



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico di servizi, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari.

Schema di contratto



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

REP. n. _____

Prot. Gen.le _____

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, questo giorno di _____ (in lettere e cifre), del mese di _____ (in lettere), in Comune di Cagliari, nella sede della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, ubicata in viale Trieste, 186.

Avanti a me dottore _____, Ufficiale rogante della Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, sono personalmente presenti i signori:

- Pilia dottore Giovanni, nato in Comune di _____, il _____, domiciliato per la carica presso la sede regionale.

- _____ nato in Comune di _____, il _____, residente in _____, via _____, n. _____, codice fiscale: _____.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, e con il mio consenso, mi richiedono di ricevere il presente atto che viene da me redatto dopo avere indagato la loro volontà.

Dichiara innanzitutto il Signore Pilia dottore Giovanni di intervenire al presente atto e di agire a quanto infra, non in proprio ma solo ed esclusivamente nella sua qualità e veste di Dirigente del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, codice fiscale: 80002870923, in esecuzione del Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 26 giugno 2008, n. 20276/84/P, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per volontà dei comparenti.

Inoltre il Signore _____ dichiara di intervenire al presente atto e di agire:

☐ in proprio in qualità di libero professionista nato in Comune di _____ e residente in Comune di _____, via _____, n. _____, codice fiscale: _____, partita I.V.A. _____;

ovvero



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

- ☐ infra non in proprio, ma solo ed esclusivamente nella sua qualità e veste di legale rappresentante del/della _____ con sede in Comune di _____, via _____, n. __, (CF: _____), come risulta dal verbale del Consiglio di amministrazione, che si allega al presente atto sub. 1, in copia conforme, omessane la lettura per volontà dei comparenti, e come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di _____ in data _____, che si allega al presente atto sub. 2), omessane la lettura per volontà dei comparenti.

Indi detti comparenti stipulano e convengono quanto segue:

SI PREMETTE CHE:-----

- con determinazione del _____, n. _____, il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ha indetto, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, la gara per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari;
 - in esito alla gara svoltasi in data _____, come risulta dai relativi verbali, restava aggiudicatario provvisorio della gara _____, per l'importo complessivo offerto di € _____ + IVA e oneri;
 - l'aggiudicatario provvisorio ha prodotto la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione definitiva;
 - come si desume dal certificato della C.C.I.A.A. di _____, _____, già allegato al presente atto sub. 2), nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;
 - con nota del _____ - Prot. n. _____, la Prefettura di _____ ha comunicato che a carico del signore _____/della società, _____ dei legali rappresentanti, _____, non risultano cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e successive modificazioni;
 - come si evince dal certificato della Provincia di _____, in data _____, acquisita agli atti in copia conforme all'originale, l'aggiudicatario è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68 del 1999;
- oppure,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

l'aggiudicatario non è soggetto alla legge 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili in quanto ha meno di 15 dipendenti come dichiarato in sede di gara;

- l'aggiudicatario è in regola con gli obblighi contributivi INPS, INAIL e Cassa Edile come da D.U.R.C. del _____, prot _____;

- con determinazione del _____, n. _____, il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ha aggiudicato definitivamente la gara per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari, alla _____.

Ciò premesso e ratificato e con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

- la Regione Autonoma della Sardegna, come sopra rappresentata dal dirigente del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, Signor Pilia dottore Giovanni, che agisce in esecuzione della determinazione di aggiudicazione sopra richiamata, dà e concede, al/alla _____, come sopra, che accetta per mezzo dell'amministratore delegato Signore _____, il contratto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale del bene immobile (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari, per l'importo complessivo offerto fisso ed invariabile di € _____ (Euro _____) + IVA, oneri compresi, per la durata indicata dall'articolo _____ del bando di gara, e come da offerta qui allegata sub 3) in copia conforme, omessane la lettura per volontà dei comparenti, alle condizioni tutte del bando di gara e dei suoi allegati, che si uniscono sub 4),5),6),7),8),9) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa dei costituiti, che dichiarano di conoscerne il contenuto, nonché alle seguenti altre condizioni:

1. L'aggiudicataria accetta e si impegna ad eseguire il servizio secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle indicazioni che saranno impartite all'atto pratico dall'Amministrazione regionale, osservando le prescrizioni e le condizioni contenute nell'offerta qui allegata sub 3), nonché nel rispetto delle norme in materia, delle disposizioni del bando di gara e dei suoi allegati, qui uniti sub 4),5),6),7),8),9) condizioni e prescrizioni tutte che dalle parti si vogliono considerare esplicitamente come norme regolatrici del presente atto.

L'aggiudicataria si impegna a mantenere nel corso di vigenza del presente contratto le condizioni



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

operative di svolgimento del servizio esplicito nella documentazione presentata in sede di gara e che fa parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se qui non materialmente allegata.

2. La Regione Autonoma della Sardegna, come sopra rappresentato, nel caso di inadempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'aggiudicataria, si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio all'esecuzione del servizio, a rischio e spese della predetta, oppure di risolvere il presente contratto mediante semplice diffida, salvo il diritto dell'Amministrazione regionale al risarcimento del danno eventuale.
3. In relazione ai patti e condizioni del bando di gara, tutte le imposte e tasse presenti e future inerenti l'appalto in oggetto, esclusa l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) per la quale l'aggiudicataria avrà diritto di rivalsa a norma di legge, sono a carico esclusivo e totale dell'aggiudicataria.
4. Il corrispettivo verrà liquidato con le modalità indicate nel bando di gara in argomento.
5. Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. È concessa l'autorizzazione al subappalto, in base alla documentazione presentata in sede di gara ed allegata al verbale di aggiudicazione agli atti e nell'offerta qui allegata sub 10), omessane la lettura per volontà dei comparenti. L'aggiudicataria dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicataria nei confronti del subappaltatore, con indicazione delle eventuali ritenute a garanzia operate.

oppure

Non può essere concessa l'autorizzazione al subappalto in quanto non espressamente indicato nell'offerta.

6. In caso di cessione, pignoramento o sequestro del corrispettivo di appalto, saranno a carico dell'aggiudicataria le spese per le funzioni stragiudiziali, per la disamina e per i riferimenti legali nella misura stabilita dalla legge.
7. Ai sensi dell'art. 111 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 ed ai termini delle disposizioni contenute nel bando di gara, l'aggiudicatario ha costituito una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza con l'Agenzia di _____, dell'importo di €. _____, in data _____, n. _____, con scadenza il _____.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Detta garanzia resta vincolata a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia e, comunque, la cauzione non verrà svincolata fino a che il servizio non sarà stato ultimato e pagato e non verrà esaurito ogni conto e pendenza relativi a questo appalto.

8. Il presente contratto avrà la durata di giorni _____, decorrenti dal giorno _____, con scadenza il giorno _____.
9. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, e a tal fine dedica alla commessa oggetto del presente contratto il conto corrente n. _____, acceso presso _____, Agenzia _____. L'aggiudicatario si impegna altresì a registrare tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto pubblico sul conto corrente dedicato e, salvo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, li effettuerà esclusivamente tramite lo strumento del bonifico _____.
10. Il presente contratto sarà risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del conto indicato nel suddetto punto _____.
11. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'aggiudicatario, a mezzo del suo amministratore delegato signore _____, come sopra, dichiara di accettare ed approvare specificatamente tutte le clausole del presente contratto.
12. Per ogni effetto del presente contratto, l'aggiudicatario elegge domicilio presso la propria sede. Il foro competente è quello di Cagliari.
13. Tutte le spese ed i diritti di segreteria e quelle conseguenti di pratica per questo atto sono a carico dell'aggiudicatario.

Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986.

Il componente previa informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto presta il proprio consenso, ai sensi della L. 675/1996, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Il presente atto è stato da me Ufficiale rogante letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me qui di seguito, nelle altre facciate e nell'allegato sub "_____".



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Consta di _____ fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia e a mano da me Ufficiale rogante dei
quali occupa _____ facciate intere parte della _____ fin qui.

F.to _____

F.to _____

F.to _____ Ufficiale Rogante