

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 643/2016

DEL 17/10/2016

Oggetto: Convenzione del 14/12/2009 approvata con Determinazione del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari rep. n. 3593 del 18.12.2009 - Avvio procedura per il conferimento dell'incarico professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia.

Lotto n. 1 C.I.G. 6837233728 – Lotto n. 2 C.I.G. 6837321FC4

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/2/2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 0039/2015 del 25/06/2015 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dott. Giuseppe Aresu;

PREMESSO che:

- l'Agenzia Laore Sardegna è proprietaria dei beni funzionali alle proprie attività, dichiarati tali con D.P.R. n. 23 del 12/06/2009;
- l'Agenzia Laore Sardegna, nelle more del completamento delle operazioni di materiale consegna alla Regione Autonoma della Sardegna gestisce, in nome e per conto della stessa, il patrimonio non funzionale alle attività dell'Agenzia, dichiarato tale con D.P.R. n. 23 del 12/06/2009;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 643/2016

DEL 17/10/2016

- al fine di procedere con le regolarizzazioni catastali degli immobili facenti parte del patrimonio immobiliare non funzionale, adempimento necessario al fine del loro trasferimento alla RAS, la Giunta Regionale, con delibera n. 46/11 del 13/10/2009, ha disposto un finanziamento di € 113.555,60;
- in data 14/12/2009 è stata stipulata una convenzione, tra l'Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica e l'Agenzia Laore, registrata al n. 1250/2010 del Repertorio Generale LAORE, che regola i rapporti di delega del finanziamento per consentire le successive attività di regolarizzazione catastale dei singoli cespiti, per conto della Regione Sardegna;
- la conclusione delle attività di regolarizzazione catastale, di cui alla sopracitata convenzione rep. n. 1250/2010, ha generato delle economie ammontanti complessivamente ad Euro 16.091,49, derivanti dal finanziamento concesso per le regolarizzazioni catastali di immobili da trasferire alla RAS ricadenti nella Provincia di Cagliari e Carbonia Iglesias;
- a seguito del rinnovo della convenzione in oggetto fino al 31/12/2016, come da nota RAS n. 34952/II.7.2 del 05/09/2016, con note n. 33727/16 del 29/09/2016 e n. 34981/16 del 07/10/2016 l'Agenzia ha chiesto la riassegnazione della somma di € 16.091,49 per procedere con le regolarizzazioni catastali di immobili non funzionali alle attività dell'Agenzia, ricadenti nei territori del Medio Campidano e dell'Oristanese;
- con nota n. 41403 del 11/10/2016 il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della RAS ha autorizzato l'utilizzo della somma di € 16.091,49, residue dalla Convenzione in oggetto, anche per le regolarizzazioni catastali di beni immobili non funzionali ricadenti nella provincia del Medio Campidano e nella provincia di Oristano.

PRESO ATTO che:

- con nota interna n. 5754 del 14/10/2016 è stata richiesta alla U.O. Ragioneria del Servizio Bilancio e Contabilità la variazione in aumento di € 16.091,49 sul capitolo SC01.2127 delle uscite e sul capitolo EC002.221 delle entrate del bilancio di previsione 2016;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 643/2016

DEL 17/10/2016

- nelle tabelle allegate alla presente Determinazione sono elencati gli immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia che dovranno essere regolarizzati catastalmente, alcuni dei quali già oggetto di avviso di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate e per i quali la stessa ha attribuito un termine di 120 giorni per procedere alla loro regolarizzazione;
- al fine di procedere con le regolarizzazioni catastali, con nota n. 33960/16 del 30/09/2016 è stata fatta una ricognizione interna del personale del sistema Regione, secondo le previsioni di cui all'art. Articolo 6 bis della L.R. 31/1998 e ss.mm.ii.;
- la ricognizione sopra citata ha dato esito negativo e pertanto è necessario avviare la procedura per il conferimento dell'incarico professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia, mediante sorteggio di almeno 15 Professionisti iscritti negli "Elenchi degli operatori qualificati", istituito presso l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici e secondo le previsioni di cui all'articolo 36, comma 2, del D.Lgs, 50/2016;
- il costo stimato per l'affidamento dell'incarico professionale per le regolarizzazioni catastali in oggetto è di €26.758,00 + CNPAIA e IVA;

DETERMINA DI:

- **AVVIARE** la procedura per il conferimento dell'incarico professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia, mediante sorteggio di almeno 15 Professionisti iscritti negli "Elenchi degli operatori qualificati", istituito presso l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici e secondo le previsioni di cui all'articolo 36, comma 2, del D.Lgs, 50/2016;
- **NOMINARE** Responsabile del Procedimento il Dr. Agr. Francesco Ferruccio Putzolu, Coordinatore dell'U.O. Patrimonio Area Centro per le regolarizzazioni catastali degli immobili ricadenti nella provincia di Oristano ed il Dr. Geol. Roberto Fadda, Coordinatore dell'U.O.

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 643/2016

DEL 17/10/2016

Patrimonio Area Sud, per le regolarizzazioni catastali degli immobili ricadenti nella provincia del Medio Campidano;

- ACCERTARE la somma di Euro 16.091,49 sul capitolo SC002.221 delle Entrate del Bilancio dell'Agenzia, a titolo di riassegnazione, da parte della RAS, delle somme per l'effettuazione delle regolazioni catastali su immobili non funzionali alle attività dell'Agenzia;
- IMPEGNARE, per il conferimento dell'incarico professionale di regolarizzazione catastale di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia, la somma di € 33.950,55, comprensiva di CNPAIA ed IVA, sui seguenti capitoli delle uscite di bilancio dell'esercizio finanziario 2016:
 - SC01.2127: € 16.091,49
 - SC01.1126: € 17.859,06
- PUBBLICARE la presente Determinazione sul sito internet www.sardegnaagricoltura.it, sul sito internet www.regionesardegna.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Laore Sardegna e nella rete telematica interna;
- INVIARE copia del presente atto alla Direzione Generale dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Aresu