



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio tecnico

00.04.01.05

Prot. n. 12478 del 27 marzo 2013

**ORDINE: S0401-2013**

**DETERMINAZIONE N. 556/T del 27 marzo 2013**

**Oggetto: Procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro sul quale basare l'affidamento di singoli contratti per lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale.**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n.11 e ss.mm. e ii.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione";
- VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTA la legge regionale 21 dicembre 2012, n. 26 recante "Autorizzazione esercizio provvisorio Bilancio della regione per l'anno 2013";
- VISTA la legge regionale 15 marzo 2012, n. 7 recante "Bilancio di previsione per l'anno 2012 e bilancio pluriennale per gli anni 2012/2014".
- RILEVATO che, con Decreto dell'Assessore Affari Generali, Personale e riforma della Regione n. 3427/24 del 20 febbraio 2012 l'Ing. Marco Tronci è stato nominato Direttore del Servizio Tecnico della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e ss.mm. e ii.;
- VISTA la Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, concernente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio tecnico

- CONSIDERATO** che questo Servizio Tecnico, tra gli altri compiti, svolge le funzioni inerenti la manutenzione edile e la messa in sicurezza degli immobili di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale;
- CONSIDERATO** che occorre provvedere ai lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli immobili ubicati in tutto il territorio regionale, in quanto i precedenti contratti sono prossimi alla scadenza;
- VISTA** la scheda istruttoria, allegata al presente provvedimento, con cui il Responsabile del Settore Adeguamenti propone la conclusione di un Accordo Quadro sul quale basare l'affidamento di singoli contratti;
- CONSIDERATO** che con l'abrogazione implicita della tipologia del contratto aperto di manutenzione, disposta dal DPR 207/2010 e s.m.i e l'analoga previsione dell'istituto dell'Accordo Quadro, quale unico e legittimo strumento per l'affidamento dei lavori di manutenzione, impongono di procedere all'affidamento tramite il suddetto strumento, senza, altresì dimenticare, il comma 1-bis dell'articolo 2 del Codice dei Contratti, che dispone per le stazioni appaltanti l'obbligo - ove possibile, comunque, senza cadere nell'ipotesi del frazionamento artificioso - della suddivisione in più lotti funzionali, e ciò al fine di favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese;
- RITENUTO** doveroso, provvedere alla realizzazione di un progetto per la realizzazione di un Accordo Quadro, con una durata di quattro anni, da concludere con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, e dell'art. 43 comma 6 della Legge Regionale 7 agosto 2007 n. 5, sul quale basare l'affidamento di 24 singoli contratti;
- RITENUTO** inoltre, di dover prevedere l'aggiudicazione a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'articolo 17 comma 4 lett. a) della Legge Regionale 7 agosto 2007 n. 5, in base al criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, per contratti da stipulare <<a misura>>, ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - lett. a) punto 3) della stessa L.R. 5/2007;
- DATO ATTO** che si ritiene opportuna un'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in favore dei concorrenti che risulteranno, nel numero indicato, nelle migliori posizioni della graduatoria finale di merito;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio tecnico

- RITENUTO di dover stabilire che, ogni singolo contratto, della durata di 365 giorni naturali e consecutivi, sarà stipulato senza nuovo confronto competitivo con il criterio dello scorrimento della graduatoria di merito e con le condizioni economiche (ribasso percentuale) proposte dall'operatore primo classificato;
- RITENUTO inoltre di dover stabilire il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base all'Accordo Quadro, nel periodo di validità dello stesso, in € 4.992.000,00, di cui € 4.800.000,00 per lavori e € 192.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto;
- RITENUTO altresì doveroso stabilire l'importo complessivo massimo di singoli contratti in €. 208.000,00, comprensivo degli oneri di sicurezza e al netto dell'IVA;
- CONSIDERATO infine che si ritiene opportuno suddividere, in ossequio al disposto di cui comma 1-bis dell'articolo 2 del Codice dei Contratti, gli immobili oggetto dei lavori in argomento, presenti in tutto il territorio regionale, in sei distinte zone omogenee;
- RITENUTO nel rispetto dell'art. 122 - comma 5 - del D.lgs. 163//2006, di dover dare idonea pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su un quotidiano a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;
- VISTO il bando di gara, il disciplinare di gara e i suoi allegati, il capitolato speciale di gara e i suoi allegati, compreso il DUVRI in versione "standard";

tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

di indire ed attivare una procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con 24 (ventiquattro) operatori economici, sul quale basare, senza nuovo confronto competitivo, l'affidamento di singoli contratti per lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio tecnico

di procedere all'aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a) punto 3) della Legge Regionale 5/2007, con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 20, comma 7 e 8 della stessa Legge regionale.

di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e i suoi allegati, il capitolato speciale di gara e i suoi allegati, compreso il DUVRI in versione "standard", che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

di dare pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su un quotidiano a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;.

**Il Direttore del Servizio**  
Marco Tronci

Responsabile del Settore Amministrativo - Dott. Raffaele Boi

Funzionario amministrativo – Rag. Gianfranco Perseu