



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

04.02.06 Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

DETERMINAZIONE N. 33/SDA – PROT. N. 1796 DEL 15.01.2019

Oggetto: Programmi Integrati per il riordino urbano – Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8
- articolo 40 – Approvazione verbali della Commissione da 6 a 15 e 17.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006 n. 11 e s.m.i. recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO l'articolo 40 della L.R. 23 aprile 2015, n. 8, avente ad oggetto "Misure di promozione dei programmi integrati per il riordino urbano";
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26 febbraio 2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 14867/38 del 18 giugno 2015 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/20 del 27 settembre 2017, avente ad oggetto le direttive attuative dei programmi integrati per il riordino urbano, nelle zone urbanistiche A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

DETERMINAZIONE N. 33/SDA
DEL 15.01.2019

- non utilizzati o sottoutilizzati devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/14 del 7 novembre 2017, recante gli indirizzi attuativi, i requisiti e i criteri di programmazione delle risorse destinate ai programmi integrati per il riordino urbano e ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica;
- VISTA la propria determinazione n. 2431/SDA del 19.12.2017 di indizione della procedura finalizzata al finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano e dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica;
- VISTA la propria determinazione n. 802/SDA del 15.05.2018, di nomina della Commissione;
- VISTA la propria determinazione n. 1706/SDA del 05.11.2018, di approvazione dei verbali della Commissione contraddistinti dal numero 1 al numero 5;
- VISTI i verbali dei lavori della Commissione, contraddistinti con i numeri da 6 a 15 e 17, e le graduatorie delle misure a) e b) ad essi allegate;
- CONSIDERATO che nella misura a) i Comuni di Tempio Pausania e Ozieri hanno chiesto, per l'attuazione del programma, somme superiori a quanto stabilito dall'articolo 4 dell'avviso, allegato alla determinazione n. 2431/SDA del 19.12.2017;
- RITENUTO che per il Comune di Tempio Pausania possa considerarsi ammissibile, in un eventuale finanziamento, solo un "importo richiesto totale" pari ad € 1.150.000,00, e per il Comune di Ozieri € 1.120.000,00, e che l'ulteriore importo non ammissibile dovrà essere a carico dell'Amministrazione comunale;
- RITENUTO che, nel caso in cui la somma tra l'importo per la redazione del programma e l'importo per l'attuazione sia diversa dall'importo richiesto, si procederà alla ripartizione del suddetto importo richiesto, rispettando l'incidenza della redazione e dell'attuazione sul totale del programma;
- VISTI i verbali della Commissione nei quali si precisa, per alcuni interventi proposti nella misura b), che nel caso in cui l'acquisizione degli immobili avvenga ad un prezzo diverso da quello simbolico pari ad 1 euro la relativa ulteriore somma sarà a carico dell'Amministrazione comunale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

DETERMINAZIONE N. 33/SDA
DEL 15.01.2019

CONSIDERATO che l'articolo 8 dell'avviso prevede che per ogni misura verrà redatta un'unica graduatoria, in base alla quale si procederà a finanziare gli interventi nella misura massima di uno per Provincia o Città metropolitana, e l'articolo 9 dello stesso avviso stabilisce che le eventuali risorse che dovessero residuare su una o due delle misure saranno ridistribuite in proporzione sulle restanti misure;

CONSIDERATO che a seguito delle valutazioni effettuate dalla Commissione sono finanziabili le proposte riportate nelle tabelle allegate (Allegato A e Allegato B);

RITENUTO di dover approvare i verbali della Commissione contraddistinti con i numeri da 6 a 15 e 17, e le graduatorie ad essi allegate;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- Art. 1 di approvare i verbali, contraddistinti con i numeri da 6 a 15 e 17, e le graduatorie ad essi allegate;
- Art. 2 di riportare nell'allegato A la graduatoria dei programmi integrati della misura a) e gli importi finanziabili sotto la dicitura "Importo finanziato", tenuto conto di quanto precisato in premessa;
- Art. 3 di riportare nell'allegato B la graduatoria dei programmi integrati della misura b) e gli importi finanziabili sotto la dicitura "Importo finanziato", tenuto conto di quanto precisato in premessa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, è esperibile altresì ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31, ed è pubblicata sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

Il Direttore del Servizio
F.to Dott.ssa Maria Ersilia Lai