



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 20536 REP. N° 927 DEL 28 MAGGIO 2013

OGGETTO: **Assegnazione in locazione per la durata di dieci anni non rinnovabili, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale, ubicato in Comune di Alghero, località Fertilia, via Pola n. 21, distinto nel catasto fabbricati al foglio 49, mappale 262, sub 17 indetta con determinazione n.547 del 26.03.2013. Dichiarazione di gara deserta. CdR 00.04.01.31**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il D.P.G.R. 5 febbraio 2003 n° 18 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari;

VISTO il Decreto del Vice Presidente della Regione del 13 gennaio 2009 n. 4 con il quale sono state conferite alla Dottoressa Anna Paola Fois le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione e s.m.i.;

VISTO l'elenco di trasferimento n.102 del 31 marzo 2008 con cui l'Agenzia del Demanio ha trasferito alla Regione Autonoma della Sardegna alcuni beni patrimoniali dello Stato ubicati nella Provincia di Sassari;

LETTO il verbale di consegna degli immobili allibrati nei registri di consistenza dei beni dello Stato della Provincia di Sassari al numero SSB0376, sottoscritto in data



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 927
DEL 28.05.2013

- 22 maggio 2008, dall'Agenzia del Demanio e dal Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, nella parte in cui prevede che la Regione Autonoma della Sardegna subentra in tutte le situazioni di fatto e di diritto inerenti al compendio;
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2011, ed in particolare i cespiti immobiliari inseriti all' identificativo 2354;
- ACCERTATO** che tra i cespiti di cui all'identificativo 2354, è presente il locale commerciale sito in Alghero-Fertilia, via Pola n.21, distinto in catasto al foglio 49, mappale 262 sub.17;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta Regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 di approvazione, rispettivamente, in via preliminare ed in via definitiva, del decimo programma di dismissioni quinquennale e dell'undicesimo elenco dei beni immobili regionali alienabili, tra i quali risulta l'immobile sopra specificato;
- CONSIDERATO** che, stante l'ingente numero di beni immobili da sottoporre a procedura di dismissione in base alle predette deliberazioni e le difficoltà insorte nel predisporre gli atti preliminari alla vendita, alcuni beni, tra cui quello in oggetto, rimarrebbero sfitti ed improduttivi per un considerevole lasso di tempo;
- RITENUTO** pertanto opportuno, nelle more della definizione degli atti necessari alla vendita, mettere a reddito gli immobili ubicati in Comune di Alghero, borgata di Fertilia, che risultano sfitti ed improduttivi mediante l'indizione di procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione;
- VISTA** la determinazione del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari n.547 del 26 marzo 2013 di indizione della procedura per l'assegnazione in locazione per la durata di dieci anni non rinnovabili, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale, ubicato in Comune di Alghero, località Fertilia, via Pola n. 21, distinto nel catasto fabbricati al foglio 49, mappale 262, sub 17;
- DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 15 maggio 2013 alle ore 13,00 e che la seduta pubblica destinata all'apertura delle offerte pervenute era fissata per il giorno 16 maggio 2013 alle ore 11,00;
- ACCERTATO** che, entro il predetto termine del 15 maggio 2013 ore 13,00, non è pervenuta alcuna offerta;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 927
DEL 28.05.2013

- VISTO** il verbale di seduta pubblica del 16 maggio 2013 da cui risulta che la gara è andata deserta per assenza di offerte;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 24/45 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare, l'art.73 lett. c) e l' art. 76;
- RITENUTO** necessario concludere la procedura con un provvedimento che dichiari deserta la gara indetta con la determinazione n.547 del 26 marzo 2013 da pubblicare sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna,

DETERMINA

- ART. 1** di dichiarare deserta, per assenza di offerte, la procedura per l'assegnazione in locazione per la durata di dieci anni non rinnovabili, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Alghero, borgata di Fertilia, alla via Pola civico 21, distinto in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 262, sub 17, indetta con determinazione n.547 del 26 marzo 2013.
- ART. 2** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alla sezione "Bandi e gare d'appalto".

La presente determinazione viene notificata al responsabile del procedimento e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 927
DEL 28.05.2013

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.r. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Anna Paola Fois