



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)

**Verbale n. 3 del 7 maggio 2019**

Il giorno 7 maggio 2019, alle ore 11.20 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente.

La Commissione si riunisce in seduta riservata e avvia le attività istruttorie delle offerte tecniche presentate e ammesse, salvo integrazioni da prodursi in adesione al soccorso istruttorio, stabilendo di procedere alla lettura congiunta delle singole relazioni tecnico-illustrative e all'esame dei materiali illustrativi. A conclusione della lettura di ogni singola offerta, la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi per ogni elemento di valutazione, in coerenza con quanto previsto dal paragrafo 4.6 dell'Avviso. I punteggi attribuiti da ogni Commissario saranno inseriti in un foglio di calcolo, appositamente formato. La stampa dei punteggi parziali e complessivi sarà allegata all'ultimo verbale di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta B presentata da **SO.G.E.T. srl** e alla verifica del contenuto del supporto informatico in essa presente.

La Commissione, dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla lettura ed esame degli elaborati componenti l'offerta tecnica presentata da **SO.G.E.T. srl**.

Completata la lettura, preliminarmente, la Commissione verifica la coerenza dell'offerta tecnica con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati nell'Information Memorandum.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)

Ogni Commissario effettua la valutazione con attribuzione dei punteggi per ogni singolo elemento di valutazione. Effettuata la media dei coefficienti attribuiti e moltiplicato il valore per il peso attribuito ad ogni elemento di valutazione, la Commissione procede alla verifica delle sommatorie, attribuendo il seguente punteggio.

**SO.G.E.T. srl**

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	8,5000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	4,3333
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	14,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	12,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	9,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **SO.G.E.T. srl** è pari a punti 47,8333 su 70.

Il concorrente **SO.G.E.T. srl** è ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta B presentata da **Tem Gestur Srls** e alla verifica del contenuto del supporto informatico in essa presente.

La Commissione, dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla lettura ed esame degli elaborati componenti l'offerta tecnica presentata da **Tem Gestur Srls**.

Completata la lettura, preliminarmente, la Commissione verifica la coerenza dell'offerta tecnica con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati nell'Information Memorandum.

Ogni Commissario effettua la valutazione con attribuzione dei punteggi per ogni singolo elemento di valutazione. Effettuata la media dei coefficienti attribuiti e moltiplicato il valore per il peso

2/ CPO





**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)

attribuito ad ogni elemento di valutazione, la Commissione procede alla verifica delle sommatorie, attribuendo il seguente punteggio.

**Tem Gestur Srls**

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	7,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	5,6667
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	10,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	8,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	7,5000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Tem Gestur Srls** è pari a punti 38,1667 su 70.

Il concorrente **Tem Gestur Srls**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, **non è ammesso** alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.

Alle ore 14.00 il Presidente dichiara conclusa la seduta e rinvia alla data del 8 maggio 2019 per la prosecuzione delle attività istruttorie e conserva la documentazione di gara in armadio chiuso sito nelle stanze della direzione generale.

Il presente verbale, composto sin qui da 3 (tre) pagine e formato, in assenza del segretario verbalizzante, dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa

(Componente)

Ing. Germana Biolchini

(Componente)