



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE  
SERVIZIO TECNICO

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

### **DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico Viale Trieste n. 186 – 09123, Cagliari - Dirigente: Ing. Marco Tronci;

**Ulteriori informazioni sono disponibili:** Servizio Tecnico tel. +39 0706064323 / +39 0706064108 / +39 0706064061  
- e-mail: [eell.servizio.tecnico@regione.sardegna.it](mailto:eell.servizio.tecnico@regione.sardegna.it);

**Disciplinare di gara e modulistica, capitolato speciale d'appalto e allegati, schema di Accordo Quadro sono disponibili presso il seguente indirizzo internet:** <http://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi/>

**Invio offerte:** R.A.S. – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari;

### **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Accordo Quadro, con 24 (ventiquattro) operatori economici, sul quale basare, senza nuovo confronto competitivo, l'affidamento di singoli contratti per lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale;

### **DESCRIZIONE, LUOGO DI ESECUZIONE, VALORE E MODALITA' PAGAMENTO**

**Tipo:** Appalto di Lavori;

**Categoria:** OG1 - Edifici civili e industriali;

**Descrizione:** Lavori di riparazione e ripristino;

**CPV:** 45453000-7;

**Luogo di esecuzione:** Immobili distribuiti su tutto il territorio regionale;

**Valore stimato dell'Accordo Quadro:** Euro 4.992.000,00, di cui € 4.800.000,00 per lavori e € 192.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto;

**Valore del singolo contratto:** Il valore massimo di ogni singolo contratto è stimato in € 208.000,00 di cui € 200.000,00 per lavori a base d'asta ed € 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**Pagamenti:** secondo i termini e le modalità indicate nel Capitolato speciale d'appalto;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

## **DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

L'Accordo Quadro avrà la durata di 4 (quattro) anni decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo. Ogni singolo contratto avrà durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di stipula dello stesso, oppure, entro tale data, sino al raggiungimento dell'importo contrattuale;

## **CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Cauzioni e garanzie richieste:** 2% dell'importo massimo del singolo contratto, secondo i termini e modalità di cui al Disciplinare di gara;

**Contributo A.V.C.P.:** Versamento del contributo secondo i termini e modalità di cui al Disciplinare di gara;

**Requisito economico-finanziario:** L'operatore economico dovrà essere in possesso dell'attestazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, di qualificazione nella categoria OG1 - classifica I o superiore;

**Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti di carattere generale e di idoneità professionale:** Si rimanda al Disciplinare di gara;

## **TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**Tipo di procedura:** Procedura aperta;

**Aggiudicazione Accordo Quadro:** Criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara. L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro sarà determinata in favore dei concorrenti che risulteranno, nel numero indicato, nelle migliori posizioni della graduatoria finale di merito;

**Affidamento singolo contratto:** Ogni singolo contratto sarà stipulato, senza nuovo confronto competitivo, con il criterio dello scorrimento della graduatoria di merito e con le condizioni economiche (ribasso percentuale) proposte dall'operatore primo classificato;

## **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice:** CIG 50061949F8;

**Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:** entro le ore 13:00 del giorno 10 maggio 2013;

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione:** Italiano;

**Modalità di apertura delle offerte:** seduta pubblica presso il suddetto Servizio Tecnico alle ore 9:30 del giorno 14 maggio 2013. E' ammesso un rappresentante per concorrente;

## **PROCEDURE DI RICORSO**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Sardegna, Via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**Presentazione del ricorso:** 30 gg. Dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e smi o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI;

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Marco Tronci