



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Oggetto **CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DI UN CENTRO VELICO PRESSO L'ISOLA DELL'ASINARA, FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DEI BENI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA CIG – 3766070347**

### Risposte ai quesiti pervenuti

**Quesito 1** Con riferimento all'art. 2 e all'art. 4 del disciplinare, al fine di determinare i requisiti richiesti ai partecipanti, è previsto un importo pari a 100.000, 00 € nella classe e categoria "VII a" per lavorazioni relative a "sistemazioni esterne". Tali lavorazioni relative a sistemazioni esterne potrebbero rientrare nella classe e categoria "VI a"?

**Risposta 1** Le lavorazioni relative alle "sistemazioni esterne" rientrano nella classe e categoria "VII a" e non nella classe e categoria "VI a", in quanto gli interventi riguardano prevalentemente la regimazione delle acque e la bonifica delle aree esterne ai fabbricati.

**Quesito 2** All'art. 4 comma e del disciplinare si richiede come figura professionale un "*laureato esperto in strumenti di fattibilità e gestione economico-finanziaria, con competenze nella redazione di piani di fattibilità economico-finanziaria e business plan*". È richiesta una laurea specifica? Come deve essere dimostrata la competenza in questione?

**Risposta 2** Non è richiesta una laurea specifica ed il partecipante dovrà dimostrare l'esperienza nel settore comprovando di aver svolto la redazione di piani di fattibilità economico-finanziaria e *business plan*.

**Quesito 3** Nel disciplinare del concorso in oggetto viene stabilito che al soggetto concorrente che ha presentato il progetto preliminare vincitore verrà riconosciuto, a titolo di premio, un compenso pari a € 52.000,00, I.V.A. e oneri di legge esclusi. All'art. 2 si precisa inoltre che l'ammontare presunto del corrispettivo per la progettazione preliminare, calcolato secondo il Decreto Ministeriale del 04 aprile 2001, risulta pari a € 106.111,36 al netto degli oneri per IVA e contributi. Chiedo se il corrispettivo per la progettazione preliminare si aggiunge al premio per l'aggiudicazione del concorso o se i 52.000,00



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Euro sono l'unico compenso previsto per la progettazione preliminare. In quest'ultimo caso, l'aggiudicatario eseguirebbe il servizio scontando di fatto oltre il 50% rispetto ai corrispettivi previsti dalle tariffe professionali.

**Risposta 3** L'art. 260 del D.P.R. n. 207 del 2010 stabilisce che *“l'ammontare del premio da assegnare al vincitore di un concorso di progettazione è determinato in misura non superiore al sessanta per cento dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del progetto preliminare calcolato sulla base delle tariffe professionali. Una ulteriore somma compresa fra il quaranta ed il settanta per cento è stanziata per i concorrenti ritenuti meritevoli, a titolo di rimborso spese per la redazione del progetto preliminare”*.

**Quesito 4** Il sopralluogo è obbligatorio ai fini della partecipazione?

**Risposta 4** No, non è obbligatorio.

**Quesito 5** All'art. 4 lettera d) del disciplinare del concorso si richiede tra i requisiti il *“numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in una misura minima di 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico di progettazione pari a 4 ”*. Il personale impiegato deve essere pari a minimo 8 unità?

**Risposta 5** Il numero minimo di unità di personale richiesto dal disciplinare come requisito è pari a 4 unità in quanto le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico di progettazione sono 2 come stabilito nell'art. 4 a pagina 11 (numeri 1 e 2 che richiedono rispettivamente un professionista iscritto all'Ordine degli Architetti ed un professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri).

**Quesito 6** I professionisti che operano con partita iva propria e che svolgono attività di collaborazione documentabile con i soggetti concorrenti possono essere calcolati ai fini del raggiungimento del requisito del *“numero medio annuo del personale tecnico utilizzato”* da questi ultimi negli anni di riferimento?

**Risposta 6** Come specificato nell'art. 263, comma 1, lett. d), del D.P.R. n. 207 del 2010 nel numero medio annuo del personale tecnico utilizzato si computano: i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni.

Il Responsabile del procedimento

**Ing. Paolo Vargiu**

Il Direttore Esecutivo

**Ing. Alessio Satta**