



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

AVVISO

ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI UNO SPECCHIO ACQUEO DELLA SUPERFICIE DI 64.005 m² NEL MARE TERRITORIALE PROSPICIENTE LA LOCALITÀ DI TORREGRANDE NEL COMUNE DI ORISTANO PER UN IMPIANTO DI ACQUACOLTURA.

Il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, in applicazione dell'articolo 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, rende noto che l'impresa individuale "L'ostrica del Golfo" con sede in Via Solferino, 20 a Oristano ha presentato, con PEC protocollo entrata n. 6608 del 17 aprile 2019, un'istanza di concessione demaniale marittima relativa a uno specchio acqueo sito nel mare territoriale prospiciente la località Marina di Torregrande nel Comune di Oristano, per lo svolgimento dell'attività di acquacoltura.

Lo specchio acqueo della superficie di 64.005 m² è delimitato dalle seguenti coordinate:

Gauss Boaga:			Coordinate geografiche WGS84:	
PUNTI	Longitudine	Latitudine	Longitudine	Latitudine
A	1457910,466	4416623,703	8° 30' 26.2571"	39° 53' 54.9007"
B	1457856,376	4416673,123	8° 30' 24.0144"	39° 53' 50.0071"
C	1458232,938	4416638,025	8° 30' 39.9021"	39° 53' 45.6924"
D	1458286,968	4416488,626	8° 30' 42.1462"	39° 53' 50.5866"

Si invitano tutti gli interessati a presentare eventuali osservazioni e/o eventuali domande concorrenti.

Le eventuali osservazioni e/o domande concorrenti dovranno pervenire al Servizio Pesca e acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, Via Pessagno n. 4, 09126 Cagliari, telefono +39 070 606 2534/6252 – PEC agricoltura@pec.regione.sardegna.it entro il 11 luglio 2019.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CONCORRENTI

L'eventuale istanza concorrente dovrà essere presentata utilizzando il Modello D1, da compilarsi con l'utilizzo dell'applicativo Do.Ri., reso disponibile dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul proprio sito internet nella Sezione dedicata al Sistema Informativo del Demanio marittimo (SID).

Il richiedente dovrà trasmettere il file .xml dell'avvenuto caricamento della domanda sul sistema, unitamente



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

alla stampa del Modello D1 debitamente firmata dal rappresentante legale dell'impresa richiedente e, per quanto riguarda i quadri tecnici, firmato da un professionista abilitato.

All'istanza deve essere allegata:

- a) la dichiarazione sostitutiva di cui al Modello A allegato, da rendere ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal rappresentante legale della società, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e di professionalità, presa visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679;
- b) la seguente documentazione tecnica, firmata da un tecnico abilitato:
 1. stralcio di carta nautica nel quale si trova lo specchio acqueo, con l'indicazione dell'area oggetto d'interesse;
 2. planimetria generale in scala adeguata dello specchio acqueo richiesto in concessione con indicate le porzioni dello stesso che verranno occupate da impianti e una tabella riportante la superficie dello specchio acqueo richiesto e le coordinate dei vertici del poligono che lo delimita, espresse nel sistema Gauss-Boaga;
 3. relazione tecnica-illustrativa dell'attività che si intende svolgere nello specchio acqueo richiesto contenente la descrizione del ciclo produttivo, con l'indicazione delle specie che si intendono allevare, l'indicazione dell'approdo individuato per lo sbarco del prodotto e per l'ormeggio della/e imbarcazione/i utilizzata/e per l'attività, di eventuali strutture a terra per lo stoccaggio e la lavorazione del prodotto;
 4. elaborati grafici di dettaglio in scala adeguata delle opere da eseguire: vista planimetrica, viste prospettiche e particolari costruttivi.

PROCEDURA COMPARATIVA

In caso di presentazione di istanze concorrenti, il Servizio inviterà ciascun proponente a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 30 giorni, un Piano di gestione contenente i dati e le informazioni necessarie a selezionare la domanda idonea a garantire la più proficua utilizzazione dello specchio acqueo richiesto in concessione.

A seguito della presentazione di tale documentazione, verrà svolta la procedura comparativa, che verrà effettuata da una commissione giudicatrice, nominata dal Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura dopo la scadenza del termine fissato per la pubblicazione dell'Avviso, sulla base dei seguenti criteri di valutazione, a ciascuno dei quali è attribuito un peso A (espresso in punti):



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

Criteria	Parameters of evaluation	Weight (A)
1. Program of use of water bodies	Will be evaluated the Program of use of water bodies (techniques of breeding, modalities of use of spaces, productive process and commercialization, etc.) and the relative adequacy to the ends of their profitable use.	20 points
2. Qualitative evaluation of the Management Plan	Will be evaluated the coherence, completeness and clarity of the Management Plan.	5 points
3. Program of investments	Will be evaluated the relevance and the functionality of the investments that the applicant commits to carry out for the carrying out of the activity in relation to the water bodies requested and the relative cronoprogramma.	15 points
4. Program of maintenance	Will be evaluated the program of ordinary and extraordinary maintenance of plants, means and equipment that the proposer commits to carry out in the management of the water bodies.	10 points
5. Organizational solution	Will be evaluated the adequacy of the organizational solution of the proposer for the carrying out of the activity (organization internal, technical professionalism and competences possessed).	10 points
6. Economic sustainability	Will be evaluated the economic-financial plan of the initiative: in particular, it will be estimated the quality and sustainability of the initiative in relation to the investments and relative amortizations, to the economic-financial capacity, to the management costs and to the relative modalities of financial coverage.	15 points



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE**

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

7. Ricadute occupazionali	Saranno valutate le maggiori ricadute occupazionali in relazione all'utilizzo degli specchi acquei.	15 punti
8. Integrazione con altre attività economiche	Sarà valutata la rilevanza e qualità delle iniziative di integrazione e delle soluzioni finalizzate allo sviluppo della filiera della pesca e dell'acquacoltura nell'ambito geografico di riferimento.	10 punti

Per l'attribuzione dei punteggi C relativi ai criteri di valutazione n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 si moltiplica il peso A per uno dei seguenti coefficienti B, al fine di tenere conto dei relativi giudizi, secondo la seguente formula $C = A \cdot B$ (si considera il risultato sino alle prime due cifre decimali):

- 1,00 = ottimo;
- 0,80 = buono;
- 0,70 = discreto;
- 0,50 = sufficiente;
- 0,30 = parzialmente sufficiente
- 0,00 = insufficiente.

Per l'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione n. 7, si applica la seguente formula:

(Offerta da valutare / Offerta migliore) * 15 = punteggio da attribuire al singolo partecipante (si considera il risultato della formula, sino alle prime due cifre decimali).

Dove:

- Offerta da valutare: numero di addetti (conteggiato come mesi/uomo di lavoro), indicati nel Piano di gestione in esame in relazione all'attività esercitata nello specchio acqueo;
- Offerta migliore: numero di addetti (conteggiato come mesi/uomo di lavoro) indicati nel Piano di gestione che ne riporta il numero massimo in relazione all'attività esercitata nello specchio acqueo.

Il punteggio relativo al criterio 7 è dato dal risultato della formula, considerando il risultato sino alle prime due cifre decimali.

Il punteggio finale da attribuire alla proposta sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti a ciascun criterio; nel caso si verifichi una parità di punteggio si dovrà procedere con sorteggio pubblico.

Nel caso in cui il soggetto proponente sia costituito in forma associata per la gestione del bene in concessione, il punteggio finale è incrementato nella misura del 10%.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

Nel caso di mancata presentazione di domande concorrenti la commissione procede comunque alla valutazione della proposta utilizzando i criteri di cui sopra. Il punteggio minimo da raggiungere per l'assegnazione provvisoria è di 40 punti.

ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE

Il Servizio provvederà alla verifica dei requisiti soggettivi e professionali e all'istruttoria del Modello D1 e della documentazione tecnica presentata, richiedendo, ove necessario, chiarimenti e integrazioni.

Contestualmente, verrà avviato un procedimento in conferenza di servizi ai sensi dell'art. 37 della Legge regionale n. 24/2016 per l'acquisizione dei pareri di competenza degli enti coinvolti nel procedimento, tra i quali, in particolare:

- Capitaneria di Porto, per le competenze in merito alla sicurezza della navigazione ai sensi del Codice della Navigazione Marittima;
- Agenzia del Demanio, per quanto riguarda la proprietà demaniale e la misura del canone ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione e la compatibilità con le esigenze del pubblico uso ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 24 novembre 1965, n. 1627;
- Agenzia delle Dogane, ai fini dell'autorizzazione di cui all'Art. 19 del Decreto Legislativo 8 Novembre 1990, n. 374;
- Servizio territoriale opere idrauliche della RAS competente per territorio, ai fini della valutazione dell'idoneità tecnica degli impianti, manufatti ed opere ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
- Servizio valutazioni ambientali della RAS, sulla assoggettabilità a procedura di incidenza ambientale ai sensi del DPR 357/97;
- Servizio regionale tutela del paesaggio e vigilanza della RAS competente per territorio, ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica;
- Provincia di Oristano, per l'autorizzazione all'immissione di manufatti in mare ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, per effetto dell'art. 51, comma 2, lettera b della L.R. 12 giugno 2006, n. 9;
- Comune di Oristano, in relazione alle competenze in materia di assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico (D. Lgs n. 267/2000);
- altre amministrazioni che, in forza di leggi, regolamenti o appositi provvedimenti amministrativi, risultino preposte alla tutela di specifici interessi pubblici.

La concessione verrà rilasciata successivamente all'acquisizione dei pareri favorevoli di cui sopra e alla verifica dei requisiti prescritti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

Il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, presso il quale sono conservati gli atti relativi all'istanza.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della RAS: www.regione.sardegna.it, un Avviso informativo è pubblicato sul BURAS, sull'albo pretorio del Comune di Oristano e sull'albo della Capitaneria di Porto di Oristano.

Cagliari, 11 giugno 2019

Il Direttore del Servizio
Maria Giuseppina Cireddu
(firmato)