



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE PROT. N. 16192 REP. N. 757 DEL 10 maggio 2012

Oggetto: procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari.
Codice CUP E99H11000600005, Codice identificativo univoco "Numero gara": 3776184D9A.
Approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e aggiudicazione definitiva.
Art. 12 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, riguardante le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, che approva il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 inerente il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, titolato "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». »;
- VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, che detta le norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 757
DEL 10 MAGGIO 2012

- VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2010 , n. 78, rubricato “Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitivita' economica (MANOVRA ECONOMICA)”, convertito, con modificazioni, in legge 30 luglio 2010, n. 122, ed in particolare l’articolo 19;
- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 titolata “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.”;
- VISTA la Legge 13 dicembre 2010, n. 220 rubricata “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2011)”, ed in particolare l’articolo 1, comma 132;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 19 gennaio 2011, titolata “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2011)”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 19 gennaio 2011, rubricata “Bilancio di previsione per l'anno 2011 e bilancio pluriennale per gli anni 2011-2013.”;
- VISTE le leggi 17 maggio 1999, n. 144, art. 1, commi 1 e 5; 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria per il 2003), art. 28, commi 3 e 5; 16 gennaio 2003, n. 3, art. 11; il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 161, comma 6 bis; le Delibere CIPE n. 134 del 6 agosto 1999; n. 12 del 15 febbraio 2000; n. 144 del 21 dicembre 2000; n. 143 del 27 dicembre 2002; n. 126 del 19 dicembre 2003; n. 24 del 29 settembre 2004; n. 34 del 26 giugno 2009, afferenti l’obbligo di richiesta del Codice Unico di Progetto (CUP);
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio del 21 aprile 2011, n. 902, con la quale sono stati nominati il Responsabile del Procedimento Unico nonché i dipendenti dell’Amministrazione regionale ai quali sono assegnate le attività di supporto ai compiti dello stesso relativamente alla regolarizzazione catastale dei beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 757
DEL 10 MAGGIO 2012

della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nelle Province di Cagliari, Ogliastra, Sulcis Iglesiente;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio del 29 dicembre 2011, n. 2764, titolata indizione della procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari. Codice CUP E99H11000600005, Codice identificativo univoco "Numero gara": 3776184D9A. Art. 55 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.";

VERIFICATO che il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 13 febbraio 2012, n. 18, nonché nel sito istituzionale dell'Amministrazione: www.regione.sardegna.it in data 30 dicembre 2011. L'avviso pubblico informativo è stato invece pubblicato nella parte terza, del Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna del 7 gennaio 2012, n. 1, nonché nei due principali quotidiani a maggiore diffusione locale L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna il giorno 8 gennaio 2012;

CONSIDERATO che il termine fissato per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, era il giorno 7 marzo 2012, alle ore 12,00, e che entro la data e l'orario prefissati risultano pervenute 30 (trenta) offerte riferite alla procedura in argomento;

VISTA la determinazione del 9 marzo 2012, n. 228, del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio titolata "Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico di servizi, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari. Vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV) : 71354300-7. Codice Unico di Progetto (CUP): E99H11000600005. Codice identificativo univoco "Numero gara": 3776184D9A. Nomina della Commissione di gara prevista dall'articolo 7.2 del bando di gara.";



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 757
DEL 10 MAGGIO 2012

- VISTA la nota maggio 2012, con la quale la Commissione giudicatrice trasmette, al Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, per le determinazioni di competenza, in unico volume, i verbali numerati progressivamente da 1 a 4, controfirmati dal Presidente e dai commissari, nonché i plichi offerta e quelli relativi alle integrazioni richieste dalla Commissione;
- VISTA la relazione istruttoria datata 10 maggio 2012, con la quale il Responsabile del procedimento unico, propone l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e la conseguente aggiudicazione definitiva della gara al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: geometra Garau Ettore e Studio tecnico perito edile Roberto Corona, rappresentando che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- CONDIVISE le risultanze istruttorie della precitata relazione datata 10 maggio 2012;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 26 giugno 2008, n. 20276/84/P, con il quale sono state conferite al Dottore Giovanni Pilia le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;

DETERMINA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 757
DEL 10 MAGGIO 2012

- ART. 1 di stabilire che quanto indicato nelle premesse si intende qui integralmente riportato per fare parte integrante del presente provvedimento.
- ART. 2 Di approvare l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto pubblico finalizzato all'affidamento del contratto pubblico relativo alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari, come risultante dai lavori espletati dalla Commissione di gara nelle sedute del 19 e 22 marzo 2012, nonché del 2 e 4 maggio 2012.
- ART. 3 Di escludere gli offerenti:
1. Geometra Rosato Domenico perché il suo plico non rispetta i dettati di cui all'articolo 2.1 del disciplinare di gara in quanto non è debitamente sigillato e controfirmato nel lembo di chiusura preincollato, rilevando che tale inadempimento non assicura l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente e non garantisce la segretezza dell'offerta.
 2. Studio Tecnico Carlisi perché i soci Carlisi Davide e Andrea non hanno reso la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'articolo 5.3 del bando di gara come prescritto all'articolo 1.2.2, lettera a) del disciplinare di gara.
 3. Geometra Gregorini Ignazio perché il suo plico non rispetta i dettati di cui all'articolo 2.1 del disciplinare di gara in quanto non è debitamente sigillato e controfirmato nel lembo di chiusura preincollato, rilevando che tale inadempimento non assicura l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente e non garantisce la segretezza dell'offerta.
 4. Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Geometra Generoso Panico (Capogruppo - Mandatario) - Geometra Luca Urrai (Mandante) perché il plico non rispetta i dettati di cui all'articolo 2.1 del disciplinare di gara in quanto non è debitamente sigillato nei lembi di chiusura, rilevando che tale inadempimento non assicura l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente e non garantisce la segretezza dell'offerta.
 5. Studio Tecnico Stefano Salvatici perché il suo plico non rispetta i dettati di cui all'articolo 2.1 del disciplinare di gara in quanto non è debitamente



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 757
DEL 10 MAGGIO 2012

- sigillato nei lembi di chiusura, rilevando che tale inadempimento non assicura l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente e non garantisce la segretezza dell'offerta.
6. Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: P.E. Luca Crupi (Capogruppo) e Edilo del geom. P.Pinna e dell'Ing. S. Deidda snc., dalla gara perché l'offerente Edilo del geom. P.Pinna e dell'Ing. S. Deidda snc non ha presentato la domanda di partecipazione (Modello A), l'Ing. S. Deidda non ha presentato la dichiarazione necessaria, Modello "A" BIS, come previsto dal Disciplinare di gara.
 7. Costituendo RTP Mallus Raffaele, Mossa Graziano, Cocco Efisio dalla gara perché le due buste non rispettano i dettati di cui all'articolo 2.2 del disciplinare di gara in quanto non sono debitamente sigillate nel lembo di chiusura preincollato.
 8. GEOGRAPHIS Studio Associato perché i soci non hanno reso la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'articolo 5.3 del bando di gara come prescritto all'articolo 1.2.2, lettera a) del disciplinare di gara e perché i documenti presentati dalla ditta ausiliaria appaiono non sottoscritti in originale.
 9. Studio Tecnico e Topografico B&B - Battaglia geom. Diego e Bruna geom. Enrico Gianni perché il socio Bruna Enrico Gianni non ha presentato la Dichiarazione necessaria - modello "A" BIS.
 10. Associazione Temporanea di Professionisti - Geometra Martino Faedda - Ingegnere Loredana Carta perché l'offerta non è firmata da tutti i componenti dell'associazione temporanea, come prescritto a pena di esclusione dall'articolo 1.2.2, ultimo capoverso - secondo alinea, del Disciplinare di gara.
 11. Studio Tecnico Associato GEOGRAPHICA PROGETTI DEI GEOM. M. LOCHE E GEOM. R. PISANO perché l'offerta non è firmata da tutti i componenti dello Studio tecnico Associato, come prescritto a pena di esclusione dall'articolo 1.2.2, ultimo capoverso - secondo alinea, del Disciplinare di gara.
 12. ATP Dott. Ing. Carlo Pisanu, Dott. Ing. Francesco Fais, Dott. Ing. Emanuele Tendas, geom. Massimo Solinas perché l'offerta non è firmata da



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 757
DEL 10 MAGGIO 2012

tutti i componenti dell'Associazione temporanea di professionisti da costituirsi, come prescritto a pena di esclusione dall'articolo 1.2.2, ultimo capoverso - secondo alinea, del Disciplinare di gara.

- ART. 4 Di aggiudicare definitivamente l'appalto pubblico finalizzato all'affidamento del contratto pubblico relativo alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: geometra Garau Ettore e Studio tecnico perito edile Roberto Corona.
- ART. 5 Di sottoporre l'aggiudicatario definitivo dell'appalto pubblico a verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- ART. 6 Di stabilire che l'aggiudicazione definitiva sarà efficace dopo la verifica di cui al precitato articolo 5 che deve essere fatta constare da un successivo provvedimento amministrativo.
- ART. 7 Di notificare il presente provvedimento ai soggetti indicati dal comma 1 dell'articolo 79 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.
- ART. 8 Di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale: <http://www.regione.sardegna.it> e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso al direttore generale degli enti locali e finanze ai sensi dell'articolo 21, comma 7 e 24 comma 1, lettera f) della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 entro il termine di trenta giorni.

È ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro sessanta giorni dalla data di ricevimento del presente provvedimento.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 757
DEL 10 MAGGIO 2012

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

L. Bolliri Resp. del Procedimento

Giovanni Pilia
Direttore di Servizio
FIRMATO