



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

## ORDINANZA N. 1672/36 DEL 16 ottobre 2019

**OGGETTO:** Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

Intervento "OG010A/10 - Comune di Gairo - Sistemazione dei versanti a monte delle zone abitate e delle strade".

CUP J73B10000430001 - Importo finanziato € 2.000.000,00.

**Approvazione del progetto definitivo.**

-----0-----

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI  
in qualità di  
SOGGETTO ATTUATORE  
del COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO  
IDROGEOLOGICO

- VISTA** la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;
- VISTO** l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;
- VISTO** in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata, tra l'altro, prevista la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell'articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;

- VISTO** il decreto legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2 riguardante *"Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione anticrisi il quadro strategico nazionale"*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;
- CONSIDERATO** che nel succitato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010 è ricompreso l'intervento denominato "OG010A/10 - Comune di Gairo - Prolungamento di un vecchio canale di guardia a protezione dell'abitato di Gairo", da realizzarsi nel territorio comunale di Gairo Sant'Elena, con uno stanziamento complessivo di € 2.000.000,00;
- VISTO** il Decreto n. 292/17 del 3 agosto 2012, con il quale il Commissario Straordinario Delegato ha approvato la proposta, formulata dal Comune di Gairo, di utilizzo delle risorse disponibili nell'Accordo di Programma a favore dell'intervento in argomento;
- VISTA** l'Ordinanza di avvalimento del Commissario Straordinario Delegato n. 405/3 del 5 novembre 2012 con la quale il Comune di Gairo è stato individuato quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "OG010A/10 - Comune di Gairo - Prolungamento di un vecchio canale di guardia a protezione dell'abitato di Gairo" dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- VISTA** la Convenzione Rep. n. 200/16 del 12 aprile 2013 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna, il Comune di Gairo e l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna riguardante la disciplina delle funzioni amministrative in capo al Comune di Gairo per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- VISTO** il I Atto integrativo all'Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, sottoscritto in data 31 ottobre 2013, con il quale il titolo dell'intervento è stato modificato in "OG010A/10 - Comune di Gairo - Sistemazione dei



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

versanti a monte delle zone abitate e delle strade”;

- VISTO** il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, il quale prevede che i Presidenti della regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;
- VISTA** l'Ordinanza n. 36/16 del 23 dicembre 2014 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha istituito la struttura di supporto commissariale, con sede di servizio presso il Servizio interventi nel territorio (ora Servizio opere idriche e idrogeologiche) ed ha indicato quale coordinatore della struttura il Direttore pro-tempore del Servizio opere idriche e idrogeologiche della Direzione generale dei lavori pubblici;
- VISTA** l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la nuova convenzione n. 665/17 del 27 maggio 2015 stipulata tra il Soggetto Attuatore per il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna e il Comune di Gairo con la quale è stata ridefinita la disciplina delle funzioni amministrative in capo al Comune di Gairo per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- VISTA** l'Ordinanza n. 897/29 del 24 maggio 2017 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, elaborato dall'Ing. Alessia Vargiu e dal Geol. Aldo Lorrai;
- PRESO ATTO** che con Determinazione n. 206 del 14 luglio 2017 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gairo, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- PRESO ATTO** che con Determinazione n. 178 del 23 maggio 2018 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gairo, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura suddetti, al RTP Studio Iadanza Srl Capogruppo - Ing. Francesco Maria Pisano Mandante - Ing. Martino Pisano



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Mandante - Arch. Paolo Stochino Mandante - Ing. Federico Scattu  
Mandante - Ing. Evelina Volte Mandante;

**VISTO**

il progetto definitivo dei lavori in oggetto afferenti all'“Accordo di Programma tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna, codice OG010A/10 - COMUNE DI GAIRO - Interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico - Sistemazione dei versanti a monte delle zone abitate e delle strade”, nella sua ultima revisione del settembre 2019, elaborato dal suddetto RTP Studio Iadanza Srl, dell’importo complessivo di € 2.000.000,00, articolato secondo il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A1</b>	Lavori a misura	€	1.182.662,00
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza	€	63.623,78
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€</b>	<b>1.246.285,78</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1.a	Realizzazione indagini geognostiche in situ e in laboratorio e prove sismiche - compresa progettazione e direzione lavori (esclusa IVA 22%)	€	17.705,37
B1.b	Rilievi planoaltimetrici, compresa Cassa	€	2.496,50
B2.a	Progettazione preliminare, compresa Cassa	€	28.909,91
B2.b	Indagini archeologiche, compresa Cassa	€	4.056,00
B3	Studi di compatibilità geologica e geotecnica, compresa Cassa	€	6.218,18
B4	Spese tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€	109.405,29
B4a	Contributo previdenziale Cassa Nazionale Ingegneri e Architetti 4% di B4	€	4.376,21
B5	Collaudo, compresa Cassa previdenziale	€	9.398,90
B6	Accantonamenti incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% di A)	€	24.925,72
B7	Fondo per accordi bonari (3% di A+B)	€	60.000,00
B8	Funzionamento Ufficio del Commissario ai sensi art. 4 DPCM 21/01/2011 e art. 1 del DPCM 20/07/2011 (1,97% di A+B)	€	39.400,00
B9	Acquisizione aree e frazionamenti	€	33.846,58
B10	Pubblicità e indennità commissioni tecniche	€	5.000,00
B11	Oneri IVA su lavori (22% A)	€	274.182,87



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

B12	IVA su indagini, rilievi e spese tecniche (22% su B1.a+B1.b+B2.a+B2.b+B3+B4+B4a+B5)	€	40.164,60
B13	Somme per imprevisti e/o maggiori lavori	€	4.955,05
B14	Economie di ribasso sulle spese tecniche a seguito di gara di affidamento	€	88.673,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		€	<b>753.714,22</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€	<b>2.000.000,00</b>

**DATO ATTO** che con affissione all'albo pretorio del Comune di Gairo dal 14/11/2018 al 14/12/2018 e pubblicazione sul sito della Regione Autonoma della Sardegna dal 15/11/2018 al 15/12/2018 e sui quotidiani "Il Foglio" e "La Nuova Sardegna" del 20/12/2018 è stato comunicato agli interessati, mediante la procedura prevista dall'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate e dichiarata la pubblica utilità;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 1 del 4 marzo 2019 del Consiglio Comunale di Gairo è stato approvato il progetto definitivo redatto dal suddetto RTP Studio Iadanza e adottata, ai sensi dell'art. 20, comma 9 bis della legge regionale n. 45/1989, la variante al piano urbanistico comunale per esecuzione di opera pubblica di iniziativa comunale relativa ai lavori in oggetto afferenti all'"Accordo di Programma tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna, codice OG010A/10 - COMUNE DI GAIRO - Interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico - Sistemazione dei versanti a monte delle zone abitate e delle strade";

**PRESO ATTO** che con nota n. 1465 del 12 marzo 2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., per acquisire i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso finalizzati al rilascio del provvedimento finale relativo al progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

**PRESO ATTO** che con Determinazione n. 192 del 14 giugno 2019 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gairo, è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva della suddetta conferenza di servizi decisoria;

**CONSIDERATO** che risultano agli atti, riferiti al progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi in oggetto:

- la determinazione prot. n. 9091 Rep. n. 188 del 20/09/2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino di approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica;
- il parere favorevole prot. n. 2529 del 14/02/2017 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro;



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

- la determinazione prot. n. 1193 Rep. n. 13 del 15/02/2017 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino di approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica dei lavori di "Completamento interventi di messa in sicurezza versante sottostante la S.S. 198 al km 79 - 3° lotto";

**PRESO ATTO** che con deliberazione n. 13 del 01 luglio 2019 del Consiglio Comunale di Gairo è stata confermata l'approvazione del progetto definitivo degli interventi in oggetto e adottata in via definitiva la variante non sostanziale al P.U.C. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate e dichiarata la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'istruttoria tecnica predisposta dall'Ufficio di supporto del Commissario Straordinario Delegato in data 11 ottobre 2019, il progetto definitivo degli interventi in oggetto trasmesso dal Comune di Gairo in data 16 luglio 2019 e in data 10 ottobre 2019, è risultato meritevole di approvazione;

**RITENUTO** pertanto di poter approvare, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, il progetto definitivo dell'intervento "OG010A/10 Comune di Gairo - Sistemazione dei versanti a monte delle zone abitate e delle strade" (CUP J73B10000430001), approvato dal Consiglio Comunale di Gairo con Delibera n. 1 del 4 marzo 2019;

**CONSIDERATO** che, in virtù della citata Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015, l'approvazione dei progetti inseriti nell'Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, rientra fra le competenze del Soggetto attuatore;

## ORDINA

**Art. 1** Ai sensi dell'art. 10, comma 5, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 è approvato ed autorizzato il progetto definitivo, approvato dal Consiglio Comunale di Gairo con delibera n. 1 del 4 marzo 2019, dell'intervento "OG010A/10 - Comune di Gairo - Sistemazione dei versanti a monte delle zone abitate e delle strade" (CUP J73B10000430001), secondo il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A1</b>	Lavori a misura	€	1.182.662,00
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza	€	63.623,78
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€</b>	<b>1.246.285,78</b>



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1.a	Realizzazione indagini geognostiche in situ e in laboratorio e prove sismiche - compresa progettazione e direzione lavori (esclusa IVA 22%)	€	17.705,37
B1.b	Rilievi planoaltimetrici, compresa Cassa	€	2.496,50
B2.a	Progettazione preliminare, compresa Cassa	€	28.909,91
B2.b	Indagini archeologiche, compresa Cassa	€	4.056,00
B3	Studi di compatibilità geologica e geotecnica, compresa Cassa	€	6.218,18
B4	Spese tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€	109.405,29
B4a	Contributo previdenziale Cassa Nazionale Ingegneri e Architetti 4% di B4	€	4.376,21
B5	Collaudo, compresa Cassa previdenziale	€	9.398,90
B6	Accantonamenti incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% di A)	€	24.925,72
B7	Fondo per accordi bonari (3% di A+B)	€	60.000,00
B8	Funzionamento Ufficio del Commissario ai sensi art. 4 DPCM 21/01/2011 e art. 1 del DPCM 20/07/2011 (1,97% di A+B)	€	39.400,00
B9	Acquisizione aree e frazionamenti	€	33.846,58
B10	Pubblicità e indennità commissioni tecniche	€	5.000,00
B11	Oneri IVA su lavori (22% A)	€	274.182,87
B12	IVA su indagini, rilievi e spese tecniche (22% su B1.a+B1.b+B2.a+B2.b+B3+B4+B4a+B5)	€	40.164,60
B13	Somme per imprevisti e/o maggiori lavori	€	4.955,05
B14	Economie di ribasso sulle spese tecniche a seguito di gara di affidamento	€	88.673,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€</b>	<b>753.714,22</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€</b>	<b>2.000.000,00</b>

**Art. 2** Di dare atto che alla spesa complessiva di € 2.000.000,00 si farà fronte con i fondi regionali assegnati per il finanziamento delle opere comprese nell'Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna e i successivi atti integrativi.

**Art. 3** Ai sensi dell'art. 10, comma 6, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, la presente autorizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto.

**Art. 4** Di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Gairo per i successivi adempimenti di competenza.



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**Art. 5**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario straordinario delegato.

**Per il Commissario Straordinario Delegato**  
**Il Soggetto Attuatore**  
**L'Assessore dei Lavori Pubblici**  
Roberto Frongia

P.E. P. Farci  
Ing. A. Spano  
Ing. Costantino Azzena/Dir. SOI  
Ing. Piero Dau/Dir. Gen. LL.PP.





COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

CODICE INTERVENTO:	OG010A/10	LOTTO:	-
CUP:	J73B10000430001		
STAZIONE APPALTANTE:	COMUNE DI GAIRO		
ENTE AVVALSO:	COMUNE DI GAIRO		
FONTE FINANZIAMENTO:	Accordo di programma 23 dicembre 2010		
IMPORTO FINANZIAMENTO:	€ 2.000.000,00		
IMPORTO APPALTO:	€ 1.246.285,78	OO.SS.	€ 63.623,78
LIVELLO DI PROGETTAZIONE:	Progetto definitivo	Dicembre 2018	Revisione: Sett. 2019
TITOLO:	<i>Sistemazione dei versanti a monte delle zone abitate e delle strade</i>		



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale  
Servizio opere idriche e idrogeologiche  
Ufficio di supporto del Commissario straordinario

## SOMMARIO

<b>1</b>	<b>PREMESSE</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>CONTENUTI PROGETTUALI</b> .....	<b>9</b>
	2.1 <i>Descrizione dell'intervento e coerenza P.A.I.</i> .....	9
	2.2 <i>Elenco elaborati</i> .....	11
	2.3 <i>Quadro economico</i> .....	14
	2.4 <i>Autorizzazioni di legge</i> .....	15
	2.5 <i>Verifica e validazione del progetto</i> .....	17
	2.6 <i>Espropriazioni</i> .....	17
<b>3</b>	<b>CONSIDERAZIONI</b> .....	<b>17</b>
	3.1 <i>Coerenza con il finanziamento</i> .....	17
	3.2 <i>Considerazioni sugli aspetti progettuali e raggiungimento degli obiettivi</i> .....	18
	3.3 <i>Considerazioni sui nulla osta</i> .....	18
	3.4 <i>Rispetto della normativa di settore e coerenza tra gli elaborati progettuali</i> .....	19
	3.5 <i>Considerazioni sugli aspetti economici e congruità dei costi</i> .....	19
	3.6 <i>Considerazioni sulle espropriazioni</i> .....	19
<b>4</b>	<b>CONCLUSIONI</b> .....	<b>19</b>



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

## 1 PREMESSE

Il 23 dicembre 2010 è stato stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna l'Accordo di programma contenente l'elenco degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico ammessi a finanziamento, tra cui è ricompreso l'intervento denominato "OG010A/10 - Comune di Gairo - Prolungamento di un vecchio canale di guardia a protezione dell'abitato di Gairo", per il quale è previsto uno stanziamento pari a € 2.000.000,00.

Con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato.

Con il Decreto del Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna n. 292/17 del 3 agosto 2012 è stata parzialmente approvata la proposta di finanziamento e la previsione di spesa per l'esecuzione dell'intervento "OG010A/10 - Comune di Gairo - Prolungamento di un canale di guardia a protezione dell'abitato di Gairo", in attuazione dell'Accordo di cui sopra, per la realizzazione delle seguenti opere:

1. stabilizzazione del versante compreso tra i centri abitati di Gairo Sant'Elena ed il vecchio Borgo;
2. sistemazione del versante a monte P.E.E.P. di Gairo Taquisara;
3. S.S. 198 dal Km 77+500 al Km 79+300 - messa in sicurezza versante.

Con l'Ordinanza del Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna n. 405/3 del 5 novembre 2012 è stato disposto l'avvalimento del Comune di Gairo (delegato alla realizzazione) e della Direzione Generale dell'Assessorato regionale dei Lavori pubblici (delegata al controllo) e la nomina dell'Ing. Daniela Cuboni a Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dell'intervento OG010A/10 sopra citato.



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

Con il Decreto del Commissario Straordinario Delegato n. 16/3 del 4 gennaio 2013, secondo quanto disposto dall'art. 2.4 del Regolamento commissariale approvato con Decreto n. 39/1 del 17 gennaio 2012, è stato approvato il cronoprogramma presuntivo dei tempi di realizzazione dell'intervento in parola.

Con la Convenzione Rep. n. 200/16 del 12.04.2013, sottoscritta tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna ed il Comune di Gairo, sono state delegate al Comune le funzioni amministrative inerenti alle procedure di aggiudicazione e di esecuzione dell'appalto dei servizi di ingegneria e dei lavori per la realizzazione dell'intervento "OG010A/10 - Comune di Gairo - Prolungamento di un canale di guardia a protezione dell'abitato di Gairo".

Con il I Atto integrativo all'Accordo di Programma del 23.12.2010, sottoscritto in data 31 ottobre 2013, il titolo dell'intervento di cui sopra è stato modificato in "OG010A/10 - Comune di Gairo - Sistemazione dei versanti a monte delle zone abitate e delle strade", a seguito all'approvazione da parte del "Comitato di Indirizzo e di Controllo per la gestione dell'Accordo" delle modifiche proposte dalla Regione e dal Commissario Straordinario delegato, come risulta del verbale della riunione del 4 marzo 2013.

Con nota prot. n. 4819 del 15/10/2013 è stato inviato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici il progetto preliminare degli interventi in oggetto, ai fini della valutazione preventiva all'approvazione da parte del Commissario Straordinario.

Con nota prot. n. 683 del 20/11/2013 sono state trasmesse al Comune di Gairo le osservazioni formulate dal Servizio Interventi nel Territorio (S.I.T.) dell'Assessorato LL. PP. sul progetto preliminare, rilevando che "le opere progettate sono soltanto parzialmente ricomprese tra quelle autorizzate con Decreto n. 292/17 del 3 agosto 2012. Non risulta presente, infatti, l'intervento previsto sul versante che insiste sulla S.S. 198 dal km 77+500 al km 79+300 ed è, invece, previsto un altro intervento sul Rio Sant'Elena".

Il Comune di Gairo, con nota prot. 5758 del 03/12/2013, ha chiesto la rimodulazione degli interventi previsti nell'Accordo di Programma, mediante la sostituzione delle opere di sistemazione del versante della S.S. 198 dal km 77+500 al km 79+300 con gli interventi sul rio Sant'Elena, poiché gli interventi previsti sulla S.S. 198 sono stati oggetto di apposito programma di spesa approvato con D.G.R. 44/32 del 23/10/2013.



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

Con nota prot. n. 2941 del 28.01.2014 il S.I.T. ha comunicato all'Ente avvalso di aver concordato con i progettisti incaricati l'inopportunità di procedere ad effettuare la richiesta rimodulazione degli interventi suddetti per motivi tecnici.

In data 06.03.2014 il dott. Efisio Orrù cessa dall'incarico di Commissario Straordinario Delegato per effetto della scadenza naturale del suo mandato.

Con il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, con l'articolo 10, comma 1, è stato previsto che i Presidenti delle regioni subentrino, relativamente al territorio di competenza, nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali.

In data 11/06/2014 è stato trasmesso il progetto preliminare rielaborato a seguito delle osservazioni formulate dal S.I.T. Successivamente, in data 14/11/2014, è stata inviata una nuova versione del progetto in parola modificato secondo quanto emerso dalla relazione pre-istruttoria dello stesso. L'istruttoria eseguita su quest'ultima versione ha evidenziato la necessità di compiere approfondimenti ed analisi geologiche e geotecniche delle aree oggetto di intervento, al fine di definire gli aspetti di dettaglio di realizzazione delle opere previste nel Borgo di Gairo vecchio e nel versante sottostante la S.S. 198 al km 79+300. Inoltre, è stato riscontrato che il canale di guardia previsto nella frazione di Gairo Taquisara avrebbe comportato l'incremento del livello di pericolosità idraulica di una parte del centro abitato della frazione interessata e della tombinatura nella S.S. 198. Pertanto, la realizzazione del nuovo canale di guardia era stata ritenuta non compatibile con le finalità dell'intervento.

Con l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna.

Con la Convenzione n. 665/17 del 27/05/2015, che sostituisce la precedente Convenzione n. 200/16 del 2013, l'Assessore regionale dei lavori pubblici, in qualità di Soggetto attuatore del Commissario straordinario delegato, ha demandato l'attuazione dell'intervento al Comune di Gairo che provvederà allo sviluppo di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dell'opera in qualità di stazione appaltante.



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

In data 29/07/2016 il Comune di Gairo ha trasmesso al Commissario straordinario delegato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, elaborato dai progettisti Ing. Alessia Vargiu e Geol. Aldo Lorrari, in sostituzione del progetto preliminare inviato il 14/11/2014. Il Responsabile del Procedimento, in accordo con l'Amministrazione comunale di Gairo, ha chiesto ai progettisti di riconsiderare gli interventi da realizzare nella frazione di Gairo Taquisara, optando per la realizzazione di interventi di mitigazione del rischio frana, stralciando definitivamente la realizzazione del canale di guardia e inserendo tra le aree di intervento parte del versante a monte della linea ferroviaria Arbatax-Mandas in prossimità del centro abitato di Gairo Taquisara.

Con nota prot. n. 1285 del 21/09/2016 dell'Ufficio di supporto del Commissario, con riferimento al progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato nel luglio 2016, sono stati chiesti al Comune di Gairo chiarimenti in ordine allo stralcio degli interventi previsti sul versante della S.S. 198 dal km 77+500 al km 79+300 e alla scelta di utilizzare una barriera paramassi nel versante a monte dell'abitato di Gairo Taquisara che, considerata l'orografia del versante e la presenza di una discreta vegetazione di piante ad alto fusto, avrebbe comportato non poche difficoltà realizzative e manutentive. Inoltre, sempre in riferimento alla suddetta barriera paramassi, non sono stati esplicitati i motivi per cui si è scelto di proteggere soltanto una parte dell'abitato piuttosto che un'altra.

In data 27/12/2016 il Comune di Gairo ha trasmesso, unitamente ai chiarimenti richiesti con la nota del 21/09/2016 citata, un'integrazione al progetto, ricomprendendo gli interventi sul versante della S.S. 198 dal km 77+500 al km 79+300 e stralciando una parte delle opere previste lungo la rete ferroviaria.

Con nota prot. n. 1 del 02/01/2017, considerato l'esito dell'istruttoria avviata dall'Ufficio di supporto del Commissario, è stato comunicato al Comune di Gairo che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è risultato meritevole di approvazione ed è stata richiesta l'acquisizione, da parte degli Enti competenti, dei pareri obbligatori.

Con nota prot. 1173 del 28/02/2017, acquisiti i pareri obbligatori della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio e dell'Autorità di Bacino della Sardegna, il Comune di Gairo ha trasmesso a questo Ufficio copia del progetto di fattibilità tecnica ed economica oggetto della presente istruttoria, in formato cartaceo e digitale.



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

Con l'Ordinanza n. 897/29 del 24 maggio 2017 del Commissario straordinario delegato, è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, elaborato dall'Ing. Alessia Vargiu e dal Geol. Aldo Lorrai;

Con Determinazione n. 206 del 14 luglio 2017 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gairo, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in argomento per l'importo complessivo da porre a base d'asta di € 156.019,12 oltre all'IVA e alla Cassa previdenziale.

Con Determinazione n. 178 del 23 maggio 2018 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gairo, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura suddetti, al RTP Studio Iadanza Srl Capogruppo - Ing. Francesco Maria Pisano Mandante - Ing. Martino Pisano Mandante - Arch. Paolo Stochino Mandante - Ing. Federico Scattu Mandante - Ing. Evelina Volte Mandante, il quale ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 29,877%, pari ad un importo netto di € 109.405,29 e un ribasso sul tempo pari al 20%.

Con affissione all'albo pretorio del Comune di Gairo dal 14/11/2018 al 14/12/2018 e pubblicazione sul sito della Regione Autonoma della Sardegna dal 15/11/2018 al 15/12/2018 e sui quotidiani "Il Foglio" e "La Nuova Sardegna" del 20/12/2018 è stato comunicato agli interessati, mediante la procedura prevista dall'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, per l'approvazione del progetto definitivo e per dichiarare la pubblica utilità.

Con deliberazione n. 1 del 4 marzo 2019 del Consiglio Comunale di Gairo è stato approvato il progetto definitivo redatto dal citato RTP Studio Iadanza e adottata, ai sensi dell'art. 20, comma 9 bis della legge regionale n. 45/1989, la variante al piano urbanistico comunale per esecuzione di opera pubblica di iniziativa comunale relativa ai lavori in oggetto afferenti all'"Accordo di Programma tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna, codice OG010A/10 - COMUNE DI GAIRO - Interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico - Sistemazione dei versanti a monte delle zone abitate e delle strade".

Con nota n. 1465 del 12 marzo 2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., per acquisire i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso finalizzati al rilascio del provvedimento finale relativo al progetto definitivo dell'intervento in oggetto.

Con Determinazione n. 192 del 14 giugno 2019 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gairo, è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della suddetta conferenza di servizi decisoria, nell'ambito della quale hanno reso i prescritti pareri le seguenti amministrazioni coinvolte:

- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia (prot. n. 2453 del 06/05/2019);
- Ministero della Difesa - 10° Reparto Infrastrutture - Ufficio B.C.M. - Napoli (prot. n. 1630 del 22/03/2019);
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro-Ogliastra (prot. n. 1762 del 01/04/2019);
- ANAS S.p.a. - Compartimento della Viabilità per la Sardegna - Cagliari (prot. n. 1658 del 22/03/2019);
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei lavori pubblici - Servizio territoriale opere idrauliche di Nuoro (prot. n. 2966 del 29/05/2019);
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della difesa dell'ambiente - Corpo forestale e di vigilanza ambientale - Servizio territoriale Lanusei (prot. n. 3250 del 12/06/2019);
- Regione Autonoma della Sardegna - Agenzia Forestas - Servizio Territoriale di Lanusei (prot. n. 3234 del 12/06/2019).

Con deliberazione n. 13 del 01 luglio 2019 del Consiglio Comunale di Gairo è stata confermata l'approvazione del progetto definitivo degli interventi in oggetto e adottata in via definitiva la variante non sostanziale al P.U.C. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate e dichiarata la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001.

Con nota prot. n. 3833 del 16.07.2019 il Comune di Gairo ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto dal RTP Studio Iadanza Srl e richiesto l'approvazione da parte del Commissario Straordinario Delegato.

A seguito dell'istruttoria eseguita da questo Ufficio di supporto, il Comune di Gairo ha trasmesso, con nota prot. n. 5247 del 10/10/2019, gli elaborati revisionati richiesti per le vie brevi in data 9 settembre 2019.





COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

## 2 CONTENUTI PROGETTUALI

### 2.1 Descrizione dell'intervento e coerenza P.A.I.

La finalità degli interventi proposti è quella di mettere in sicurezza e mitigare il rischio idrogeologico di due macro-aree del territorio di Gairo: Borgo di Gairo Vecchio e Frazione di Gairo Taquisara. In dettaglio, gli interventi previsti nel progetto in esame sono i seguenti:

1. Borgo Gairo Vecchio versante sovrastante la S.S. 198 km 76+600: l'obiettivo prefissato è la messa in sicurezza del versante con una serie di interventi strutturali e non strutturali.

È prevista la realizzazione delle seguenti lavorazioni che interessano un'area di circa 21.500 mq:

- disaggio di tutte le masse terrose e rocciose instabili e potenzialmente instabili;
- consolidamento del versante mediante realizzazione di una serie di gabbionate metalliche;
- ricostruzione di alcuni muretti esistenti a monte della strada;
- riduzione dell'erosione del versante, mediante la costituzione di un manto vegetale con intervento di carattere estensivo e l'utilizzo di essenze autoctone.

2. Versante sottostante la S.S. 198 al km 79+300: l'obiettivo che si vuole conseguire è il completamento delle opere in fase di realizzazione per la messa in sicurezza del versante mediante una serie di interventi strutturali e non strutturali. È prevista la realizzazione delle seguenti lavorazioni su un'area estesa circa 4.750 mq:

- rimozione detriti di smarino;
- posa di reti metalliche a terra per dissipazione energetica su eventuali distacchi lapidei non controllati;
- rivestimento di scarpata rocciosa con reti metalliche a terra doppia torsione;
- costituzione di un manto vegetale con intervento di carattere estensivo e l'utilizzo di essenze autoctone e recinzione con reti di tipo agro pastorale delle aree rimboschite;
- consolidamento di un masso instabile fratturato.

3. Frazione di Gairo Taquisara, versante a monte dell'abitato: le finalità dell'intervento sono la protezione e la messa in sicurezza dell'area classificata come espansione residenziale, mediante la posa in opera di strutture di intercettazione di potenziali crolli e rotolamenti di materiale roccioso dal versante a monte. Le lavorazioni previste sono le seguenti:

- posa in opera di barriere paramassi di tipo verticale, da posizionare trasversalmente al versante in argomento;



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

- realizzazione di muri di sostegno a gravità in pietra;
- posa in opera di reti a doppia torsione a terra.

4. Frazione di Gairo Taquisara, rete ferroviaria - tratto 1: sistemazione della scarpata a monte di un tratto della ferrovia Mandas-Arbatax, in prossimità del centro urbano di Gairo Taquisara e messa in sicurezza dell'area subito a monte con interventi di disgaggio e rimboschimento. Le lavorazioni previste sono le seguenti:

- realizzazione di muri di sostegno a gravità in pietra a protezione della linea ferroviaria;
- disgaggio dei massi pericolanti;
- pulizia e rimboschimento mediante la messa a dimora di essenze locali.

Le aree di intervento appartengono al sub-bacino idrografico n. 6 Sud-Orientale. In particolare, con riferimento allo studio dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Difesa del Suolo denominato "Approfondimento e studio di dettaglio del quadro conoscitivo dei fenomeni di dissesto idrogeologico nei sub-bacini Posada-Cedrino e Sud-Orientale - Piano di coordinamento degli interventi necessari al riassetto idrogeologico nelle aree colpite dagli eventi alluvionali", le aree interessate alle lavorazioni nel "Borgo di Gairo Vecchio - versante sovrastante la S.S. 198 al km 76+600" sono contemplate nella scheda intervento "G-GAI006 - Versante critico n. 6", quelle sul "Versante sottostante la S.S. 198 al km 79+300" nella scheda intervento "G-GAI005 - Versante critico n. 5, quelle sulla "Frazione di Gairo Taquisara - versante a monte dell'abitato", e quelle nella "Frazione di Gairo Taquisara - rete ferroviaria tratto 1" nelle schede "G-GAI007 - Versante critico n. 7" e "G-GAI008 - Versante critico n. 8".

Relativamente alla cartografia della perimetrazione delle aree a pericolosità per frana, con riferimento allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio di Gairo, redatto dall'Amministrazione comunale nella fase di adozione del Piano Urbanistico Comunale in osservanza alle N.T.A. del P.A.I. (art. 8, comma 2) e approvato dal Comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale con deliberazione n. 14 del 7 maggio 2014, le aree interessate alle lavorazioni previste in progetto sono classificate:

1. Borgo di Gairo Vecchio, versante sovrastante la S.S. 198 km 76+600: Hg4 (livello di rischio molto elevato). Le opere in progetto risultano coerenti con gli interventi previsti dall'articolo 31, comma 1, lettere a e b delle norme di attuazione del P.A.I. In merito alla coerenza degli interventi previsti con quelli indicati nella scheda intervento del PAI vigente (10B6\_GAIRO S.ELENA), per il versante critico n. 6 (G-GAI006) in cui ricade l'intervento, le opere in progetto sono tra quelle previste nella suddetta scheda intervento;



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

2. Versante sottostante la S.S. 198 al km 79+300: Hg4 (livello di rischio molto elevato). Gli interventi in progetto risultano coerenti con quelli previsti dalle norme di attuazione del PAI e con quelli prescritti nella scheda intervento G-GAI005, per il versante critico n. 5;
3. Frazione di Gairo Taquisara, versante a monte dell'abitato: Hg4 (livello di rischio molto elevato). Le opere sono coerenti con le previsioni dall'art. 31, c. 1, lett. a e b delle NTA del P.A.I. e con gli interventi previsti nella già citata scheda intervento G-GAI007;
4. Frazione di Gairo Taquisara, rete ferroviaria - tratto 1: Hg4 (livello di rischio molto elevato). Le opere previste sono coerenti con le previsioni delle norme di attuazione del P.A.I. e con gli interventi prescritti nelle schede intervento G-GAI007 e G-GAI00, per i versanti critici nn. 7 e 8.

Per quanto riguarda la pericolosità idraulica, nel PAI non è stata individuata e perimetrata alcuna area fra quelle interessate dalle lavorazioni previste nel presente progetto.

## 2.2 Elenco elaborati

Il progetto definitivo risulta composto dai seguenti elaborati:

<b>A</b>	<b>RELAZIONE GENERALE</b>
A.1	Relazione generale
<b>B</b>	<b>RELAZIONI TECNICHE E RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>
B.1	Relazione geologica
B.2	Relazione paesaggistica
B.3.1	Relazioni idrologica e idraulica
B.3.2	Relazione sulle strutture
B.3.3	Relazione sulle interferenze
B.3.4	Relazione tecnica delle opere architettoniche
B.3.5	Relazione sulla gestione delle materie
B.3.5.1	Computo dei volumi di scavo e riporto
B.3.6	Documentazione fotografica
B.3.7	Planimetria dei con visivi
ALL. 10	Relazione archeologica (All. 10 Studio di fattibilità tecnica ed economica)



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

<b>C</b>	<b>RILIEVI PLANOALTIMETRICI E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO</b>
C.1.1	Rilievi topografici Area n°1 Intervento n°1
C.1.2	Rilievi topografici Area n°1 Intervento n°2
C.1.3	Rilievi topografici Area n°2 Intervento n°1
C.1.4	Rilievi topografici Area n°3 Intervento n°2
C.2	Studio di inserimento urbanistico
<b>D</b>	<b>ELABORATI GRAFICI</b>
D.1	Corografia, vincoli Autorità di Bacino, stralcio del Programma di Fabbricazione, planimetria catastale, ortofoto area di intervento
D.2	Planimetrie d'inquadramento generale degli interventi
D.3.1	Area n°1 Intervento n°1 - Planimetria interventi
D.3.1.1	Area n°1 Intervento n°1 - Planimetria delle aree di bonifica ordigni bellici
D.3.2.1	Area n°1 Intervento n°1 - Profili interventi S1-S10
D.3.2.2	Area n°1 Intervento n°1 - Profili interventi S11-S14
D.3.3.1	Area n°1 Intervento n°1 - Particolari costruttivi muri in gabbioni per il consolidamento dei versanti
D.3.3.2	Area n°1 Intervento n°1 - Particolari costruttivi interventi di bonifica e disaggio aree di versante instabile
D.4.1	Area n°1 Intervento n°2 - Planimetria interventi
D.4.2.1	Area n°1 Intervento n°2 - Profili interventi S1-S4
D.4.2.2	Area n°1 Intervento n°2 - Profili interventi S5-S9
D.4.3.1	Area n°1 Intervento n°2 - Particolari reti metalliche a terra di protezione
D.4.3.2	Area n°1 Intervento n°2 - Particolari costruttivi interventi di bonifica detriti di smarino, disaggio massi e rinaturalizzazione
D.5.1	Area n°2 Intervento n°1 - Planimetria interventi
D.5.2.1	Area n°2 Intervento n°1 - Profili interventi S1-S5
D.5.2.2	Area n°2 Intervento n°1 - Profili interventi S6-S9
D.5.3.1	Area n°2 Intervento n°1 - Particolari costruttivi barriere paramassi
D.5.3.2	Area n°2 Intervento n°1 - Particolari costruttivi interventi di bonifica e disaggio aree di versante instabile



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

D.6.1	Area n°3 Intervento n°2 - Planimetria interventi
D.6.1.1	Area n°3 Intervento n°2 - Planimetria delle aree di bonifica ordigni bellici
D.6.2.1	Area n°3 Intervento n°2 - Profili interventi S1-S9
D.6.2.2	Area n°3 Intervento n°2 - Profili interventi S10-S14
D.6.2.3	Area n°3 Intervento n°2 - Profili interventi S15-S19
D.6.3.1	Area n°3 Intervento n°2 - Particolari costruttivi muri a secco
D.7	Aree n°1 Interventi 1-2 e Area n°3 - Particolari costruttivi interventi di rinaturalizzazione
<b>E</b>	<b>STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE</b>
E	Studio di fattibilità ambientale
<b>F</b>	<b>CALCOLI DELLE STRUTTURE</b>
F.1	Relazione geotecnica e calcoli delle strutture
<b>G</b>	<b>DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI</b>
G	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
<b>I</b>	<b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b>
I.1	Piano particellare di esproprio grafico
I.2	Piano particellare di esproprio descrittivo
<b>L</b>	<b>ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI</b>
L.1	Elenco dei prezzi unitari ed analisi
<b>M</b>	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>
M.1	Computo metrico estimativo
M.2	Stima degli oneri per la sicurezza
<b>N</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA</b>
N	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
<b>O</b>	<b>QUADRO ECONOMICO</b>
O	Quadro economico



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

### 2.3 Quadro economico

Il quadro economico riportato negli elaborati di progetto è il seguente:

<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A1</b>	Lavori a misura	€	1.182.662,00
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza	€	63.623,78
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	€	<b>1.246.285,78</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1.a	Realizzazione indagini geognostiche in situ e in laboratorio e prove sismiche - compresa progettazione e direzione lavori (esclusa IVA 22%)	€	17.705,37
B1.b	Rilievi planoaltimetrici, compresa Cassa	€	2.496,50
B2.a	Progettazione preliminare, compresa Cassa	€	28.909,91
B2.b	Indagini archeologiche, compresa Cassa	€	4.056,00
B3	Studi di compatibilità geologica e geotecnica, compresa Cassa	€	6.218,18
B4	Spese tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€	109.405,29
B4a	Contributo previdenziale Cassa Nazionale Ingegneri e Architetti 4% di B4	€	4.376,21
B5	Collaudo, compresa Cassa previdenziale	€	9.398,90
B6	Accantonamenti incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% di A)	€	24.925,72
B7	Fondo per accordi bonari (3% di A+B)	€	60.000,00
B8	Funzionamento Ufficio del Commissario ai sensi art. 4 DPCM 21/01/2011 e art. 1 del DPCM 20/07/2011 (1,97% di A+B)	€	39.400,00
B9	Acquisizione aree e frazionamenti	€	33.846,58
B10	Pubblicità e indennità commissioni tecniche	€	5.000,00
B11	Oneri IVA su lavori (22% A)	€	274.182,87
B12	IVA su indagini, rilievi e spese tecniche (22% su B1.a+B1.b+B2.a+B2.b+B3+B4+B4a+B5)	€	40.164,60
B13	Somme per imprevisti e/o maggiori lavori	€	4.955,05



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

B14	Economie di ribasso sulle spese tecniche a seguito di gara di affidamento	€	88.673,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		€	<b>753.714,22</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€	<b>2.000.000,00</b>

#### 2.4 Autorizzazioni di legge

A seguito della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., indetta in data 12 marzo 2019 e relativa all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in parola, sono stati acquisiti i pareri espressi dalle seguenti amministrazioni coinvolte:

- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia (prot. n. 2453 del 06/05/2019): *relativamente alla adozione della variante urbanistica, finalizzata alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dagli interventi, comunica che le modifiche proposte, consistenti nell'individuazione nella cartografia dello strumento urbanistico comunale vigente delle aree interessate alle opere di consolidamento e messa in sicurezza, sono riconducibili alle varianti non sostanziali di cui all'art. 20, comma 26, della legge regionale n. 45/1989 e che dall'esame della documentazione trasmessa non risultano elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio;*
- Ministero della Difesa - 10° Reparto Infrastrutture - Ufficio B.C.M. - Napoli (prot. n. 1630 del 22/03/2019): *ricorda che la bonifica da ordigni bellici non costituisce attività obbligatoria per legge, al contrario della valutazione del rischio bellico che spetta al Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e che l'Ufficio CBM potrà emettere pareri vincolanti o nulla osta o pareri preventivi, soltanto a seguito della presentazione di un eventuale progetto di bonifica;*
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro-Ogliastra (prot. n. 1762 del 01/04/2019): *esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto opere circoscritte spazialmente, reversibili in alcune tipologie e con vantaggi sulla tutela del territorio dovuti alla messa in sicurezza di vaste porzioni di terreno anche in zone a ridosso della periferia dell'abitato;*
- ANAS S.p.a. - Compartimento della Viabilità per la Sardegna - Cagliari (prot. n. 1658 del 22/03/2019): *esprime parere tecnico positivo all'intervento proposto e chiede la trasmissione del progetto esecutivo per il rilascio dell'autorizzazione definitiva ai sensi dell'art.21 del vigente codice della strada;*



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei lavori pubblici - Servizio territoriale opere idrauliche di Nuoro (prot. n. 2966 del 29/05/2019): *autorizza ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 2 legge 64/1974) gli interventi da realizzare in corrispondenza del km 76+600 della SS 198 (intervento n.1, area n.1), a monte dell'antico borgo di Gairo, a suo tempo iscritto nell'elenco degli abitati dichiarati da consolidare a cura e spese dello Stato ai sensi della legge n. 445/1908;*
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della difesa dell'ambiente - Corpo forestale e di vigilanza ambientale - Servizio territoriale Lanusei (prot. n. 3250 del 12/06/2019): *autorizza ai sensi dell'art. 20 del R.D. 1126/26 la realizzazione delle opere in oggetto, prescrivendo di non apportare variazioni al progetto senza la preventiva valutazione CFVA, di limitare i movimenti terra allo stretto necessario, di smaltire correttamente le materie di risulta delle lavorazioni e di non realizzare strade o piste ex novo;*
- Regione Autonoma della Sardegna - Agenzia Forestas - Servizio Territoriale di Lanusei (prot. n. 3234 del 12/06/2019): *esprime il nulla osta all'esecuzione dei lavori e chiede di essere informata con congruo anticipo al fine di evitare interferenze con la propria attività e quelle derivanti dall'esecuzione delle opere di progetto.*

Le altre Amministrazioni invitate alla conferenza:

- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della difesa dell'Ambiente - Servizio valutazioni ambientali;
- MIBAC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
- A.R.S.T. S.p.A.;
- ENEL - Divisione infrastrutture e reti - Macro area territoriale centro - Sviluppo rete Sardegna - Autorizzazioni e patrimonio industriale;
- ABBANOVA S.p.A.;
- TELECOM - Access Operations Area Centro AD;
- Regione Autonoma della Sardegna - Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;

che si è svolta, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della legge n. 241/90 in modalità asincrona, non hanno comunicato alcun parere e pertanto ai sensi della citata normativa equivale, per dette amministrazioni, all'espressione di insussistenza di elementi preclusivi alla realizzazione delle opere previste nel progetto definitivo in oggetto.





COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

Il Responsabile Unico del Procedimento, con la citata Determinazione n. 192 del 14/06/2019, ha adottato la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., relativa al procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto, la quale sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori dei beni o servizi pubblici prima elencati, dando atto dell'approvazione del medesimo progetto definitivo, ai fini e per gli effetti di tutti i vincoli gravanti sulle aree di realizzazione degli interventi e tutelati dai soggetti competenti invitati alla conferenza e disposto l'osservanza in fase di elaborazione del progetto esecutivo, delle prescrizioni e condizioni contenute nei pareri pervenuti durante la conferenza di servizi.

### *2.5 Verifica e validazione del progetto*

Il progetto definitivo degli interventi in oggetto è stato esaminato dal Responsabile dell'area tecnica del Comune di Gairo che ha espresso il previsto parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali. Si prevede di sottoporre a verifica e validazione il successivo livello di progettazione esecutiva, come prescritto dal D.lgs 50/2016.

### *2.6 Espropriazioni*

Nel Piano particellare di esproprio sono state individuate alcune aree che dovranno essere espropriate ai privati per la realizzazione degli interventi previsti in progetto. Analogamente, altre aree interessate dalle lavorazioni, dovranno essere espropriate al Comune di Gairo, attuale proprietario. L'Amministrazione del Comune di Gairo, come citato nelle premesse, ha provveduto alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità mediante la procedura prevista dagli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001. Nei termini previsti dalla norma, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni in merito.

## **3 CONSIDERAZIONI**

### *3.1 Coerenza con il finanziamento*

Le opere previste nel progetto definitivo sono coerenti con le finalità indicate nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23 dicembre 2010 tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, in quanto preposte alla mitigazione del rischio idrogeologico in aree classificate in tal senso dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e,



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

in particolare, con quanto previsto nel decreto commissariale n. 292/17 del 3 agosto 2012 di approvazione della proposta di finanziamento.

### *3.2 Considerazioni sugli aspetti progettuali e raggiungimento degli obiettivi*

Il progetto definitivo in argomento è stato redatto sulla base delle indicazioni contenute nel progetto di fattibilità tecnica ed economica. Rispetto alle lavorazioni previste in quest'ultimo, sono state riscontrate lievi differenze nelle lavorazioni previste in progetto per le singole aree di intervento:

- 1) Borgo Gairo vecchio, versante sovrastante la S.S. 198 al km 76+600:
  - è stata aggiunta la ricostruzione di alcuni muretti esistenti a monte nella strada;
- 2) Borgo Gairo vecchio, versante sottostante la S.S. 198 al km 79+300:
  - è stato aggiunto il consolidamento di un masso instabile fratturato;
- 3) Frazione di Gairo Taquisara, versante a monte dell'abitato:
  - è stata aggiunta la realizzazione di muri di sostegno a gravità in pietra;
  - è stata aggiunta la posa in opera di reti a doppia torsione a terra in alternativa alla previsione del disaggio dei massi pericolanti;
- 4) Frazione di Gairo Taquisara, rete ferroviaria:
  - la prevista messa in opera di gabbionate in elementi scatolari a protezione del corpo ferroviario, è stata sostituita dalla realizzazione di muri di sostegno a gravità in pietra.

Le modifiche introdotte sul progetto definitivo riguardano aspetti di dettaglio che, in ogni caso, non alterano la natura delle opere e la loro coerenza con le finalità degli interventi e con la normativa vigente. Le soluzioni progettuali individuate consentono quindi il raggiungimento dell'obiettivo di mitigazione del rischio idrogeologico presente nelle aree interessate dalle opere.

### *3.3 Considerazioni sui nulla osta*

Sono stati ottenuti tutti i pareri e le autorizzazioni, elencati precedentemente, richiesti dalla normativa vigente. I progettisti incaricati hanno dichiarato che tutte le prescrizioni impartite in sede di conferenza di servizi, possono essere accolte senza la necessità di apportare modifiche sostanziali agli interventi progettuali previsti nel progetto definitivo in oggetto e che il loro recepimento non comporta incrementi dei costi complessivi del quadro economico.



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

### *3.4 Rispetto della normativa di settore e coerenza tra gli elaborati progettuali*

Gli elaborati progettuali risultano coerenti con le prescrizioni degli articoli dal 24 al 32 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 riferite al livello di progettazione in esame. I contenuti degli elaborati progettuali sono tra loro coerenti, in particolare le opere e lo stato dei luoghi descritti nelle relazioni sono fedelmente rappresentati nelle tavole grafiche e le soluzioni progettuali sono congruamente computate nel computo metrico estimativo e nel quadro economico. Tutti gli elaborati risultano correttamente sottoscritti dai soggetti interessati al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità.

### *3.5 Considerazioni sugli aspetti economici e congruità dei costi*

Il quadro economico risulta coerente con le voci di spesa individuate dall'ex art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. in rapporto alle attività previste nel progetto in esame. In relazione alla congruità dei costi si rileva che sono stati utilizzati i prezzi unitari del prezzario regionale attualmente in vigore e, per le voci di lavorazione non presenti nel listino ufficiale, i progettisti incaricati hanno provveduto alla redazione di nuovi prezzi.

### *3.6 Considerazioni sulle espropriazioni*

Gli interventi in esame non erano contemplati dagli strumenti urbanistici comunali e la loro futura realizzazione rende necessario provvedere all'espropriazione di alcune aree pubbliche e private. Pertanto, l'Amministrazione comunale di Gairo ha provveduto, con deliberazione n. 13 del 01 luglio 2019 a adottare in via definitiva la variante non sostanziale al P.U.C., finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001.

Il Comune di Gairo ha provveduto, altresì, a comunicare l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo, di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001, in data 14-15/11/2018 e in data 20/12/2018, con le modalità previste dall'art. 11 del citato decreto presidenziale.

## **4 CONCLUSIONI**

Per quanto esposto al precedente capitolo, il progetto definitivo relativo all'“Accordo di Programma tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna, codice OG010A/10 - COMUNE DI GAIRO - Interventi urgenti e prioritari per la



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

mitigazione del rischio idrogeologico - Sistemazione dei versanti a monte delle zone abitate e delle strade”, elaborato nel dicembre 2018 e successivamente revisionato nel settembre 2019 dal RTP Studio Iadanza Srl Capogruppo - Ing. Francesco Maria Pisano Mandante - Ing. Martino Pisano Mandante - Arch. Paolo Stochino Mandante - Ing. Federico Scattu Mandante - Ing. Evelina Volte Mandante, trasmesso a questo Ufficio dal Comune di Gairo con note prot. n. 3833 del 16/07/2019 e prot. n. 5247 del 10/10/2019, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 4 marzo 2019, è meritevole di approvazione con il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A1</b>	Lavori a misura	€	1.182.662,00
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza	€	63.623,78
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€</b>	<b>1.246.285,78</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1.a	Realizzazione indagini geognostiche in situ e in laboratorio e prove sismiche - compresa progettazione e direzione lavori (esclusa IVA 22%)	€	17.705,37
B1.b	Rilievi planoaltimetrici, compresa Cassa	€	2.496,50
B2.a	Progettazione preliminare, compresa Cassa	€	28.909,91
B2.b	Indagini archeologiche, compresa Cassa	€	4.056,00
B3	Studi di compatibilità geologica e geotecnica, compresa Cassa	€	6.218,18
B4	Spese tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€	109.405,29
B4a	Contributo previdenziale Cassa Nazionale Ingegneri e Architetti 4% di B4	€	4.376,21
B5	Collaudo, compresa Cassa previdenziale	€	9.398,90
B6	Accantonamenti incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% di A)	€	24.925,72
B7	Fondo per accordi bonari (3% di A+B)	€	60.000,00
B8	Funzionamento Ufficio del Commissario ai sensi art. 4 DPCM 21/01/2011 e art. 1 del DPCM 20/07/2011 (1,97% di A+B)	€	39.400,00
B9	Acquisizione aree e frazionamenti	€	33.846,58
B10	Pubblicità e indennità commissioni tecniche	€	5.000,00



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Ufficio di supporto del Commissario straordinario

B11	Oneri IVA su lavori (22% A)	€	274.182,87
B12	IVA su indagini, rilievi e spese tecniche (22% su B1.a+B1.b+B2.a+B2.b+B3+B4+B4a+B5)	€	40.164,60
B13	Somme per imprevisti e/o maggiori lavori	€	4.955,05
B14	Economie di ribasso sulle spese tecniche a seguito di gara di affidamento	€	88.673,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		€	<b>753.714,22</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€	<b>2.000.000,00</b>

Cagliari, 11 ottobre 2019

I tecnici istruttori

Ing. Alberto Spano

P.E. Paolo Farci

Visto IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Costantino Azzena