



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone Comune di Santa Teresa di Gallura (SS)

Verbale n. 8 del 24 luglio 2019

Il giorno 24 luglio 2019, alle ore 16.40 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 5 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione Segnali di Punta Falcone Comune di Santa Teresa di Gallura (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del demanio della Sardegna, in qualità di componente.

È, altresì, presente per SO.G.E.T. l'avv. Valentina Sirigu, munita di delega rilasciata dal legale rappresentante del concorrente.

Preliminarmente la Commissione ricorda di aver proceduto in autotutela giusta comunicazione prot. n. 30158 del 11 luglio 2019 e verbale n. 7 del 12 luglio 2019, quest'ultimo trasmesso ai concorrenti unitamente alla convocazione della presente seduta pubblica per il rinnovo delle operazioni di valutazione delle offerte economico temporali e conseguente formazione della graduatoria.

Il Presidente dà, quindi, lettura dei punteggi complessivi assegnati, come riportati nel citato verbale n. 7.

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
SO.G.E.T. S.R.L.	Ammesso	67,6190
Business Administration	Ammesso	56,5575
SERLU Costruzioni srl	Non Ammesso	27,0901

Il concorrente **Ser.Lu. Costruzioni srl**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, **non è ammesso** alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone Comune di Santa Teresa di Gallura (SS)

La Commissione procede, quindi, alla lettura dell'offerta economico temporale presentata dal concorrente **SO.G.E.T. S.R.L.**, la cui Busta C è stata aperta, con verifica della correttezza e completezza della documentazione in essa contenuta, nel corso della seduta del 11 giugno 2019.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 30.000,00 (trentamila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 30 (trenta)**, e dà nuovamente atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

La Commissione procede, quindi, alla lettura dell'offerta economico temporale presentata dal concorrente **Business Administration srl**, la cui Busta C è stata aperta, con verifica della correttezza e completezza della documentazione in essa contenuta, nel corso della seduta del 11 giugno 2019.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 30.000,00 (trentamila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 30 (trenta)**, e dà nuovamente atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF, come già rilevato nel corso della precedente seduta pubblica.

Completata la lettura delle offerte economico temporali, la Commissione procede, quindi, alla attribuzione dei punteggi per il canone e la durata offerti e alla lettura degli stessi.

Concorrente	Punti offerta economica (canone max 20 punti)	Punti offerta temporale (durata max 10 punti)
SO.G.E.T. S.R.L.	20	10
Business Administration	20	10

La Commissione procede, quindi, alla formazione della graduatoria, con sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecniche ed economico temporali presentate dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

Concorrente	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta economica	Punti Offerta temporale	Punti complessivi
SO.G.E.T. S.R.L.	67,6190	20	10	97,6190
Business Administration	56,5575	20	10	86,5575

A seguito del rinnovo parziale delle operazioni di gara la Commissione individua come miglior offerente il concorrente **SO.G.E.T. S.R.L.**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone Comune di Santa Teresa di Gallura (SS)

Alle ore 16.44 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale e della documentazione di gara al direttore generale degli enti locali e finanze, affinché quest'ultimo in qualità di responsabile unico del procedimento riavvii la fase di aggiudicazione.

Il presente verbale, composto sin qui 3 (tre) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

(Presidente della Commissione)

Arch. Giorgio Costa

(Componente)

Ing. Germana Biolchini

(Componente)

