



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

AVVISO

ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI AREE DEMANIALI MARITTIME E DI SPECCHI ACQUEI IN LOCALITÀ CUGNANA NEL COMUNE DI OLBIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PER LO SVOLGIMENTO DI UN'ATTIVITÀ DI ITTITURISMO

Il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale rende noto che la Dego Mitili Società Cooperativa a r.l., con sede in Olbia, in via Corea angolo Via Arabia Saudita snc, con nota protocollo entrata n. 7093 del 30 aprile 2019 ha confermato l'interesse per l'avvio del procedimento finalizzato alla concessione demaniale di aree demaniali e specchi acquei di mare territoriale in località Cugnana per la realizzazione di una struttura prefabbricata per lo svolgimento di attività di ittiturismo.

I beni demaniali oggetto dell'istanza, ricadenti nel Foglio 18, Mappali 128 – 670 – 677 del N.C.T. e individuati in dettaglio nell'allegata "Tavola 1 - Inquadramento", sono:

- un area demaniale di 279 m² per la realizzazione di un edificio prefabbricato;
- uno specchio acqueo di 20.57 m² per la realizzazione di un pontile;
- tre aree demaniali della superficie rispettivamente di 6.69 m², 14.32 m² e 28.83 m² per la realizzazione di passerelle per l'accesso al fabbricato;
- uno specchio acqueo di 135 m²;
- tre aree demaniali marittime della superficie rispettivamente di 75.61 m², 447.99 m² e 295.25 m².

Si invitano tutti coloro che possono avervi interesse a presentare le osservazioni che ritengano opportune e/o eventuali domande concorrenti, entro il **21 giugno 2019** al Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, Via Pessagno n. 4, 09126 Cagliari, **PEC agricoltura@pec.regione.sardegna.it**

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CONCORRENTI

L'eventuale istanza concorrente dovrà essere presentata attraverso il Modello D1, compilato con l'utilizzo dell'applicativo Do.Ri., reso disponibile dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul proprio sito Internet www.mit.gov.it nella Sezione dedicata al Sistema Informativo del Demanio marittimo (SID).

Il richiedente dovrà trasmettere il file .xml dell'avvenuto caricamento della domanda sul Sistema, unitamente alla stampa del Modello D1 in bollo, debitamente firmata dal rappresentante legale dell'impresa richiedente, e, per quanto riguarda i quadri tecnici, firmata da un professionista abilitato.

All'istanza dovrà essere allegata:



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE**

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

- a) la dichiarazione sostitutiva di cui al Modello A allegato, da rendere ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal rappresentante legale della società, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e professionale.
- b) La seguente documentazione tecnica, firmata da un tecnico abilitato:
- stralcio cartografico con l'indicazione delle aree e/o specchi acquei d'interesse, con una tabella ove siano indicate le coordinate dei vertici dei poligoni che li delimitano, sia plane nel sistema Gauss Boaga che geografiche nel sistema WGS84;
 - planimetria, prospetti, sezioni e particolari costruttivi dell' opera/e da realizzare;
 - relazione tecnica dell'opera/e da realizzare, contenente anche una breve descrizione dell'attività che si intende svolgere nei beni richiesti.

PROCEDURA COMPARATIVA

In caso di presentazione di istanze concorrenti, il Servizio inviterà ciascun proponente a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 30 giorni, una **Proposta di intervento** contenente i dati e le informazioni necessari a selezionare la domanda idonea a garantire la più proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione.

A seguito della presentazione di tale documentazione, verrà svolta la procedura di valutazione comparativa, che verrà effettuata da una commissione giudicatrice, nominata dal Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura dopo la scadenza del termine fissato per la pubblicazione dell'Avviso, sulla base dei seguenti criteri di valutazione, a ciascuno dei quali è attribuito un peso A (espresso in punti):

Criterio	Parametri di valutazione	Peso (A)
1. Valutazione formale della Proposta di intervento	Sarà valutata la coerenza, completezza e chiarezza della Proposta di intervento	5 punti
2. Programma di utilizzo delle aree demaniali e degli specchi acquei oggetto di richiesta di concessione	Sarà valutato il programma di utilizzo dei beni oggetto di richiesta di concessione e la sua adeguatezza ai fini del loro proficuo utilizzo e di un uso che risponda a un più rilevante interesse pubblico	20 punti
3. Piano economico finanziario	Sarà valutata la sostenibilità economica dell'iniziativa sulla base di quanto riporta nel Piano economico-finanziario in relazione agli investimenti e ai relativi ammortamenti, alla capacità economico finanziaria, ai costi gestionali, e alle modalità di copertura finanziaria	25 punti



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

4. Soluzione organizzativa del soggetto proponente	Sarà valutata l'adeguatezza della soluzione organizzativa del soggetto proponente in relazione all'attività da esercitare: organizzazione interna, professionalità tecnica e competenze possedute o di cui il richiedente intende dotarsi	15 punti
5. Programma di manutenzione	Sarà valutata la completezza e l'adeguatezza del programma di manutenzione ordinaria e/o straordinaria delle opere che si intende realizzare nei beni oggetto di richiesta	10 punti
6. Ricadute occupazionali	Saranno valutate le ricadute occupazionali previste in relazione all'attività che si intende esercitare con l'utilizzo dei beni richiesti in concessione	15 punti
7. Integrazione con altre attività economiche della filiera della pesca e dell'acquacoltura	Sarà valutata la rilevanza e qualità delle iniziative di integrazione dell'attività proposta con altre attività economiche della filiera della pesca o dell'acquacoltura nell'ambito geografico di riferimento	10 punti

Per l'attribuzione dei punteggi C relativi ai criteri di valutazione n. 1, 2, 3, 4, 5, 7 si moltiplica il peso A per uno dei seguenti coefficienti B, al fine di tenere conto dei relativi giudizi, secondo la seguente formula $C = A \cdot B$ (si considera il risultato sino alle prime due cifre decimali):

1,00 = ottimo;

0,80 = buono;

0,70 = discreto;

0,50 = sufficiente;

0,30 = parzialmente sufficiente

0,00 = insufficiente.

Per l'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione n. 6, si applica la seguente formula:
 $C = (\text{Offerta da valutare} / \text{Offerta migliore}) \cdot 15$ (si considera il risultato sino alle prime due cifre decimali)

Dove:

- offerta da valutare: numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di lavoro, indicati nella proposta di intervento in relazione all'attività che si intende esercitare in riferimento ai beni richiesti in concessione;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE**

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PESCA E ACQUACOLTURA

- offerta migliore: numero di addetti, conteggiato come mesi/uomo di lavoro, in relazione all'attività che si intende esercitare in riferimento ai beni richiesti in concessione indicati nella Proposta di intervento che ne riporta il numero massimo.

Il punteggio finale da attribuire alla proposta sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti a ciascun criterio, fino a un massimo di 100 punti.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio. Nel caso si verifichi una parità di punteggio si procederà con sorteggio pubblico.

In caso di mancata presentazione di istanze concorrenti la Società richiedente verrà comunque invitata ad integrare la domanda di concessione con la Proposta di intervento contenente i dati e le informazioni necessari a valutare l'idoneità a garantire la proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione.

ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE

Il Servizio provvederà alla verifica dei requisiti soggettivi e professionali e all'istruttoria del Modello D1 e della documentazione tecnica presentata, richiedendo, ove necessario, chiarimenti e integrazioni.

Contestualmente, verrà avviato il procedimento in conferenza di servizi ai sensi dell'art. 37 della legge regionale 24/2016 per l'acquisizione dei pareri di competenza degli enti coinvolti nel procedimento.

La concessione verrà rilasciata successivamente all'acquisizione dei pareri favorevoli e alla verifica dei requisiti prescritti.

La concessione demaniale sarà condizionata al rilascio da parte del Comune competente del permesso di costruire per le opere in progetto.

Il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, presso il quale sono conservati gli atti relativi all'istanza.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della RAS www.regione.sardegna.it.

Un Avviso informativo è pubblicato sul BURAS e inviato al Comune di Olbia e alla Direzione Marittima di Olbia per la pubblicazione nei rispettivi siti istituzionali e/o per l'affissione all'Albo.

Cagliari, 22 maggio 2019

Il Direttore del Servizio
Maria Giuseppina Cireddu
(firmato)