



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli enti locali e finanze
Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

01 – 04 – 03 Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE PROT. N. 1514 REP. N. 689 DEL 4 maggio 2012

Oggetto: **Licitazione privata per la concessione ventennale della pertinenza demaniale denominata “La Bussola”, sita nel Comune di Quartu Sant’Elena – località Poetto. Aggiudicazione definitiva alla DUEMILA SERVIZI SRL con sede legale in Comune di Quartu Sant’Elena, via Cavour n. 58/A - Codice fiscale e partita IVA 02556190920.**

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348, titolato “Norme di attuazione dello statuto speciale per la Sardegna in riferimento alla L. 22 luglio 1975, n. 382 e al D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616.”, ed in particolare l'articolo 46;
- VISTO il Decreto Legislativo 17 aprile 2001, n. 234, rubricato “Norme di attuazione dello Statuto speciale della regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della L. n. 59 del 1997”;
- VISTA la Legge 4 dicembre 1993, n. 494 titolata “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime”;
- VISTA la legge 27 dicembre 2006, n. 296, artt dal 250 al 257 (legge finanziaria 2007);
- VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 689

DEL 4.05.2012

- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 26 giugno 2008, n. 20276/84/P, con il quale sono state conferite al Dottore Giovanni Pilia le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;
- VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, che detta le norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23;
- VISTA la Legge Regionale del 15 marzo 2012, n. 6, rubricata "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2012).";
- VISTA la Legge Regionale del 15 marzo 2012, n. 7, intitolata "Bilancio di previsione per l'anno 2012 e bilancio pluriennale per gli anni 2012-2014. Stato di previsione dell'entrata.";
- VISTA la circolare della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio del 21 giugno 2007, protocollo 2007/24942/DAOCO/BD, afferente l'applicazione dei nuovi canoni demaniali marittimi in conseguenza dell'entrata in vigore della legge finanziaria 2007;
- VISTA la determinazione n. 1318/D del 16 luglio 2003 con la quale il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio ha indetto la gara pubblica relativa al rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata all'uso della pertinenza demaniale denominata "La Bussola", ubicata in Comune di Quartu Sant'Elena, località Poetto, per la durata di venti anni;
- VISTO il verbale di gara, iscritto al repertorio in data 25 novembre 2003, con il n. 21, che individua miglior offerente e, in conseguenza, aggiudicatario provvisorio della gara pubblica, la DUEMILA SERVIZI SRL;
- ATTESO che si prende atto della regolarità contributiva della Soc. DUEMILA SERVIZI SRL;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 689

DEL 4.05.2012

- VISTA** l'autorizzazione, rilasciata dal l'Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica -Servizio regionale tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia - Iglesias, alla DUEMILA SERVIZI SRL, con la determinazione del 3 agosto 2010, n. 1553/TP CA-CI che l'esecuzione dei lavori di "riqualificazione del complesso immobiliare denominato "La Bussola" a termini dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- VISTO** il permesso di costruire, rilasciato dal Comune di Quartu Sant'Elena, Settore Edilizia Privata, in data 20 maggio 2011, con il n. 57, alla DUEMILA SERVIZI SRL, che autorizza l'esecuzione dei lavori di "riqualificazione del complesso immobiliare denominato "La Bussola";
- VALUTATO** che nel periodo intercorrente tra il rilascio della concessione demaniale marittima e la realizzazione dell'opera la pertinenza demaniale marittima non può essere adibita ad alcuna attività commerciale, terziaria - direzionale o di produzione di beni e di servizi, così come peraltro rappresentato dalla Agenzia del Demanio con nota del 20 gennaio 2012 prot. n. 2012/573/ST-BD;
- RITENUTO** di dover sospendere il pagamento del sovracanone dovuto all'amministrazione regionale per tutta la durata del piano di lavoro, indicato nel cronoprogramma in 18 mensilità incluso il tempo necessario al rilascio del certificato di conformità tecnica-amministrativa, salvo eventuale proroga delle scadenze temporali previste dal precitato piano di lavoro, accordata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione regionale, sentita la Commissione di verifica;
- RITENUTO** necessario concludere il procedimento di scelta del contraente e dunque la fase pubblicistica della gara adottando il provvedimento di aggiudicazione definitiva;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto,

DETERMINA

- ART. 1** di intendere quanto indicato nelle premesse qui integralmente riportato per fare parte integrante del presente provvedimento.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 689

DEL 4.05.2012

ART. 2 Di aggiudicare definitivamente la gara pubblica relativa al rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata all'uso della pertinenza demaniale denominata "La Bussola", per la durata di venti anni, ubicata in Comune di Quartu Sant'Elena, località Poetto, alla DUEMILA SERVIZI SRL con sede legale in Quartu Sant'Elena, via Cavour n. 58/A (P.I. E Codice fiscale 02556190920), rappresentata dalla signora Aiana Clara, nata in Comune di Cagliari l'11 giugno 1971 - C.F. NAICLR71H51B354U.

Il bene immobile è iscritto nel catasto fabbricati al Foglio 54, mappale 529 e insiste sul terreno distinto in catasto Foglio 54, mappale 16.

ART. 3 Fermi restando gli obblighi previsti dall'offerta presentata dalla DUEMILA SERVIZI SRL, il canone demaniale marittimo, dovuto per l'uso della pertinenza demaniale marittima, è quantificato come segue:

- in € 8.048,15 per la prima annualità, determinato applicando i valori tabellari relativi alle "aree occupate con impianti di difficile rimozione". Tali valori dovranno essere utilizzati quali base di calcolo, dalla data del rilascio della concessione demaniale marittima per tutta la durata del piano di lavoro, indicato nel cronoprogramma in 18 mensilità incluso il tempo necessario al rilascio del certificato di conformità tecnica-amministrativa, salvo eventuale proroga delle scadenze temporali previste dal precitato piano di lavoro, accordata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione regionale, sentita la Commissione di verifica;

- in € 53.081,22 annui, da aggiornarsi ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 494, per il periodo successivo alla realizzazione dell'opera e fino alla scadenza del titolo concessorio. L'importo è stato determinato attribuendo i valori di mercato con i valori O.M.I. individuati dall'Agenzia del Territorio.

ART. 4 di dover sospendere il pagamento del sovracanone dovuto all'amministrazione regionale per tutta la durata del piano di lavoro, indicato nel cronoprogramma in 18 mensilità incluso il tempo necessario al rilascio del certificato di conformità tecnica-amministrativa, salvo eventuale proroga delle scadenze temporali previste dal precitato piano di lavoro, accordata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione regionale, sentita la Commissione di verifica-



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 689

DEL 4.05.2012

- ART. 5 Di notificare il presente provvedimento alla ditta DUEMILA SERVIZI SRL ed agli offerenti ammessi alla procedura di gara, elencati nella graduatoria contenuta nell'allegato A al verbale di aggiudicazione provvisoria n. 21/2003 del 25 novembre 2003 e all'Ufficiale Rogante per la successiva stipula del contratto di concessione ventennale,
- ART. 6 Di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale: <http://www.regione.sardegna.it> e, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

Giovanni Pilia
Direttore di Servizio
FIRMATO