



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 33818 REP. N. 2025 del 30/07/2018

OGGETTO: Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 suddivisa in 3 (tre) lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul portale SardegnaCat, per l'affidamento dell'incarico volto alla predisposizione di perizie di stima di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari. LOTTO 1 CIG 75201575DF -LOTTO 2 CIG 7520164BA4- LOTTO 3 CIG 7520168EFO.

Aggiudicazione lotto n.1.

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 1 : *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l’anno 2018 e per gli anni 2018-2020”* (legge di stabilità 2018);
- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 2 : *“Bilancio di previsione per l’anno 2018 e Bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020”*;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto *“Razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”*;
- VISTO il Decreto dell’Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, *“Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Codice dei contratti pubblici.”*
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. 26010 rep. n.1400 del 11/06/2018 avente ad oggetto *Procedura negoziata, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, suddivisa in tre lotti, per l’affidamento dell’incarico volto alla predisposizione della relazione tecnica e della perizia di stima del più probabile valore di mercato, prezzo di vendita e canone locativo, dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari;*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- PREMESSO** che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito di procedere mediante richiesta di offerta (RDO) n. 321403 (qualifica) 321404 (lotto 1), 321476 (lotto 2), 321477 (lotto 3), sul mercato elettronico Sardegna Cat, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi;
- DATO ATTO** che la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 11 luglio 2018 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 26 luglio 2018;
- PREMESSO** che in seguito ad una richiesta di chiarimenti pervenuta in data 20 giugno 2018, si è reso necessario integrare e chiarire alcuni passaggi del disciplinare di gara in tema di garanzia provvisoria, oneri aziendali di cui all'art.95, co.10, del D.Lgs. n. 50/2016;
- DATO ATTO** che, per le motivazioni sopra esposte, questo servizio, con determinazione prot. n. 2338 rep. 1591 del 25 giugno 2018, ha ritenuto opportuno prorogare il termine di consegna delle offerte al giorno 5 luglio 2018 ore 13.00;
- DATO ATTO** che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta nei giorni 05-06 luglio 2018;
- VISTO** il verbale del seggio di gara n. 1 del 05-06 luglio 2018 nel quale si da' atto che entro i termini assegnati, ovvero entro le ore 13:00 del giorno 05 luglio 2018, sono pervenute n. 37 offerte presentate dai seguenti operatori economici: 2AC Studio Tecnico del Geom. Antonio Cuccu, Architetto Alessio Coghene, architetto Francesco Piga, Architetto Stefania Piras, Bazzu Paolo, COLUMBANO DOTT.ING. MARCO, DEARIS srls a socio unico, ditta individuale Spiga Benigno, Domus S.r.l., DOTT. ING. MARCELLO BANNI, Dott. Ing. Roberto Angius, DOTT.ING. CRISTIANA MELONI, Fabio Puddu, Francesco Melis, Geom. Manai Giovanni Maria, GEOMETRA ZICHI TONINO, GEOMETRA CONCU GIOVANNI BATTISTA, Geometra Marco Mascia, Giordano Fadda, Ing. Alberto Ledda, ing.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Elisabetta Massa, ING. PIETRO BRUNDU, ING. ROBERTO CHESSA, Leo Orgiu Architetto, RICCARDO AUTERI, STEFANO ATZENI – INGEGNERE, STUDIO DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA GIANMARCO PILO LIBERO PROFESSIONISTA, Studio Ingegneria Meloni Andrea, STUDIO PROFESSIONALE - CATTÀ SANDRO, Studio Tecnico-SETZU GIULIA, STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS, STUDIO TECNICO CARLISI, Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi, Studio Tecnico Dott. Ing. Stefano Nieddu, studio tecnico geometra - MELIS PAOLO, STUDIO TECNICO GEOMETRA CAPULA ANTONIO, TONINO PIRAS

DATO ATTO che il RUP si è riservato di effettuare un esame approfondito della documentazione amministrativa presentata, con particolare riferimento al possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il verbale del seggio di gara n. 2 del 11 luglio 2018 dal quale emergono le risultanze del predetto esame e, in particolare, quanto segue:

- a) la regolarità e conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara della documentazione amministrativa presentata dal Geom Marco Mascia, dall'Ing. Giordano Fadda , dall'Ing. Stefano Atzeni e dallo Studio Tecnico Dott. Ing. Stefano Nieddu;
- b) incongruenze o difformità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici: Studio Tecnico del Geom. Antonio Cuccu, Architetto Alessio Coghene, architetto Francesco Piga, Architetto Stefania Piras, Bazzu Paolo, COLUMBANO DOTT.ING. MARCO, DEARIS srls a socio unico, ditta individuale Spiga Benigno, Domus S.r.l., DOTT. ING. MARCELLO BANNI, Dott. Ing. Roberto Angius, DOTT.ING. CRISTIANA MELONI, Fabio Puddu, Francesco Melis, Geom. Manai Giovanni Maria, GEOMETRA ZICHI TONINO, GEOMETRA CONCU GIOVANNI BATTISTA, Ing. Alberto Ledda, ing. Elisabetta Massa, ING. PIETRO BRUNDU, ING. ROBERTO CHESSA, Leo Orgiu Architetto, RICCARDO AUTERI, STUDIO DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA GIANMARCO PILO LIBERO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

PROFESSIONISTA, Studio Ingegneria Meloni Andrea, STUDIO PROFESSIONALE - CATTA SANDRO, Studio Tecnico-SETZU GIULIA, STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS, STUDIO TECNICO CARLISI, Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi, studio tecnico geometra - MELIS PAOLO, STUDIO TECNICO GEOMETRA CAPULA ANTONIO, TONINO PIRAS

c) la necessità per gli operatori suddetti di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9, del D.Lgs. 50/2016 ritenendo congruo, a tale scopo, assegnare il termine ultimo del giorno 23 luglio ore 14:00;

VISTO il verbale n. 3 del 24 luglio 2018 nel quale si dà conto dell'esame della documentazione integrativa trasmessa dagli operatori per cui si è attivata la fase del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la determinazione prot. 33049 rep. 1941 del 24.07.2018 con cui è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i trentasette operatori economici che hanno presentato offerta nell'ambito della procedura in oggetto (precisamente trentasei per il lotto 1 e trentasette per i lotti nn. 2 e 3);

VISTO il verbale di gara n. 4 del 26.07.2018 nel quale si dà atto delle operazioni di apertura della Busta economica relativa al lotto 1, verbale che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il contenuto del citato verbale che deve intendersi qui integralmente riportato;

DATO ATTO che, all'esito delle operazioni, risultano escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, le offerte considerate anomale presentate dagli operatori RT mandatario Ing. S.Atzeni, Geom. M. Mascia, Ing. A. Ledda, Geom. F. Melis, Ing. C. Meloni, Geom. G.B. Concu, Ing. R. Angius, Ing. M. Banni, Dearis srls, Ing. A. Meloni, Studio Tecnico Ass. Delta H, Arch. F. Piga, e Ing. G. Fadda;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DATO ATTO che risulta formatasi la seguente graduatoria:

	OFFERENTE	Ribasso %	Offerta in euro
1	Domus srl	42,24	19.753,92
2	RT mandatario Ing. R. Auteri	42,10	19.801,80
3	Geom. F. Puddu	38,53	21.022,74
4	Arch. L. Orgiu;	38,50	21.033,00
5	Studio tecnico Carlisi	38,34	21.087,72
6	Geom. P. Melis	37,90	21.238,20
7	RT mandatario Geom. B. Spiga	37,55	21.357,90
8	RT mandatario arch. P. Bazzu	37,29	21.446,82
9	RT mandatario Geom. G.M. Manai	36,38	21.758,04
10	Arch. A. Coghene	32,65	23.033,70
11	Ing. G. Setzu	31,50	23.427,00
12	Ing. E. Massa	31,31	23.491,98
13	RT mandatario Ing. S. Catta	31,29	23.498,82
14	Ing. G. Pilo	31,18	23.536,44
15	RT mandatario Ing. R. Chessa	30,10	23.905,80
16	Ing. T. Piras	28,42	24.480,36
17	Geom. T. Zichi	28,00	24.624,00
18	Ing. A. Secchi	26,77	25.044,66
19	Ing. M. Columbano	25,50	25.479,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

20	Geom. A. Capula	25,00	25.650,00
21	Ing. S. Nieddu	24,32	25.882,56
22	RT mandatario Arch. S. Piras	23,97	26.002,26
23	2AC Geom.A. Cuccu	20,07	27.336,06

VISTA la graduatoria così come sopra formata, è stata proposta l'aggiudicazione del lotto n.1 della gara alla società Domus s.r.l., con sede legale in Sassari via Carlo Felice n.33, partita IVA 02073510907;

RITENUTO di dover procedere in conformità alle risultanze del verbale n. 4 del 26.07.2018;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

ART. 1 di approvare il verbale di gara n. 4 del 26 luglio 2018 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ART. 2 di escludere automaticamente, in quanto eccedenti la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, richiamato nel disciplinare di gara all'art. 15, le offerte presentate dai seguenti operatori economici: RT mandatario Ing. S. Atzeni, Geom. M. Mascia, Ing. A. Ledda, Geom. F. Melis, Ing. C. Meloni, Geom. G.B. Concu, Ing. R. Angius, Ing. M. Banni, Dearis srls, Ing. A. Meloni, Studio Tecnico Ass. Delta H, Arch. F. Piga, e Ing. G. Fadda;

ART. 3 di approvare di conseguenza la seguente graduatoria:

	OFFERENTE	Ribasso %	Offerta in euro
1	Domus srl	42,24	19.753,92
2	RT mandatario Ing. R. Auteri	42,10	19.801,80
3	Geom. F. Puddu	38,53	21.022,74



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

4	Arch. L. Orgiu;	38,50	21.033,00
5	Studio tecnico Carlisi	38,34	21.087,72
6	Geom. P. Melis	37,90	21.238,20
7	RT mandatario Geom. B. Spiga	37,55	21.357,90
8	RT mandatario arch. P. Bazzu	37,29	21.446,82
9	RT mandatario Geom. G.M. Manai	36,38	21.758,04
10	Arch. A. Coghene	32,65	23.033,70
11	Ing. G. Setzu	31,50	23.427,00
12	Ing. E. Massa	31,31	23.491,98
13	RT mandatario Ing. S. Catta	31,29	23.498,82
14	Ing. G. Pilo	31,18	23.536,44
15	RT mandatario Ing. R. Chessa	30,10	23.905,80
16	Ing. T. Piras	28,42	24.480,36
17	Geom. T. Zichi	28,00	24.624,00
18	Ing. A. Secchi	26,77	25.044,66
19	Ing. M. Columbano	25,50	25.479,00
20	Geom. A. Capula	25,00	25.650,00
21	Ing. S. Nieddu	24,32	25.882,56
22	RT mandatario Arch. S. Piras	23,97	26.002,26
23	2AC Geom.A. Cuccu	20,07	27.336,06



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

ART. 4 di disporre l'aggiudicazione del lotto n.1 della procedura in oggetto alla società Domus s.r.l., con sede legale in Sassari via Carlo Felice n.33, partita IVA 02073510907;

ART. 5 di comunicare l'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016;

ART. 6 di dare atto che l'aggiudicazione della gara diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

ART. 7 di dare atto che, ai sensi dell'art 29 del D.Lgs. 50/2016 , la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzione della Regione Autonoma della Sardegna

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta