



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico di servizi, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari.

Disciplinare di gara



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Indice

Premessa

Capitolo 1 Modalità di partecipazione all'appalto pubblico

3 Art. 1.1 Documenti da presentare ai fini della partecipazione alla procedura di gara

7 Art. 1.2 Partecipazione di raggruppamenti temporanei e di consorzi.
Avvilimento nonché partecipazione di operatori economici controllati e/o collelegati

Capitolo 2 Regole di presentazione dell'offerta

12 Art. 2.1 Il plico

14 Art. 2.2 Le buste

Capitolo 3 Svolgimento delle operazioni di gara

14 Art. 3.1 Espletamento della procedura di gara e individuazione dell'aggiudicatario provvisorio e definitivo

Capitolo 4 Ulteriori informazioni afferenti l'appalto pubblico

15 Art. 4.1 Variazioni intervenute durante lo svolgimento della procedura

16 Art. 4.2 Adempimenti per la stipula del contratto

17 Art. 4.3 Allegati



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Premessa

Il presente disciplinare di gara contiene le disposizioni integrative al bando di gara che regolano l'appalto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari, con particolare riferimento alle modalità di partecipazione alla gara pubblica, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa.

Capitolo 1 Modalità di partecipazione all'appalto pubblico.

Art. 1.1 - Documenti da presentare ai fini della partecipazione alla procedura di gara

Nella busta "A" - Documentazione amministrativa - devono essere contenuti i seguenti documenti:

1A Domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria, conforme al modello "A", allegato al presente Disciplinare, debitamente compilata, resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti prescritti nel bando di gara nonché le ulteriori informazioni richieste.

Al fine di consentire all'Amministrazione di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, si precisa che nel modello "A", l'offerente dovrà indicare, allegando ogni documentazione utile, tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

2A Modelli "A" BIS. L'offerente, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m)ter del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dovrà, in aggiunta al modello "A", produrre tanti modelli "A" BIS quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti;
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti;
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici, ove presenti;
- gli institori, i procuratori dotati di poteri decisionali rilevanti e sostanziali che non siano di sola rappresentanza esterna;

diversi dal soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria di cui al modello "A".

Resta fermo quanto puntualmente indicato ai paragrafi successivi del presente Disciplinare per quanto attiene la partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi, l'avvalimento, nonché la partecipazione di operatori economici controllati e/o collegati.

- 3A Copia del documento di identità del dichiarante.
- 4A Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dell'operatore economico concorrente attestante i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnica e professionale previsti dal bando di gara.
- 5A Certificato di avvenuto sopralluogo.
- 6A Procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale.
- 7A Copia autentica della provvedimento dell'organo deliberativo di ogni consorziata, in caso di partecipazione in consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria, dalla quale si evinca la volontà di operare esclusivamente in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni come previsto dal successivo paragrafo del presente disciplinare di gara intitolato "Le regole ai fini della partecipazione".



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

- 8A Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio in caso di partecipazione in raggruppamento o consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nella domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria – modello "A" - allegato al presente Disciplinare.
- 9A Copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria, in caso di partecipazione in consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nella domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria – modello "A" - allegato al presente Disciplinare.
- 10A Copia della documentazione, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti per la partecipazione ed esecuzione del servizio.
- 11A Una ulteriore busta opaca contenente la documentazione atta a dimostrare che la situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o la relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta, solo ove l'offerente abbia dichiarato nella domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria – modello "A" - o nel modello di dichiarazione di avvalimento di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri offerenti partecipanti alla gara.
- A tal fine, la busta opaca dovrà essere chiusa, sigillata, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e dovrà riportare esternamente oltre al timbro dell'offerente, la denominazione o ragione sociale dello stesso, e la seguente dicitura: "Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico di servizi, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari.– Documentazione in merito a situazioni di controllo".



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

12A Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale solo in aggiunta a quanto sopra e solo ove l'offerente voglia anticiparla.

La documentazione, dovrà essere presentata in separata busta opaca chiusa sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni riportante esternamente, oltre al timbro del concorrente, la denominazione o ragione sociale dello stesso e la seguente dicitura: "Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico di servizi, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari - Documenti comprovanti i requisiti di capacità tecnico organizzativa".

La mancata produzione anticipata della documentazione afferente la comprova dei requisiti non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

Nella busta "B" - Offerta Economica - l'offerente deve inserire:

1B **a pena d'esclusione**, la dichiarazione di offerta, in bollo, conforme al modello "B" allegato al presente Disciplinare, siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima dal legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" - Documentazione amministrativa -).

2.B Le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 con riferimento a ciascuna voce di prezzo indicata nel Capitolato speciale d'appalto che concorre a formare l'importo complessivo offerto.

Le giustificazioni in argomento devono essere presentate in separata busta opaca chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, riportante esternamente, oltre al timbro dell'offerente la denominazione o ragione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

sociale dello stesso e la seguente dicitura: “Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico di servizi, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari. - Giustificazioni”.

La mancata produzione anticipata della documentazione afferente le giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

Art. 1.2 - Partecipazione di raggruppamenti temporanei e di consorzi. Avvalimento nonché partecipazione di operatori economici controllati e/o collegati.

1.2.1 - Le regole ai fini della partecipazione.

Conformemente alle segnalazioni dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato AS251 del 30/1/2003 (bollettino n.5/2003) e S536 del 18/01/2005 e in ragione della ratio riconosciuta all'istituto del raggruppamento temporaneo da individuarsi nell'ampliamento del novero dei partecipanti alla gara, non è ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo di due o più operatori economici che – anche avvalendosi di società terze nelle modalità sottoriportate - siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, **pena l'esclusione** dalla gara del raggruppamento temporaneo così composto.

E' ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei con l'osservanza della disciplina di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e degli operatori economici stabiliti in altri Paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, sono tenuti ad indicare, nella domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria - modello “A”, allegato al presente disciplinare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

pena l'esclusione sia del consorzio che dei consorziati e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

In conformità all'articolo 49, comma 2, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, il concorrente che intenda far ricorso all'istituto dell'avvalimento dovrà produrre, **a pena di esclusione**, nella busta "A" - Documentazione amministrativa -, le seguenti dichiarazioni rese in conformità al modello "C" allegato al presente Disciplinare:

- Dichiarazione di avvalimento, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'operatore economico ausiliario;
- Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'operatore economico ausiliario sottoscritta dal legale rappresentante dello stesso e attestante, tra l'altro:
 - il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163; al fine di consentire all'Amministrazione di valutare la moralità professionale del soggetto ausiliario ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, l'operatore economico ausiliario deve indicare, allegando ogni documentazione utile, tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.
 - l'obbligo incondizionato ed irrevocabile, verso il concorrente e verso l'Amministrazione, di messa a disposizione per tutta la durata del Contratto delle risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
 - la non partecipazione alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell'articolo 36 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

L'operatore economico ausiliario, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m)ter del Decreto Legislativo 12 aprile



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

2006, n. 163, in aggiunta a quanto indicato al precedente punto, deve produrre tante Dichiarazioni, modello "A" BIS, quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti;
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti;
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici, ove presenti
- gli institori, i procuratori dotati di poteri decisionali rilevanti e sostanziali che non siano di sola rappresentanza esterna diversi dal soggetto che ha sottoscritto la Dichiarazione.

Le su menzionate dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/00, devono essere corredate, **a pena di esclusione**, da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente deve, altresì, produrre, sempre nella busta "A" - Documentazione amministrativa - e sempre **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del Contratto ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di cui all'articolo 49, comma 5, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

L'Amministrazione, e per essa la Commissione di gara, si riserva la facoltà di richiedere, ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e di quant'altro stabilito dall'art. 49, comma 3, del Decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente.

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del Contratto.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- ai sensi del comma 8 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, non è consentito, **a pena di esclusione**, che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'operatore economico ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.
- è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più operatori economici ausiliari per il medesimo requisito.

Al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale, in conformità alla ricordata segnalazione dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato S536, non è ammessa l'utilizzazione dei requisiti o dei mezzi tecnici e/o economici mediante avvalimento tra due o più soggetti in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, **pena l'esclusione** dalla gara.

In considerazione della circostanza che i divieti sopra citati, relativi alla partecipazione in raggruppamento temporaneo o in consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria ovvero all'utilizzazione del cd. avvalimento tra soggetti in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione hanno tutti finalità pro-competitiva, tali divieti non operano tra soggetti controllati o collegati ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, e comunque tra soggetti che rappresentano, ai fini della partecipazione alla gara, un unico centro decisionale.

1.2.2 - Le regole sulla documentazione da produrre.

Ferme le indicazioni e le prescrizioni in ordine ai requisiti di ammissione, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai contenuti, alle modalità di confezionamento e presentazione del plico e delle buste "A" e "B", cui si rimanda, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in raggruppamento temporaneo con l'impegno di costituire un raggruppamento, ovvero in Consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria, dovranno osservare le condizioni di seguito elencate.

Nella busta "A" - Documentazione amministrativa – l'offerente deve produrre, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria conforme al modello "A", allegato al presente Disciplinare presentata:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

- in caso di raggruppamenti temporanei o Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, sia costituiti che costituendi da tutte le imprese componenti il raggruppamento o il Consorzio stabile;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 36, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal Consorzio medesimo e da tutte le consorziate indicate quali concorrenti per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal solo Consorzio per quanto riguarda i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, il tutto come meglio specificato nel seguito del presente Disciplinare.

Nella compilazione della domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria, conforme al modello "A" allegato al presente Disciplinare, i requisiti di cui al Bando di gara relativi alla situazione giuridica, alla capacità economica finanziaria e tecnica professionale richieste ai fini della partecipazione alla gara devono essere così posseduti e dichiarati:

- a) con riferimento alla situazione giuridica di cui agli articoli 5.3 e 5.4 del Bando di gara, tale requisito deve essere posseduto e dichiarato:
 - da ciascuno degli operatori economici raggruppandi o raggruppati in caso di raggruppamento temporaneo (sia costituito che costituendo);
 - da ciascuno degli operatori economici consorziandi o consorziati in caso di consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria (sia costituito che costituendo);
 - dal consorzio e dalle consorziate indicate quali concorrenti nel caso di Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria.
- b) Fatto salvo il possesso dell'intero requisito di cui all'articolo 5.5 del Bando di gara da parte del raggruppamento temporaneo nel suo complesso ovvero dal consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria, la relativa dichiarazione dovrà essere resa:
 - da ciascun operatore economico componente il raggruppamento temporaneo o il consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria (costituito ovvero costituendo);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

- dal consorzio nel caso di consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria.

Relativamente ai documenti da produrre nella busta "B" - Offerta Economica -, l'offerta economica, prodotta in formato cartaceo dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta, **pena l'esclusione** dalla gara, per esteso nell'ultima pagina:

- dal legale rappresentante/procuratore speciale dotato degli opportuni poteri per impegnare il soggetto mandatario in caso di raggruppamento temporaneo costituito o del Consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria che partecipa alla gara;
- dal legale rappresentante/procuratore speciale dotato degli opportuni poteri di tutti i soggetti raggruppandi o consorziandi, in caso di raggruppamento temporaneo e Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

Capitolo 2 Regole di presentazione dell'offerta

L'offerta, redatta in lingua italiana o nel caso in cui sia redatta in lingua diversa dall'italiano corredata da traduzione giurata, deve pervenire all'ufficio indicato all'articolo 1.6 del bando di gara, entro e non oltre il termine perentorio indicato nell'articolo 8.1 del bando di gara, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla gara.

Art. 2.1 - Il plico

A pena di esclusione, l'offerta deve essere recapitata, per il tramite del servizio postale o servizio di recapito autorizzato, a mezzo posta raccomandata, o a mano, all'indirizzo indicato nell'articolo 1.6 del Bando di gara, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei pomeriggi di martedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00, in unico plico opaco chiuso, il quale dovrà essere, **a pena di esclusione**, debitamente sigillato e controfirmato in tutti i lembi di chiusura, ancorché preincollati, dall'operatore economico concorrente, in modo che ne sia garantita l'integrità e la non manomissibilità.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

I sigilli consistono in impronte impresse su materiale plastico, ovvero chiusure con supporti adesivi non asportabili e timbri e firme su tutti i lembi di chiusura.

Il mancato recapito del plico entro i termini previsti è ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura il plico non pervenga, entro il previsto termine perentorio di scadenza, all'indirizzo di destinazione. I plichi pervenuti oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti.

A pena di esclusione, il plico dovrà essere confezionato nelle modalità di seguito espresse a seconda che l'operatore economico partecipi singolarmente ovvero in raggruppamento o Consorzio, costituito o costituendo.

Al fine della identificazione della provenienza del plico, questo, **a pena di esclusione**, deve recare all'esterno le indicazioni del destinatario e del mittente cioè la denominazione o ragione sociale, nonché il timbro dell'offerente.

Il plico deve recare all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA - Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico di servizi, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari."

Al fine della identificazione della provenienza del plico presentato da raggruppamenti o Consorzi, costituiti o costituendi, lo stesso, **a pena di esclusione**, deve recare all'esterno in qualità di mittente, la denominazione o ragione sociale nonché il timbro di identificazione:

- dell'offerente mandatario e degli operatori economici mandanti in caso di raggruppamenti costituiti o costituendi, e degli offerenti che partecipano congiuntamente in caso di consorzi stabili non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio stabile già costituito.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Art. 2.2 - Le buste

A pena di esclusione dalla gara, all'interno del plico devono essere inserite una busta opaca, identificata dalla dicitura busta "A" – Documentazione amministrativa – e una busta opaca "B" – Offerta economica -, debitamente sigillate e controfirmate in tutti i lembi di chiusura, ancorché preincollati, dall'operatore economico concorrente, in modo che ne sia garantita l'integrità e la non manomissibilità.

I sigilli consistono in impronte impresse su materiale plastico, ovvero chiusure con supporti adesivi non asportabili e timbri e firme su tutti i lembi di chiusura.

Per gli operatori economici che partecipano singolarmente:

A pena di esclusione, le suddette buste devono recare all'esterno la denominazione o ragione sociale, il timbro dell'offerente, la firma, sui lembi di chiusura, per esteso del legale rappresentante o del procuratore speciale all'uopo incaricato, riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- busta "A" - Documentazione amministrativa -
- busta "B" - Offerta economica -

Per i raggruppamenti e i Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, costituiti o costituendi.

A pena di esclusione, le suddette buste devono recare all'esterno la denominazione o ragione sociale, il timbro dell'offerente:

- dell'offerente mandatario e degli operatori economici mandanti in caso di raggruppamenti costituiti o costituendi, e degli operatori economici che partecipano congiuntamente in caso di consorzi stabili non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio stabile già costituito.

Capitolo 3 Svolgimento delle operazioni di gara

Art. 3.1 - Espletamento della procedura di gara e individuazione dell'aggiudicatario provvisorio e definitivo

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione di gara, nominata dall'Ammi-



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

nistrazione regionale che il giorno e all'ora stabilita dall'articolo 8.6 del bando di gara procederà a svolgere i compiti assegnati dall'articolo 7.2 dello stesso.

Successivamente, l'Amministrazione procederà agli adempimenti relativi all'aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11 e 12 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ivi comprese le attività di cui all'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con la richiesta di presentazione dei documenti per la comprova dei requisiti di capacità tecnico professionale entro il termine perentorio di venti giorni dalla richiesta, se non già prodotti in sede di procedura di gara.

Relativamente a quanto previsto dall'art.12 comma 1 Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 il termine viene fissato in trenta giorni.

Entro il termine di 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione effettuerà la comunicazione dell'aggiudicazione stessa ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Qualora la documentazione non venga fornita nel termine perentorio assegnato ovvero, se già prodotta in sede di partecipazione, non risulti confermato dalla documentazione prodotta quanto dichiarato, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Capitolo 4 Ulteriori informazioni afferenti l'appalto pubblico

Art. 4.1 - Variazioni intervenute durante lo svolgimento della procedura

Il concorrente deve comunicare tempestivamente all'Amministrazione le eventuali variazioni alle dichiarazioni rese producendo apposita dichiarazione in conformità al medesimo modello "A", firmata dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma.

Anche l'operatore economico ausiliario deve, tramite l'offerente, comunicare tempestivamente all'Amministrazione le variazioni intervenute alle dichiarazioni rese,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

producendo apposita dichiarazione a firma del legale rappresentante o di persona dotata di poteri di firma del medesimo operatore economico ausiliario.

Tale documentazione deve essere trasmessa in busta chiusa con la dicitura: "Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico di servizi, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari." - Documenti – variazioni intervenute".

Art. 4.2 - Adempimenti per la stipula del contratto

Prima della stipula del contratto l'Amministrazione si riserva di effettuare tutte le verifiche previste dalla normativa di settore e di richiedere la documentazione e le dichiarazioni eventualmente necessarie alla stipula del contratto comprese quelle relative alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

In caso di esito positivo dell'attività di verifica, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione diventa efficace a favore dell'offerente. In caso di esito negativo, l'amministrazione lo dichiara decaduto dall'aggiudicazione provvisoria, dandone comunicazione al concorrente medesimo e procede all'aggiudicazione provvisoria della gara al concorrente che segue nella graduatoria, il quale è tenuto a presentare entro 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, la documentazione richiesta.

Resta ferma la necessità di acquisire nei confronti dell'aggiudicatario definitivo la documentazione di legge in materia di "antimafia".

A seguito della comunicazione di aggiudicazione e secondo quanto stabilito all'articolo 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, con l'aggiudicatario sarà stipulato un Contratto, conforme allo Schema di Contratto, allegato al presente Disciplinare.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del Contratto, deve comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà il Contratto medesimo, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge, se non acquisito già nel corso della procedura.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

L'amministrazione si riserva di effettuare controlli periodici a campione, in capo all'aggiudicatario, al fine di verificare il rispetto da parte dello stesso, degli obblighi di cui all'elenco che segue:

- osservanza di tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché di assicurazioni obbligatorie (compresa la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica 15 luglio 2004, n. 4, nonché l'art. 13, decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4);
- applicazione di tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per le varie categorie interessate;
- adozione, nell'esecuzione dell'attività, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale addetto e dei terzi, evitando danni a persone o cose ed osservanza di tutte le vigenti norme di carattere generale e delle prescrizioni di carattere tecnico per la prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- adozione di tutte le misure necessarie con riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008;
- garanzia e manleva verso l'Amministrazione da eventuali danni causati a terzi dal proprio personale e/o da quello dei suoi affidatari nel corso dell'esecuzione delle attività ad essa affidate;
- osservanza di tutte le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196;
- osservanza di tutte le disposizioni in materia di accessibilità degli strumenti informatici, di cui al D.P.R. 1° marzo 2005, n. 75;
- osservanza di tutte le disposizioni di cui all'articolo 118, D.Lgs.163/2006.

Art. 4.3 - Allegati

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- 1.1. domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria (modello "A");
- 1.2. dichiarazione necessaria (modello "A" BIS);
- 1.3. schema offerta economica (modello "B");
- 1.4. dichiarazione di avvalimento (modello "C");



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

- 1.5. dichiarazione di subappalto (modello "D");
- 1.6. Schema di contratto.

Giovanni Pilia
Direttore di Servizio
FIRMATO