



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 66

DEL 13/04/2012

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO 'OSTELLO' IN LOC. CALA D'OLIVA PRESSO L'ISOLA DELL'ASINARA. GIG: 3774687A3E. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il Direttore Esecutivo

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle Coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 5 dicembre 2007, n. 49/35, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna all'Ing. Alessio Satta;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 8 del 23 gennaio 2008, con il quale è stato nominato l'Ing. Alessio Satta quale direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 34/50 del 20 luglio 2009, con cui è stato confermato l'Ing. Alessio Satta quale Direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 66

DEL 13/04/2012

- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 62 del 1° settembre 2009, con il quale l'Ing. Alessio Satta è stato confermato nelle funzioni di direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il D. Lgs. n. 163 del 2006 ed in particolare l'articolo 125;
- VISTO il D.P.R. n. 207 del 2010;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008, con le quali sono stati approvati gli elenchi delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale da affidare all'Agenzia Conservatoria delle Coste, per le finalità ed alle condizioni previste dalla Convenzione di Barcellona del 16 febbraio 1976, emendata il 10 giugno 1995 sotto il titolo "Convenzione per la protezione dell'ambiente marino e del litorale del Mediterraneo" e suoi protocolli, dalla normativa regionale, con particolare riguardo alle prescrizioni del piano paesaggistico, nonché dalle norme istitutive e dallo Statuto dell'Agenzia;
- VISTO l'atto perfezionato in data 30 marzo 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ha affidato in gestione e ha contestualmente consegnato all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna alcuni degli immobili e delle aree di conservazione costiera, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare l'Isola dell'Asinara (territorio dell'Isola, immobili di proprietà regionale ivi ubicati e concessioni demaniali marittime), ricadente nel territorio del Comune di Porto Torres;
- VISTA la propria determinazione n. 333 del 29 dicembre 2011 con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici che definiscono l'intervento di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio denominato "ostello" in loc. Cala d'Oliva



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 66

DEL 13/04/2012

presso l'Isola dell'Asinara, si è stabilito di procedere ad affidare l'appalto di tutte le opere necessarie per la realizzazione dell'intervento in oggetto previo esperimento della procedura di evidenza pubblica mediante procedura aperta, si è approvato il quadro economico e si è stabilito di pubblicare sull'Albo Pretorio del Comune di Porto Torres e sul sito internet istituzionale il bando di gara, il disciplinare, la documentazione connessa e gli elaborati tecnici;

VISTA la propria determinazione n. 11 del 1 febbraio 2012 con la quale è stata nominata la commissione di gara;

VISTO il verbale del 2 febbraio 2012, relativo alla riunione, in seduta pubblica, della commissione di gara, durante la quale è stata espletata la prima fase della procedura di gara e, previa verifica del rispetto del termine di consegna e delle modalità di presentazione dei plichi, sulla base della verifica di regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto alla apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, ne è stata verificata la regolarità, è stata data lettura dei ribassi offerti ed infine è stata stilata la seguente graduatoria: 1) IMP Industria Metalmeccanica Srl – p.i. 03233270929 - ribasso offerto pari a 24,769 % (ventiquattrovirgolasettecentosessantannovepercento); 2) Sassu Srl – p.i. 02413090925 - ribasso offerto pari a 24,38% (ventiquattrovirgolatrentottopercento); 3) P.M. Costruzioni Generali srl – p.i. 02332860903 - ribasso offerto 23,50% (ventitrevirgolacinquantapercento); 4) Gruppo Ciambriello Costruzioni – p.i. 01325750626 - ribasso offerto 19,999% (dicianovevirgolanovecentonovantanovepercento); 5) Renova Restauri srl – p.i. 01390990886 - ribasso offerto 19,761 % (dicianovevirgolasettecentosessantannopercento); 6) Med&t srl – p.i. 02302850900 - ribasso offerto 19,001% (dicianovvevirgolazerozerounopercento); 7) CIM srl – società uni personale – p.i. 02334480908 - ribasso offerto 18, 823% (diciottovirgola ottocentoventitrepercento); 8) P.L.S. srl – p.i. 02887800924 - ribasso offerto 10,500 % (diecivirgolacinquantapercento); 9) Appalti Infrastrutture Srl – p.i. 02374940902 - ribasso offerto 9,125% (novevirgolacentoventicinquepercento); 10) Dott. Mario Ticca Srl – p.i.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 66

DEL 13/04/2012

01532320908 - ribasso offerto 2.320% (duevirgolatrecentoventipercento); 11) Milia Onorato – p.i. 01955570922 - ribasso offerto 1,866% (unovirgolaottocentosessantaseipercento); 12) New Technology Consulting srl – p.i. 02084090907 - ribasso offerto 1,00% (uno per cento); la Commissione ha altresì escluso dalla procedura di gara il concorrente SMA Società cooperativa sociale – p.i. 02349460903 - in quanto l'offerta economica presentata è risultata non conforme a quanto prescritto dall'art. 5.2 del disciplinare di gara, poiché il legale rappresentante dell'operatore economico ha ommesso di sottoscrivere la dichiarazione di offerta;

CONSIDERATO che la commissione, in applicazione dei criteri di cui all'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, ha individuato come anormalmente basse le offerte dei concorrenti IMP Industria Metalmeccanica Srl che ha presentato un ribasso pari a 24,769 % (ventiquattrovirgolasettecentosessantanovepercento), Sassu Srl che ha presentato un ribasso pari a 24,38% (ventiquattrovirgolatrentottopercento) e P.M. Costruzioni Generali srl che ha presentato un ribasso pari a 23,50% (ventitrevirgolacinquantapercento), in quanto presentavano un ribasso superiore alla soglia di anomalia;

VISTA la propria determinazione n. 12 del 3 febbraio 2012 con la quale si è provveduto alla sostituzione di un componente della commissione.

CONSIDERATO che la Commissione ha proceduto alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006, in particolare nei confronti del concorrente IMP Industria Metalmeccanica Srl;

VISTO il verbale del 2 marzo 2012, relativo alla riunione, in seduta riservata, della Commissione di gara, durante la quale è stata esaminata la documentazione giustificativa presentata dal concorrente IMP Industria Metalmeccanica Srl ed è stata giudicata congrua l'offerta economica presentata;

VISTA la propria determinazione n. 20 del 2 marzo 2012 con la quale si è provveduto alla approvazione della graduatoria finale, alla aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della migliore offerta



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 66

DEL 13/04/2012

presentata dal concorrente IMP Industria Metalmeccanica Srl, con riserva di verifica sul possesso dei requisiti stabiliti dal disciplinare di gara;

CONSIDERATO che, a seguito di verifica, è risultato che il concorrente IMP Industria Metalmeccanica Srl, possiede i requisiti richiesti dal disciplinare di gara;

RITENUTO di dover dichiarare l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della migliore offerta presentata dal concorrente IMP Industria Metalmeccanica Srl;

DETERMINA

ART. 1 di approvare gli atti gara indicati in premessa ed in particolare la graduatoria definitiva dei concorrenti e l'esclusione dalla procedura di gara del concorrente SMA Società cooperativa sociale – p.i. 02349460903 - in quanto l'offerta economica presentata è risultata non conforme a quanto prescritto dall'art. 5.2 del disciplinare di gara, poiché il legale rappresentante dell'operatore economico ha omesso di sottoscrivere la dichiarazione di offerta;

ART.2 di disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della migliore offerta presentata dal concorrente IMP Industria Metalmeccanica Srl, con sede a Carloforte in Vico I Santa Cristina 11 - p.i. 03233270929;

ART. 3 di pubblicare la presente determinazione secondo le vigenti norme e di darne adeguata comunicazione ai soggetti interessati.

Cagliari, 13/04/2012

Il Direttore Esecutivo

Ing. Alessio Satta