



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 04-01-31

### DETERMINAZIONE PROT. N. 18894 REP. N 939 DEL 28 MAG. 2012

- OGGETTO:** **Assegnazione in locazione, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Comune di Alghero, borgata di Fertilia, alla via Pola n. 13, distinto in Catasto fabbricati al fg. 49, mapp. 261 sub. 15.**
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.G.R. 5 febbraio 2003 n° 18 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari;
- VISTO il Decreto del Vice Presidente della Regione del 13 gennaio 2009 n° 4 con il quale sono state conferite alla dottoressa Anna Paola Fois le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N 939  
DEL 28 MAG. 2012

- VISTA la Legge Regionale 15 marzo 2012 n. 6, relativa alle disposizioni per la formulazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2012);
- VISTA la Legge Regionale 15 marzo 2012 n. 7, che autorizza il bilancio di previsione per l'anno 2012 e bilancio pluriennale per gli anni 2012- 2014;
- VISTO l'elenco di trasferimento n.102 del 31 marzo 2008 con cui l'Agenzia del Demanio ha trasferito alla Regione Autonoma della Sardegna alcuni beni patrimoniali dello Stato ubicati nella Provincia di Sassari;
- LETTO il verbale di consegna degli immobili allibrati nei registri di consistenza dei beni dello Stato della Provincia di Sassari al numero SSB0376, sottoscritto in data 22 maggio 2008 dall'Agenzia del Demanio e dal Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, nella parte in cui prevede che la Regione Autonoma della Sardegna subentra in tutte le situazioni di fatto e di diritto inerenti al compendio;
- VISTO il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2011, ed in particolare i cespiti immobiliari inseriti all'identificativo 2354;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare, l'articolo 73 lett.c) e l'art. 76;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 di approvazione, rispettivamente, in via preliminare ed in via definitiva del Decimo programma di dismissione quinquennale e dell'Undicesimo elenco dei beni immobili regionali alienabili tra cui risultano presenti gli immobili di seguito specificati;
- CONSIDERATO il notevole lasso di tempo trascorso dall'approvazione delle succitate deliberazioni e le difficoltà insorte nel procedere all'alienazione di tutti gli immobili inseriti nell'elenco dei beni regionali alienabili;



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N 939  
DEL 28 MAG. 2012

- RITENUTO** pertanto necessario mettere a reddito gli immobili ubicati in Comune di Alghero, borgata di Fertilia, aventi una destinazione commerciale, nelle more di una futura alienazione degli stessi;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- VISTO** l'art. 1, comma 33, della Legge regionale 19 gennaio 2011, n. 1 che ha soppresso la Commissione Tecnica Regionale istituita dall'art. 2 della Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, affidando i relativi compiti agli uffici regionali preposti al Servizio demanio;
- CONSIDERATO** che fra i compiti affidati dalla precitata disposizione ai Servizi regionali demanio e patrimonio è compresa la determinazione dei canoni e fitti attivi;
- RITENUTO** congruo porre a base di gara il canone annuo di locazione pari ad € 1.900,00 (euro millenovecento/00), in analogia ai canoni applicati per la detenzione dei locali limitrofi a quello in argomento;
- VISTI** lo schema di avviso di indizione della gara per la locazione di immobile del patrimonio regionale mediante offerte segrete, lo schema di estratto di avviso, lo schema di domanda di partecipazione, lo schema di offerta economica, lo schema del contratto di locazione;
- RITENUTO** congruo, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N 939  
DEL 28 MAG. 2012

della Regione Autonoma della Sardegna e su un quotidiano a diffusione regionale;

### DETERMINA

- ART. 1 di assegnare in locazione, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Alghero, borgata di Fertilia, alla via Pola civico 13, distinto in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 261 sub. 15;
- ART. 2 di approvare lo schema di avviso di gara mediante il sistema della offerte segrete per la locazione dell'immobile succitato che si allega alla presente sotto il n. 1;
- ART. 3 di approvare lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente sotto il n. 2;
- ART. 4 di approvare gli schemi di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente sotto i numeri 3 e 4;
- ART. 5 di approvare lo schema del contratto di locazione che sarà stipulato con l'aggiudicatario della gara, che si allega alla presente sotto il n. 5;
- ART. 6 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alle Sezioni "Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto" e "Concessioni demaniali";
- ART. 7 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e sul quotidiano La Nuova Sardegna - edizione nazionale;
- ART. 8 di nominare responsabile del procedimento il dottor Marco Canu, funzionario del Settore patrimonio del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N 939  
DEL 28 MAG. 2012

La presente determinazione viene notificata al responsabile del procedimento e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**

Dott.ssa Anna Paola Fois