



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico di servizi, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari.

Schede allegate al Capitolato speciale d'appalto



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

### **SCHEDA N. 1**

**Complesso immobili Viale Colombo in Cagliari (ex scheda CAB0907 e CAB0896).**

**Censimento e regolarizzazione catastale di aree e fabbricati ubicati sui terreni distinti in catasto al foglio A/18 mappali 6394, 5787, 3413, 3417, 4131, 4122, 4123, 3419, 3614, 3613, 3422, 6102, della superficie complessiva di mq. 24.500 circa.**

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

Rilievo celerimetrico e plano-altimetrico di aree e fabbricati, tipo mappale e di frazionamento, procedura docfa e planimetrie, stato di consistenza immobiliare.

#### **Art. 2 - Attività comprese nel contratto di appalto**

- a. Acquisizione dei documenti utili all'espletamento del servizio.  
A titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - a.a visura catastale,
  - a.b. elaborati cartografici (mappe, planimetrie, ecc.).
- b. Ispezioni all'Ufficio del Catasto e alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
  - b.a ispezione delle partite ed intestazioni catastali.
- c. Attività di sopralluogo
  - c.a verifica rispondenza mappa/confini/fabbricati.
  - c.b operazioni di campagna (inquadramento topografico, rilievo celerimetrico di aree e fabbricati, collegamento ai punti fiduciali, rilievo confini e fabbricati)
- d. Restituzione grafica dei rilievi
  - d.a sviluppo rilievo aree,
  - d.b sviluppo rilievo per tipo mappale/frazionamento,
- e. Elaborazione tipo mappale
  - e.a elaborazione tipo mappale/frazionamento (pregeo),
  - e.b presentazione e ritiro modelli,
  - e.c notifiche



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

- f. Sopralluogo per riconfinamento aree
  - f.a apposizione di termini e picchetti di vertice
- g. Censimento fabbricato
  - g.a sviluppo rilievo fabbricati,
  - g.b elaborazione e compilazione modello "docfa",
  - g.c predisposizione planimetrie ed elaborati,
  - g.d presentazione e ritiro modelli.
- h. Relazione tecnico-descrittiva relativa allo stato di consistenza del bene immobile, corredata da certificazioni, elaborati e fotografie.

### **Art. 3 - Documentazione che deve essere consegnata all'Amministrazione ai fini del pagamento del servizio.**

- a. Una copia di tutta la documentazione redatta. La stessa deve essere fornita sia in forma cartacea che su supporto informatico (Cd). I file inseriti nel supporto informatico devono consentire la rielaborazione degli stessi da parte dei tecnici dell'Amministrazione regionale.
- b. Parcella o fattura.

### **Art. 4 – Determinazione dell'importo posto a base di gara.**

L'importo a base di gara è di € 10.636,00 ed è stato determinato dagli elementi e dai rispettivi valori che di seguito si elencano.

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
a.	10	22,47	224,70
b.	8	22,47	179,76
c.a	10	22,47	224,70
c.b	30	22,47	674,10
due aiutanti di concetto	60	13,94	836,40
d.a	18	22,47	404,46
d.b	15	22,47	337,05



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
e.a	20	22,47	449,40
e.b	15	22,47	337,05
e.c	10	22,47	224,70
f.	---	22,47	----
un aiutante di concetto	---	13,94	----
g.a	20	22,47	449,40
g.b	20	22,47	449,40
g.c	20	22,47	449,40
g.d	20	22,47	449,40
h.	12	22,47	269,64
Compenso per il rilievo delle aree in scala 1:500		(Ha 2.45.00 x euro 41,49 x 1,20)	121,98
Compenso per il rilievo fabbricato		(mq. 10.000 x euro 0,21/mq.)	2.100,00
Spese generali a titolo esemplificativo e non esaustivo:		30% del totale degli onorari (€ 8.181,54 x 0,30)	2.454,46
1. rimborso chilometrico viaggi A/R (n. viaggi x Km x 1/5 costo carburante) per accesso agli uffici			
2. spese visura e diritti catastali/conservatoria RR.II.			
3. spese per diritti, bolli, copie, postali, ecc.			

### Art. 5 – Determinazione dell'importo stimato del servizio.

L'importo stimato del servizio è di € 12.750,11 ed è stato determinato dalle voci di seguito elencate.

Importo a base di gara	€ 10.636,00
Oneri previdenziali su onorari (4%)	€ 327,26
IVA 21 % su onorari ed oneri previdenziali	€ 1.786,85



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

### **SCHEDA N. 2**

**Complesso immobili Viale La Plaia in Cagliari (ex scheda CAB0907 e CAB0964).**

**Censimento e regolarizzazione catastale di aree e fabbricati ubicati sui terreni distinti in catasto al foglio A/17 mappali 175, 97, 69, 704, foglio A/18 mappali 6137, 2043, 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, della superficie complessiva di mq. 17.500 circa.**

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

Rilievo celerimetrico e plano-altimetrico di aree e fabbricati, tipo mappale e di frazionamento, procedura docfa e planimetrie, stato di consistenza immobiliare.

#### **Art. 2 - Attività comprese nel contratto di appalto**

- a. Acquisizione dei documenti utili all'espletamento del servizio.  
A titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - a.a visura catastale,
  - a.b. elaborati cartografici (mappe, planimetrie, ecc.).
- b. Ispezioni all'Ufficio del Catasto e alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
  - b.a ispezione delle partite ed intestazioni catastali.
- c. Attività di sopralluogo
  - c.a verifica rispondenza mappa/confini/fabbricati.
  - c.b operazioni di campagna (inquadramento topografico, rilievo celerimetrico di aree e fabbricati, collegamento ai punti fiduciali, rilievo confini e fabbricati)
- d. Restituzione grafica dei rilievi
  - d.a sviluppo rilievo aree,
  - d.b sviluppo rilievo per tipo mappale/frazionamento,
- e. Elaborazione tipo mappale
  - e.a elaborazione tipo mappale/frazionamento (pregeo),
  - e.b presentazione e ritiro modelli,
  - e.c notifiche



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

- f. Sopralluogo per riconfinamento aree
  - f.a apposizione di termini e picchetti di vertice
- g. Censimento fabbricato
  - g.a sviluppo rilievo fabbricati,
  - g.b elaborazione e compilazione modello "docfa",
  - g.c predisposizione planimetrie ed elaborati,
  - g.d presentazione e ritiro modelli.
- i. Relazione tecnico-descrittiva relativa allo stato di consistenza del bene immobile, corredata da certificazioni, elaborati e fotografie.

### **Art. 3 - Documentazione che deve essere consegnata all'Amministrazione ai fini del pagamento del servizio.**

- a. Una copia di tutta la documentazione redatta. La stessa deve essere fornita sia in forma cartacea che su supporto informatico (Cd). I file inseriti nel supporto informatico devono consentire la rielaborazione degli stessi da parte dei tecnici dell'Amministrazione regionale.
- b. Parcella o fattura.

### **Art. 4 – Determinazione dell'importo posto a base di gara.**

L'importo a base di gara è di € 9.309,87 ed è stato determinato dagli elementi e dai rispettivi valori che di seguito si elencano.

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
a.	10	22,47	224,70
b.	8	22,47	179,76
c.a	10	22,47	224,70
c.b	25	22,47	568,50
due aiutanti di concetto	50	13,94	697,00
d.a	15	22,47	337,05
d.b	15	22,47	337,05



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
e.a	20	22,47	449,40
e.b	15	22,47	337,05
e.c	10	22,47	224,70
f.	---	22,47	----
un aiutante di concetto	---	13,94	----
g.a	20	22,47	449,40
g.b	20	22,47	449,40
g.c	20	22,47	449,40
g.d	20	22,47	449,40
h.	10	22,47	224,70
Compenso per il rilievo delle aree in scala 1:500		(Ha 1.75.00 x euro 41,49 x 1,20)	89,23
Compenso per il rilievo fabbricato		(mq. 7.000 x euro 0,21/mq.)	1.470,00
Spese generali a titolo esemplificativo e non esaustivo:		30% del totale degli onorari (€ 7.161,44 x 0,30)	2.148,43
1. rimborso chilometrico viaggi A/R (n. viaggi x Km x 1/5 costo carburante) per accesso agli uffici			
2. spese visura e diritti catastali/conservatoria RR.II.			
3. spese per diritti, bolli, copie, postali, ecc.			

### Art. 5 – Determinazione dell'importo stimato del servizio.

L'importo stimato del servizio è di € 11.160,39 ed è stato determinato dalle voci di seguito elencate.

Importo a base di gara	€ 9.309,87
Oneri previdenziali su onorari (4%)	€ 286,46
IVA 21 % su onorari ed oneri previdenziali	€ 1.564,06



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

### **SCHEDA N. 3**

**Immobile ubicato in Comune di Cagliari, località Cala Mosca – Cala Fighera (ex stabulario).**

**Censimento catastale dei fabbricati e riconfinamento delle aree ubicate nel terreno distinto in catasto al foglio A/28, mappale 48 parte (ex 9), della superficie complessiva di mq. 6.000 circa.**

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

Rilievo celerimetrico e plano-altimetrico di aree e fabbricati, riconfinamento areale con apposizione di termini, tipo mappale, procedura docfa e planimetrie, stato di consistenza immobiliare.

#### **Art. 2 - Attività comprese nel contratto di appalto**

- a. Acquisizione dei documenti utili all'espletamento del servizio.  
A titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - a.a visura catastale,
  - a.b. elaborati cartografici (mappe, planimetrie, ecc.).
- b. Ispezioni all'Ufficio del Catasto e alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
  - b.a ispezione delle partite ed intestazioni catastali/immobiliari.
- c. Attività di sopralluogo e operazioni di campagna
  - c.a verifica rispondenza mappa/confini/fabbricati.
  - c.b operazioni di campagna (inquadramento topografico, rilievo celerimetrico di aree e fabbricati, collegamento ai punti fiduciali, rilievo confini e fabbricati)
- d. Restituzione grafica dei rilievi
  - d.a sviluppo rilievo aree,
  - d.b sviluppo rilievo per tipo mappale,
- e. Elaborazione tipo mappale
  - e.a elaborazione tipo mappale (pregeo),
  - e.b presentazione e ritiro modelli,
  - e.c notifiche





## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

- f. Sopralluogo per riconfinamento aree
  - f.a apposizione di termini e picchetti di vertice
- g. Censimento fabbricato
  - g.a sviluppo rilievo fabbricati,
  - g.b elaborazione e compilazione modello "docfa",
  - g.c predisposizione planimetrie ed elaborati,
  - g.d presentazione e ritiro modelli.
- j. Relazione tecnico-descrittiva relativa allo stato di consistenza del bene immobile, corredata da certificazioni, elaborati e fotografie.

### **Art. 3 - Documentazione che deve essere consegnata all'Amministrazione ai fini del pagamento del servizio.**

- a. Una copia di tutta la documentazione redatta. La stessa deve essere fornita sia in forma cartacea che su supporto informatico (Cd-rom). I file inseriti nel supporto informatico devono consentire la rielaborazione degli stessi da parte dei tecnici dell'Amministrazione regionale.
- b. Parcella o fattura.

### **Art. 4 – Determinazione dell'importo posto a base di gara.**

L'importo a base di gara è di € 5.264,74 ed è stato determinato dagli elementi e dai rispettivi valori che di seguito si elencano.

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
a.	5	22,47	112,35
b.	5	22,47	112,35
c.a	6	22,47	134,82
c.b	20	22,47	449,40
due aiutanti di concetto	40	13,94	557,60
d.a	8	22,47	179,76
d.b	8	22,47	179,76



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
e.a	8	22,47	179,76
e.b	8	22,47	179,76
e.c	5	22,47	112,35
f.	6	22,47	134,82
un aiutante di concetto	6	13,94	83,64
g.a	10	22,47	224,70
g.b	8	22,47	179,76
g.c	8	22,47	179,76
g.d	16	22,47	359,52
h.	6	22,47	134,82

Compenso per il rilievo delle aree in scala 1:500		(Ha 0.60.00 x euro 41,49 x 1,20)	29,87
Compenso per il rilievo fabbricato		(mq. 2.500 x euro 0,21/mq.)	525,00
Spese generali a titolo esemplificativo e non esaustivo: 1. rimborso chilometrico viaggi A/R (n. viaggi x Km x 1/5 costo carburante) per accesso agli uffici 2. spese visura e diritti catastali/conservatoria RR.II. 3. spese per diritti, bolli, copie, postali, ecc.		30% del totale degli onorari (€ 4.049,80 x 0,30)	1.214,94

### Art. 5 – Determinazione dell'importo stimato del servizio.

L'importo stimato del servizio è di € 6.311,21 ed è stato determinato dalle voci di seguito elencate.

Importo a base di gara	€ 5.264,74
Oneri previdenziali su onorari (4%)	€ 161,99
IVA 21 % su onorari ed oneri previdenziali	€ 884,48



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

### **SCHEDA N. 4**

**Immobile ubicato in Comune di Cagliari, località Cala Mosca (ex poligono di tiro TSN).**

**Frazionamento catastale e riconfinamento delle aree ubicate nel terreno distinto in catasto al foglio A/28, mappale 48 parte (ex 9 sub e), della superficie complessiva di mq. 15.000 circa.**

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

Rilievo celerimetrico e plano-altimetrico di aree, frazionamento e riconfinamento areale con apposizione di termini, stato di consistenza immobiliare.

#### **Art. 2 - Attività comprese nel contratto di appalto**

- a. Acquisizione dei documenti utili all'espletamento del servizio.  
A titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - a.a visura catastale,
  - a.b. elaborati cartografici (mappe, planimetrie, ecc.).
- b. Ispezioni all'Ufficio del Catasto e alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
  - b.a ispezione delle partite ed intestazioni catastali/immobiliari.
- c. Attività di sopralluogo e operazioni di campagna
  - c.a verifica rispondenza mappa/confini/fabbricati.
  - c.b operazioni di campagna (inquadramento topografico, rilievo celerimetrico di aree e fabbricati, collegamento ai punti fiduciali, rilievo confini e fabbricati)
- d. Restituzione grafica dei rilievi
  - d.a sviluppo rilievo aree,
  - d.b sviluppo rilievo per tipo mappale,
- e. Elaborazione tipo mappale
  - e.a elaborazione tipo mappale (pregeo),
  - e.b presentazione e ritiro modelli,
  - e.c notifiche



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

- f. Sopralluogo per riconfinamento aree
  - f.a apposizione di termini e picchetti di vertice
- g. Censimento fabbricato
  - g.a sviluppo rilievo fabbricati,
  - g.b elaborazione e compilazione modello "docfa",
  - g.c predisposizione planimetrie ed elaborati,
  - g.d presentazione e ritiro modelli.
- h. Relazione tecnico-descrittiva relativa allo stato di consistenza del bene immobile, corredata da certificazioni, elaborati e fotografie.

### **Art. 3 - Documentazione che deve essere consegnata all'Amministrazione ai fini del pagamento del servizio.**

- a. Una copia di tutta la documentazione redatta. La stessa deve essere fornita sia in forma cartacea che su supporto informatico (Cd-rom). I file inseriti nel supporto informatico devono consentire la rielaborazione degli stessi da parte dei tecnici dell'Amministrazione regionale.
- b. Parcella o fattura.

### **Art. 4 – Determinazione dell'importo posto a base di gara.**

L'importo a base di gara è di € 1.876,80 ed è stato determinato dagli elementi e dai rispettivi valori che di seguito si elencano.

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
a.	2	22,47	44,94
b.	4	22,47	89,88
c.a	4	22,47	89,88
c.b	6	22,47	134,82
due aiutanti di concetto	12	13,94	167,28
d.a	6	22,47	134,82
d.b	-	---	---



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
e.a	6	22,47	134,82
e.b	6	22,47	134,82
e.c	4	22,47	89,88
f.	4	22,47	89,88
un aiutante di concetto	4	13,94	55,76
g.a	---	---	---
g.b	---	---	---
g.c	---	---	---
g.d	---	---	---
h.	5	22,47	112,35

Compenso per il rilievo delle aree in scala 1:500		(Ha 1.50.00 x euro 41,49 x 1,20)	74,68
Compenso per il rilievo fabbricato		---	---
Spese generali a titolo esemplificativo e non esaustivo:		30% del totale degli onorari (€ 1.443,69 x 0,30)	433,11
1. rimborso chilometrico viaggi A/R (n. viaggi x Km x 1/5 costo carburante) per accesso agli uffici			
2. spese visura e diritti catastali/conservatoria RR.II.			
3. spese per diritti, bolli, copie, postali, ecc.			

### Art. 5 – Determinazione dell'importo stimato del servizio.

L'importo stimato del servizio è di € 2.249,85 ed è stato determinato dalle voci di seguito elencate.

Importo a base di gara	€ 1.876,80
Oneri previdenziali (4%)	€ 57,75
IVA 21 % su onorari ed oneri previdenziali	€ 315,30



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

### **SCHEDA N. 5**

**Immobile ubicato in Comune di Cagliari, località Cala Mosca (ex palazzina ufficiali).**

**Censimento catastale del fabbricato, frazionamento e riconfinamento delle aree ubicato nel terreno distinto in catasto al foglio A/28, mappale 32 (ex 5 parte) della superficie complessiva di mq. 6.200.**

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

Rilievo celerimetrico e plano-altimetrico di aree e fabbricati, frazionamento e riconfinamento areale con apposizione di termini, tipo mappale, procedura docfa e planimetrie, stato di consistenza immobiliare.

#### **Art. 2 - Attività comprese nel contratto di appalto**

- a. Acquisizione dei documenti utili all'espletamento del servizio.  
A titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - a.a visura catastale,
  - a.b. elaborati cartografici (mappe, planimetrie, ecc.).
- b. Ispezioni all'Ufficio del Catasto e alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
  - b.a ispezione delle partite ed intestazioni catastali/immobiliari.
- c. Attività di sopralluogo e operazioni di campagna
  - c.a verifica rispondenza mappa/confini/fabbricati.
  - c.b operazioni di campagna (inquadramento topografico, rilievo celerimetrico di aree e fabbricati, collegamento ai punti fiduciali, rilievo confini e fabbricati)
- d. Restituzione grafica dei rilievi
  - d.a sviluppo rilievo aree,
  - d.b sviluppo rilievo per tipo mappale,
- e. Elaborazione tipo mappale
  - e.a elaborazione tipo mappale (pregeo),
  - e.b presentazione e ritiro modelli,
  - e.c notifiche



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

- f. Sopralluogo per riconfinamento aree
  - f.a apposizione di termini e picchetti di vertice
- g. Censimento fabbricato
  - g.a sviluppo rilievo fabbricati,
  - g.b elaborazione e compilazione modello "docfa",
  - g.c predisposizione planimetrie ed elaborati,
  - g.d presentazione e ritiro modelli.
- h. Relazione tecnico-descrittiva relativa allo stato di consistenza del bene immobile, corredata da certificazioni, elaborati e fotografie.

### **Art. 3 - Documentazione che deve essere consegnata all'Amministrazione ai fini del pagamento del servizio.**

- a. Una copia di tutta la documentazione redatta. La stessa deve essere fornita sia in forma cartacea che su supporto informatico (Cd-rom). I file inseriti nel supporto informatico devono consentire la rielaborazione degli stessi da parte dei tecnici dell'Amministrazione regionale.
- b. Parcella o fattura.

### **Art. 4 – Determinazione dell'importo posto a base di gara.**

L'importo a base di gara è di € 3.601,87 ed è stato determinato dagli elementi e dai rispettivi valori che di seguito si elencano.

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
a.	2	22,47	44,94
b.	5	22,47	112,35
c.a	5	22,47	112,35
c.b	12	22,47	269,64
due aiutanti di concetto	24	13,94	334,56
d.a	5	22,47	112,35
d.b	5	22,47	112,35



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
e.a	6	22,47	134,82
e.b	6	22,47	134,82
e.c	2	22,47	44,94
f.	4	22,47	89,88
un aiutante di concetto	4	13,94	55,76
g.a	6	22,47	134,82
g.b	6	22,47	134,82
g.c	6	22,47	134,82
g.d	9	22,47	202,23
h.	5	22,47	112,35

Compenso per il rilievo delle aree in scala 1:500		(Ha 0.62.00 x euro 41,49 x 1,20)	30,87
Compenso per il rilievo fabbricato		(mq. 2.200 x euro 0,21/mq.)	462,00
Spese generali a titolo esemplificativo e non esaustivo: 1. rimborso chilometrico viaggi A/R (n. viaggi x Km x 1/5 costo carburante) per accesso agli uffici 2. spese visura e diritti catastali/conservatoria RR.II. 3. spese per diritti, bolli, copie, postali, ecc.		30% del totale degli onorari (€ 2.770,67 x 0,30)	831,20

### Art. 5 – Determinazione dell'importo stimato del servizio.

L'importo stimato del servizio è di € 4.317,82 ed è stato determinato dalle voci di seguito elencate.

Importo a base di gara	€ 3.601,87
Oneri previdenziali (4%)	€ 110,83
IVA 21 % su onorari ed oneri previdenziali	€ 605,12





## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

### **SCHEDA N. 6**

**Immobile ubicato in Comune di Cagliari, località San Bartolomeo (ex tettoia quadrupedi).**

**Censimento catastale del fabbricato, frazionamento e riconfinamento delle aree ubicato nel terreno distinto in catasto al foglio A/27 mappale 56, della superficie complessiva di mq. 2.400 circa.**

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

Rilievo celerimetrico e plano-altimetrico di aree e fabbricati, frazionamento e riconfinamento areale con apposizione di termini, tipo mappale, procedura docfa e planimetrie, stato di consistenza immobiliare.

#### **Art. 2 - Attività comprese nel contratto di appalto**

- a. Acquisizione dei documenti utili all'espletamento del servizio.  
A titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - a.a visura catastale,
  - a.b. elaborati cartografici (mappe, planimetrie, ecc.).
- b. Ispezioni all'Ufficio del Catasto e alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
  - b.a ispezione delle partite ed intestazioni catastali/immobiliari.
- c. Attività di sopralluogo e operazioni di campagna
  - c.a verifica rispondenza mappa/confini/fabbricati.
  - c.b operazioni di campagna (inquadramento topografico, rilievo celerimetrico di aree e fabbricati, collegamento ai punti fiduciali, rilievo confini e fabbricati)
- d. Restituzione grafica dei rilievi
  - d.a sviluppo rilievo aree,
  - d.b sviluppo rilievo per tipo mappale/frazionamento,
- e. Elaborazione tipo mappale/frazionamento
  - e.a elaborazione tipo mappale/frazionamento (pregeo),
  - e.b presentazione e ritiro modelli,
  - e.c notifiche



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

- f. Sopralluogo per riconfinamento aree
  - f.a apposizione di termini e picchetti di vertice
- g. Censimento fabbricato
  - g.a sviluppo rilievo fabbricati,
  - g.b elaborazione e compilazione modello "docfa",
  - g.c predisposizione planimetrie ed elaborati,
  - g.d presentazione e ritiro modelli.
- h. Relazione tecnico-descrittiva relativa allo stato di consistenza del bene immobile, corredata da certificazioni, elaborati e fotografie.

### **Art. 3 - Documentazione che deve essere consegnata all'Amministrazione ai fini del pagamento del servizio.**

- a. Una copia di tutta la documentazione redatta. La stessa deve essere fornita sia in forma cartacea che su supporto informatico (Cd-rom). I file inseriti nel supporto informatico devono consentire la rielaborazione degli stessi da parte dei tecnici dell'Amministrazione regionale.
- b. Parcella o fattura.

### **Art. 4 – Determinazione dell'importo posto a base di gara.**

L'importo a base di gara è di € 2.933,48 ed è stato determinato dagli elementi e dai rispettivi valori che di seguito si elencano.

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
a.	2	22,47	44,94
b.	4	22,47	89,88
c.a	5	22,47	112,35
c.b	12	22,47	269,64
due aiutanti di concetto	24	13,94	334,56
d.a	5	22,47	112,35
d.b	5	22,47	112,35



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
e.a	5	22,47	112,35
e.b	6	22,47	134,82
e.c	2	22,47	44,94
f.	4	22,47	89,88
un aiutante di concetto	4	13,94	55,76
g.a	6	22,47	134,82
g.b	6	22,47	134,82
g.c	5	22,47	112,35
g.d	9	22,47	202,23
h.	4	22,47	89,88

Compenso per il rilievo delle aree in scala 1:500		(Ha 0.24.00 x euro 41,49 x 1,20)	11,95
Compenso per il rilievo fabbricato		(mq. 650 x euro 0,26/mq.)	169,00
Spese generali a titolo esemplificativo e non esaustivo: 1. rimborso chilometrico viaggi A/R (n. viaggi x Km x 1/5 costo carburante) per accesso agli uffici 2. spese visura e diritti catastali/conservatoria RR.II. 3. spese per diritti, bolli, copie, postali, ecc.		30% del totale degli onorari (€ 2.256,52 x 0,30)	676,96

### Art. 5 – Determinazione dell'importo stimato del servizio.

L'importo stimato del servizio è di € 3.516,56 ed è stato determinato dalle voci di seguito elencate.

Importo a base di gara	€ 2.933,48
Oneri previdenziali su onorari (4%)	€ 90,26
IVA 21 % su onorari ed oneri previdenziali	€ 492,82



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

### **SCHEDA N. 7**

**Immobile ex Stazione Radio Trasmittente ubicato in Comune di Sestu, località Rio Canneddu.**

**Censimento catastale dei fabbricati ubicati nel terreno distinto in catasto al foglio 39, mappali 46, 57, 58, 59, 580, della superficie complessiva di mq. 27.947.**

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

Rilievo celerimetrico e plano-altimetrico di aree e fabbricati, riconfinamento areale con apposizione di termini, tipo mappale, procedura docfa e planimetrie, stato di consistenza immobiliare.

#### **Art. 2 - Attività comprese nel contratto di appalto**

- a. Acquisizione dei documenti utili all'espletamento del servizio.  
A titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - a.a visura catastale,
  - a.b. elaborati cartografici (mappe, planimetrie, ecc.).
- b. Ispezioni all'Ufficio del Catasto e alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
  - b.a ispezione delle partite ed intestazioni catastali/immobiliari.
- c. Attività di sopralluogo e operazioni di campagna
  - c.a verifica rispondenza mappa/confini/fabbricati.
  - c.b operazioni di campagna (inquadramento topografico, rilievo celerimetrico di aree e fabbricati, collegamento ai punti fiduciali, rilievo confini e fabbricati)
- d. Restituzione grafica dei rilievi
  - d.a sviluppo rilievo aree,
  - d.b sviluppo rilievo per tipo mappale,
- e. Elaborazione tipo mappale
  - e.a elaborazione tipo mappale (pregeo),
  - e.b presentazione e ritiro modelli,
  - e.c notifiche



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

- f. Sopralluogo per riconfinamento aree
  - f.a apposizione di termini e picchetti di vertice
- g. Censimento fabbricato
  - g.a sviluppo rilievo fabbricati,
  - g.b elaborazione e compilazione modello "docfa",
  - g.c predisposizione planimetrie ed elaborati,
  - g.d presentazione e ritiro modelli.
- h. Relazione tecnico-descrittiva relativa allo stato di consistenza del bene immobile, corredata da certificazioni, elaborati e fotografie.

### **Art. 3 - Documentazione che deve essere consegnata all'Amministrazione ai fini del pagamento del servizio.**

- a. Una copia di tutta la documentazione redatta. La stessa deve essere fornita sia in forma cartacea che su supporto informatico (Cd-rom). I file inseriti nel supporto informatico devono consentire la rielaborazione degli stessi da parte dei tecnici dell'Amministrazione regionale.
- b. Parcella o fattura.

### **Art. 4 – Determinazione dell'importo posto a base di gara.**

L'importo a base di gara è di € 3.880,12 ed è stato determinato dagli elementi e dai rispettivi valori che di seguito si elencano.

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
a.	4	22,47	89,88
b.	5	22,47	112,35
c.a	5	22,47	112,35
c.b	12	22,47	269,64
due aiutanti di concetto	12	13,94	334,56
d.a	8	22,47	179,76
d.b	6	22,47	134,82



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Elementi che compongono il servizio (art. 2)	Tempo/ore	Valore € /ora	Totale (espresso in euro)
e.a	8	22,47	179,76
e.b	8	22,47	179,76
e.c	3	22,47	67,41
f.	8	22,47	179,76
un aiutante di concetto	8	13,94	111,52
g.a	6	22,47	134,82
g.b	6	22,47	134,82
g.c	4	22,47	89,88
g.d	11	22,47	247,17
h.	6	22,47	134,82

Compenso per il rilievo delle aree in scala 1:500		(Ha 2.79.47 x euro 41,49 x 1,20)	139,14
Compenso per il rilievo fabbricato		(mq. 299x euro 0,51/mq.)	152,49
Spese generali a titolo esemplificativo e non esaustivo:  1. rimborso chilometrico viaggi A/R (n. viaggi x Km x 1/5 costo carburante) per accesso agli uffici 2. spese visura e diritti catastali/conservatoria RR.II. 3. spese per diritti, bolli, copie, postali, ecc.		30% del totale degli onorari (€ 2.984,71 x 0,30)	895,41

### Art. 5 – Determinazione dell'importo stimato del servizio.

L'importo stimato del servizio è di € 4.651,37 ed è stato determinato dalle voci di seguito elencate.

Importo a base di gara	€ 3.880,12
Oneri previdenziali (4%)	€ 119,39
IVA 21 % su onorari ed oneri previdenziali	€ 651,86