



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE Rep. n. 2379/DOR - Prot. n. 43526/I.4.3 del 18 dicembre 2012

Oggetto: Gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del precitato D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente in area demaniale marittima in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, su terreno distinto in catasto al Foglio 82, mappali 491 e 492/parte. (CIG ZBC05BB8EF)
Approvazione verbale di gara relativo alla seduta pubblica della Commissione giudicatrice dell'11 dicembre 2012 e dichiarazione di aggiudicazione provvisoria.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 2379/DOR

Del 18 dicembre 2012

- VISTI il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del precitato Codice della Navigazione (di seguito, per brevità, CdN);
- VISTO l'art. 46 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348, con il quale è stata disposta la delega alla Regione Autonoma della Sardegna delle funzioni amministrative sul litorale marittimo e sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, quando l'utilizzazione prevista abbia finalità turistiche e ricreative;
- VISTI il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, con il quale sono stati conferiti alla Regione ed agli Enti Locali della Sardegna le funzioni ed i compiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, e il D.P.C.M. del 5 ottobre 2007;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- VISTA la Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, recante "*Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto*" e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTE la Legge regionale 15 luglio 1986, n. 47 e la Legge regionale 22 agosto 1990, n. 40;
- VISTA la Legge Comunitaria 2010 recante "Norme per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee, Legge 15



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 2379/DOR

Del 18 dicembre 2012

dicembre 2011, n. 217 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 2 gennaio 2012 - Serie Generale n.1)”;

RICHIAMATE le proprie determinazioni Rep. n. 1420/DOR/17 luglio 2012 e n. 1665/DOR/5 settembre 2012 con la quali, rispettivamente, è stata indetta la gara d'appalto e nominata la Commissione giudicatrice;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 10 settembre 2012;

VISTA la propria determinazione Rep. n. 1711/DOR/12 settembre 2012 recante l'esclusione dal prosieguo dell'iter di gara dell'offerta presentata dalla ditta Pau Marina

DATO ATTO della riammissione al prosieguo dell'iter di gara dell'offerta presentata dalla Sig.ra Pau Marina - giusto verbale seduta pubblica dell'8 ottobre 2012 e determinazione Rep. n. 2131/DOR/13 novembre 2012;

CONSIDERATO che nella seduta riservata del 30 novembre 2012 la Commissione giudicatrice ha provveduto - sulla base dei criteri espressamente previsti al punto 3 parte III dell'elaborato “*MODALITÀ DI GARA E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE*” - all'esame, alla valutazione e all'assegnazione dei corrispondenti punteggi alle Offerte Tecniche presentate dalla società Tharros Pesca di Spanu Pino e dalla Ditta Pau Marina, ai fini dell'individuazione dell'offerta che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e che si proponga di avvalersi della stessa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico, in conformità al disposto di cui dagli articoli 36 e 37 del Codice della Navigazione e del relativo regolamento attuativo e della normativa CEE 2006/123/CE, assegnando alla:

- Soc. Tharros Pesca di Spanu Pino - punti 61;
- Ditta Pau Marina - punti 75;

PRESO ATTO delle risultanze della seduta pubblica dell'11 dicembre 2012 nel corso della quale, in esecuzione degli adempimenti prescritti dal punto 10 “Modalità di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 2379/DOR
Del 18 dicembre 2012

aggiudicazione della gara” del “*DISCIPLINARE DI GARA*”, la Commissione giudicatrice ha provveduto a:

- a) comunicare i punteggi assegnati alle offerte tecniche esaminate così sopra riportati:
 - a.a.1 Soc. Tharros Pesca di Spanu Pino - punti 61
 - a.a.2 Ditta Pau Marina - punti 75;
- b) formare la graduatoria delle offerte sulla base del punteggio complessivo riportato da ciascun concorrente.
- c) dichiarare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara a favore dell'offerta presentata dalla ditta Pau Marina;

RITENUTO di dover procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 ed in conformità alle prescrizioni contenute nel “BANDO” e nel “DISCIPLINARE DI GARA”, all'approvazione del verbale di gara relativo alla seduta pubblica della Commissione giudicatrice dell'11 dicembre 2012 ed alla dichiarazione di aggiudicazione provvisoria della procedura di gara *de qua* a favore della Ditta Pau Marina;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART. 1 E' approvato, per le motivazioni di cui in premessa, il verbale di gara relativo alla seduta pubblica della Commissione giudicatrice dell'11 dicembre 2012 conservato agli atti ed allegato in copia conforme alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ART. 2 E' dichiarata, a favore della Ditta Pau Marina l'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara per l'assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente in area demaniale marittima in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, su terreno distinto in catasto al Foglio 82, mappali 491 e 492/parte;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 2379/DOR

Del 18 dicembre 2012

- ART. 3** L'aggiudicazione definitiva non equivale per la Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., ad accettazione dell'offerta, mentre l'offerta presentata dal soggetto dichiarato aggiudicatario è irrevocabile fino al termine indicato nel bando.
- L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace successivamente alla Conferenza di Servizi di cui al punto 11 del "DISCIPLINARE DI GARA" ed è comunque condizionata al positivo esito della predetta Conferenza di Servizi e delle procedure e controlli previsti dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia nonché alla verifica degli ulteriori requisiti prescritti nei confronti dell'aggiudicatario.
- Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.
- Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del CdN (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328) ed in conformità alle disposizioni contenute nell'elaborato "*DISCIPLINA DELL'AFFIDAMENTO E DELLA CONCESSIONE*".
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
- ART. 4** E' dato mandato al responsabile del procedimento affinché ponga in essere gli adempimenti necessari e conseguenti all'aggiudicazione provvisoria in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 11 e 12 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. , ove applicabili al caso di specie, e alle prescrizioni del "BANDO" e del "DISCIPLINARE DI GARA";
- ART. 5** Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.
- E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni, ovvero, in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 2379/DOR

Del 18 dicembre 2012

subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.

ART. 6

La presente determinazione è notificata alla ditta Pau Marina e alla società Tharros Pesca di Spanu Pino.

Essa, inoltre, è pubblicata sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it alla voce “**CONCESSIONI DEMANIALI**” del riquadro “**SERVIZI ALLE IMPRESE**” e trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Maria Giovanna Campus

(FIRMATO)

Dott. A. Deidda