



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE PROT. N. 7876 REP. N. 228 DEL 9 marzo 2012

Oggetto: Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico di servizi, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari. Vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV) : 71354300-7. Codice Unico di Progetto (CUP): E99H11000600005. Codice identificativo univoco "Numero gara": 3776184D9A
Nomina della Commissione di gara prevista dall'articolo 7.2 del bando di gara.

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, riguardante le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, che approva il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 inerente il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, titolato "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». »;
- VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, che detta le norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 228
DEL 9 MARZO 2012

- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 intitolata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.";
- VISTA la Legge 13 dicembre 2010, n. 220 rubricata "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2011)", ed in particolare l'articolo 1, comma 132;
- VISTO il Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 intitolato "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.",
- VISTA la legge regionale 22 febbraio 2012, n. 5, intitolata "Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2012.";
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio del 21 aprile 2011, n. 902, con la quale sono stati nominati il Responsabile del Procedimento Unico nonché i dipendenti dell'Amministrazione regionale ai quali sono assegnate le attività di supporto ai compiti dello stesso relativamente alla regolarizzazione catastale dei beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nelle Province di Cagliari, Ogliastra, Sulcis Iglesiente;
- VISTA la determinazione del 29 dicembre 2011, n. 2764, del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio intitolata "Indizione della procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari. Codice CUP E99H11000600005, Codice identificativo univoco "Numero gara": 3776184D9A. Art. 55 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163. Bilancio regionale 2011 - Cod. UPB S01.05.001 - Capitolo SC01.0912 -



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 228
DEL 9 MARZO 2012

CdR 00.04.01.03 - codice gestionale 1364 - conto CO.GE 3131364004 (servizi diversi) - Impegno della spesa. Importo € 47.876,00. Codice fornitore 9000002.”;

VERIFICATO che il bando di gara è stato pubblicato, nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale: www.regione.sardegna.it in data 30 dicembre 2011, mentre l'avviso pubblico informativo è stato invece diffuso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 13 febbraio 2012, n. 18, nella parte terza del Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna del 7 gennaio 2012, n. 1, nonché nei due quotidiani a maggiore diffusione locale L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna del giorno domenica 8 gennaio 2012;

EVIDENZIATO che ai sensi dell'articolo 4.1 del bando di gara hanno effettuato il sopralluogo, condizione di ammissibilità ai fini della partecipazione all'appalto pubblico, i seguenti operatori economici:

1. Studio Tecnico Saceddu - Argiolas. Sede in Comune di Monserrato, via Giuseppe Zuddas, 38.
2. Costituenda ATP Perillo - Ameruoso - Tullu. Sede in Comune di Palo del Colle (BA), via Margherita di Savoia, 11 e 13/A.
3. Costituenda ATP Zichi - Ruggiu. Sede in Comune di Orani, via Toscana, 8.
4. Studio Tecnico Mascia. Sede in Comune di Cagliari, via Doberdò, 44/A.
5. Studio Tecnico Orrù. Sede in Comune di Sant'Antioco, via Regina Margherita, 39.
6. RTP Sau - Montali - Murru. Sede in Comune di Tonara, via Torres, 1.
7. ATP geometra Orrù - Architetto Loi. Sede in Comune di Quartu Sant'Elena, via Mar Mediterraneo, 31.
8. R.T.P. Panico e Urrai. Sede in Comune di San Vero Milis, via Montanaru, 7.
9. Studio Tecnico Associato GeoGraphica Progetti. Sede in Comune di Cagliari, via Malta, 45.
10. TRTP Bachetti e Salvi. Sede in Comune di Ascoli Piceno, piazza Matteotti, 12.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 228
DEL 9 MARZO 2012

11. ATP geometra Faedda e ingegnere Carta. Sede in Comune di Pau, via Repubblica, 14.
12. Studio Tecnico Gregorini. Sede in Comune di Capoterra, località Torre degli Ulivi settore A, n. 65/C.
13. RTP "Geom. Mallus - geom. Cocco e geom. Mossa". Sede in Comune di Quartu Sant'Elena, via Ada Negri, 80.
14. RTP "Enco Service srl - geom. Bodano - ing. Floris". Sede in Comune di Cagliari, via Bacone, 4.
15. Studio Tecnico ing. Luca Pisano. Sede in Comune di Muravera, via Marte, 28.
16. Studio Tecnico ing. Gabriele Podda. Sede in Comune di Cagliari, via Trincea dei Razzi, 62.
17. Studio Tecnico geom. Cancedda. Sede in Comune di Quartu Sant'Elena, via Leoncavallo, 23.
18. ATP Pinna e Chergia. Sede in Comune di Oristano, via Monte Gonare, 58.
19. Studio Tecnico Marrocu. Sede in Comune di Usellus, frazione Escovedu, via degli Ulivi, 10.
20. Società Azimut sas di Massimo Porcu & C.. Sede in Comune di Cagliari, via Riva Villasanta, 171.
21. ATP ing. Carlo Pisanu. Sede in Comune di Cagliari, via Canelles, 52.
22. Studio Tecnico Rosato. Sede in Comune di Recale, via Polonia, 11.
23. Studio Tecnico Dessì. Sede in Comune di Oristano, via Tharros, 4.
24. ATP Chessa e Salis. Sede in Comune di Uri, via Bellieni, 5.
25. Studio Tecnico Crupi. Sede in Comune di Monserrato, via Salvatore Deiana, 17.
26. GeoGraphis Studio Associato. Sede in Comune di Zeddiani, via IV Novembre, 86.
27. Costituendo RTP Sorgia - Garau - Marcia. Sede in Comune di Capoterra, via Bologna, 26/B.
28. RTP Roberto Corona. Sede in Comune di Quartucciu, via Quartu, 78.
29. Studio Tecnico Carlisi. Sede in Comune di Burolo (TO), via Breda, 34.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 228
DEL 9 MARZO 2012

30. Studio Associato Tecnico e Topografico B&B. Sede in Comune di Martiniana Po (CN), via Strada Provinciale, 2.
31. Studio Tecnico geom. Napoli Francesco. Sede in Comune di Oristano, via Dei Muratori, 5.
32. Studio Edile di Tonino Musu. Sede in Comune di Samugheo, via Gramsci, 37.
33. Studio Tecnico del Perito Edile Stefano Salvatici. Sede in Comune di Quartu Sant'Elena, via Livorno, 31.
34. Studio Tecnico geom. Cocco. Sede in Comune di Selargius, via Rivoli, 43.
35. Studio Tecnico Paolo Ledda. Sede in Comune di Sarule (NU), via Tasso, 1.
36. Studio Tecnico Associato di progettazione ing. LocciP., Locci L. e Pili S..Sede in Comune di Cagliari, via Corte d'Appello, 71.

CONSIDERATO che il termine fissato per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, era il giorno 7 marzo 2012, alle ore 12,00, e che entro la data e l'orario prefissati risultano pervenute 31 (trentuno) offerte riferite alla procedura in argomento, come emerge dal verbale di ricezione offerte dell'8 marzo 2011, firmato dal Responsabile del procedimento;

OSSERVATO che la gara deve essere esperita, in seduta pubblica, la prima delle quali è prevista per il giorno 19 marzo 2012, con inizio alle ore 9,00, presso gli Uffici della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Centrale Demanio e Patrimonio – viale Trieste, 186, Cagliari;

CONSIDERATO INOLTRE che per procedere all'apertura delle offerte è necessaria, come previsto nel bando di gara, la nomina di una Commissione di gara, costituita da tre componenti di cui un presidente nominato tra i dirigenti dell'Amministrazione regionale, un tecnico e un esperto in materia amministrativa, nonché un segretario in qualità di verbalizzante;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 228
DEL 9 MARZO 2012

ATTESO che in ragione delle competenze specifiche e delle funzioni espletate sono stati individuati a far parte della predetta Commissione i soggetti di seguito indicati, scelti tra i dipendenti dell'Amministrazione regionale:

- **Presidente:** Sig. Pilia Dottore Giovanni, Dirigente dell'Amministrazione regionale in servizio presso il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;
- **Componente:** Sig. Boy Dottore Pierfrancesco, funzionario amministrativo Dell'Amministrazione regionale in servizio presso il Servizio Appalti e Gestione dei Sistemi di Trasporto dell'Assessorato dei Trasporti;
- **Componente:** Sig. Mascia geometra Luigi, funzionario tecnico dell'Amministrazione regionale in servizio presso il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;

CONSIDERATO che per la verbalizzazione delle operazioni di gara, è necessario nominare un soggetto estraneo alla Commissione con le funzioni di Segretario, individuato nella persona della Signora Bicchiri Roberta, istruttore amministrativo, categoria C1, in servizio presso il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 228
DEL 9 MARZO 2012

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 26 giugno 2008, n. 20276/84/P, con il quale sono state conferite al Dottore Giovanni Pilia le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;

DETERMINA

ART. 1 di stabilire che quanto indicato nelle premesse si intende qui integralmente riportato per fare parte integrante del presente provvedimento.

ART. 2 di nominare la Commissione giudicatrice che deve svolgere i compiti specificati dall'articolo 7.2 del bando di gara.

I suoi partecipanti sono:

- Presidente: Sig. Pilia Dottore Giovanni, Dirigente dell'Amministrazione regionale in servizio presso il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;
- Componente: Sig. Boy Dottore Pierfrancesco, funzionario amministrativo Dell'Amministrazione regionale in servizio presso il Servizio Appalti e Gestione dei Sistemi di Trasporto dell'Assessorato dei Trasporti;
- Componente: Sig. Mascia geometra Luigi, funzionario tecnico dell'Amministrazione regionale in servizio presso il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;

ART. 3 Di nominare la signora Bicchiri Roberta, istruttore amministrativo, categoria C1, in servizio presso il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, segretario verbalizzante senza diritto di voto.

ART. 4 Di stabilire che, nell'adempimento dell'incarico conferito, il Presidente, i Commissari e il Segretario dovranno garantire la loro continua presenza alle



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 228
DEL 9 MARZO 2012

operazioni della Commissione. Il Presidente della Commissione sarà l'interlocutore esclusivo nei rapporti con questo Servizio.

ART. 5 Di garantire alla Commissione, ai fini di cui all'art. 2, tutto il supporto e l'assistenza organizzativi e logistici occorrenti, secondo modalità e tempi che saranno concordati direttamente tra il Presidente della Commissione e questo Servizio. Tutti gli atti e gli adempimenti della Commissione dovranno recare la sottoscrizione di tutti i componenti della stessa.

ART. 6 Di stabilire che, ferma restando la scansione del procedimento e la data di inizio delle operazioni di gara stabilite nel bando di gara, la Commissione potrà articolare i propri lavori secondo il calendario che essa riterrà più opportuno, fermo restando che essi dovranno concludersi entro e non oltre il 30 marzo 2012, salva proroga che verrà accordata su richiesta motivata del Presidente della Commissione. In caso di legittimo impedimento di uno o più membri della Commissione, che sia o si ritenga possa essere superiore a tre giorni. Tale circostanza dovrà essere comunicata dal Presidente della Commissione a questo Servizio per l'assunzione dei provvedimenti di conseguenza. Nel caso in cui l'impedimento colpisca il Presidente, la comunicazione verrà inoltrata dal componente più anziano d'età.

ART. 7 Di stabilire che in pendenza delle operazioni di gara la Commissione è costituita, nel suo complesso, custode degli atti di gara e delle offerte. Per l'espletamento di tale compito il Presidente della Commissione concorderà con questa amministrazione aggiudicatrice gli accorgimenti più utili allo scopo. Al termine delle operazioni, la Commissione rimetterà formalmente a questo Servizio gli atti di gara e le offerte liberandosi solo in tal modo dagli oneri e dalle responsabilità della predetta custodia.

ART. 8 Di disporre che il presente provvedimento sia notificato formalmente ai componenti della Commissione indicati all'art. 2 e al segretario, i quali sono



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 228
DEL 9 MARZO 2012

invitati a comunicare a questa amministrazione aggiudicatrice eventuali motivi di incompatibilità affinché vengano adeguatamente valutati per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

ART. 9 Di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale: www.regione.sardegna.it.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Giovanni Pilia
Direttore di Servizio
FIRMATO