



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

Verbale n. 5 del 10 giugno 2019

Il giorno 10 giugno 2019, alle ore 11.20 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente.

La Commissione si riunisce in seduta riservata al fine di verificare quanto trasmesso dai concorrenti a seguito della richiesta di chiarimenti e integrazioni in relazione alla documentazione amministrativa presentata.

A tal proposito il Presidente ricorda che le richieste di integrazione sono state trasmesse in data 8 maggio u.s., con assegnazione a tutti i concorrenti del termine di 30 giorni.

Ricorda, altresì, che la Commissione ha stabilito, nelle more, di procedere all'istruttoria e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi con riserva, alla luce della previsione nell'Avviso del metodo aggregativo compensatore, che prescinde dalla comparazione tra le offerte presentate, con conseguente irrilevanza, nell'attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica, dell'eventuale mancato scioglimento positivo della riserva apposta nella seduta del 6 maggio.

La Commissione, esaminata la documentazione trasmessa dal concorrente **Business Administration srl**, con pec prot. n. 20981 del 23 maggio 2019 e integrata con nota prot. n. 22063 del 29 maggio 2019, scioglie positivamente la riserva apposta nella seduta del 6 maggio 2019.

La Commissione esaminata la documentazione trasmessa dal concorrente **Ser.Lu. Costruzioni srl**, con nota prot. n. 20131 del 17 maggio 2019, rileva la perdurante necessità di integrazioni, l'appendice alla polizza fideiussoria prodotta continua, infatti, a fare riferimento alle cauzioni e garanzie previste dal d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., i cui importi e condizioni differiscono da quanto previsto dall'Avviso al paragrafo 7.4. Alla luce di quanto sopra la riserva apposta nella seduta del 6 maggio 2019 non può essere sciolta positivamente.

  1



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

La Commissione esaminata la documentazione trasmessa dal concorrente **SO.G.E.T. srl**, con pec prot. n. 22549 del 31 maggio 2019 e successivamente con pec prot. n. 23046 del 4 giugno 2019 scioglie positivamente la riserva apposta nella seduta del 6 maggio 2019.

Alla luce delle conclusioni sopra riportate, la Commissione rinvia alla seduta pubblica fissata per il giorno 11 giugno la comunicazione dello scioglimento delle riserve, la lettura dei punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti, la comunicazione della mancata ammissione alle fasi successive per mancato raggiungimento del punteggio minimo previsto al paragrafo 5 dell'Avviso.

Alle ore 11.50 il Presidente dichiara conclusa la seduta e conserva la documentazione di gara in armadio chiuso sito nelle stanze della direzione generale.

Il presente verbale, composto sin qui da 2 (due) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

(Presidente della Commissione)

Arch. Giorgio Costa

(Componente)

Ing. Germana Biolchini

(Componente)