



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico di servizi, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari.

Capitolato Speciale d'appalto



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

### Indice

	Capitolo		1	Descrizione dell'appalto pubblico	
3	Art.	1.1		Oggetto dell'appalto pubblico	
3	Art.	1.2		Elenco beni immobili da accatastare	
3	Art.	1.3		Durata del contratto	
3	Art.	1.4		Possibilità di opzione per la proroga	
4	Art.	1.5		Modalità e tempi di svolgimento del servizio	
4	Art.	1.6		Ritardi nell'espletamento del servizio - Penali	
			Capitolo	2	Tempi e modalità per la redazione e la tenuta degli atti contabili
4	Art.	2.1		Pagamenti	
5	Art.	2.2		Polizza di assicurazione per danni nell'esecuzione delle opere di installazione e posa in opera dell'impianto	
			Capitolo	3	Ulteriori prescrizioni
5	Art.	3.1		Cessione del credito	
5	Art.	3.2		Oneri e obblighi dell'aggiudicatario	
6	Art.	3.3		Impegni e responsabilità dell'aggiudicatario	
6	Art.	3.4		Risoluzione del contratto	
			Capitolo	4	Allegati
7	Art.	4.1		Allegati	



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

### **Capitolo 1 Descrizione dell'appalto pubblico**

#### **Art. 1.1 – Oggetto dell'appalto pubblico**

Il contratto pubblico di servizi è finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari.

L'oggetto del contratto afferente ogni singolo lotto e le attività che lo costituiscono sono indicate nelle unite schede al presente Capitolato speciale d'appalto, dalla numero 1 alla numero \_\_\_\_, che dello stesso costituiscono parte integrante e sostanziale.

L'esecuzione del servizio deve garantire la qualità della prestazione e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.

#### **Art. 1.2 – Elenco immobili da accatastare**

Come individuati nell'articolo 3.1 del bando di gara.

#### **Art. 1.3 – Durata del contratto**

Come previsto dall'articolo 3.6 del bando di gara.

#### **Art. 1.4 - Possibilità di opzione per la proroga**

L'aggiudicatario potrà chiedere che siano concesse proroghe per l'ultimazione del servizio, indirizzando una richiesta motivata all'amministrazione appaltante. L'amministrazione appaltante si pronuncerà entro 30 giorni. In caso di silenzio la richiesta si intende accolta.

La proroga potrà essere accordata a discrezione della stazione appaltante in base ai seguenti presupposti:

- a. non dovrà derivare alcun danno all'amministrazione appaltante per il maggior termine derivante dall'esecuzione del servizio in seguito al rilascio dell'autorizzazione alla proroga.



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

b. In ogni caso la proroga, o le proroghe nel loro insieme, non dovranno comportare un termine complessivo per la realizzazione del servizio che superiori il 30% del termine previsto, per ciascun lotto, dal bando di gara per l'espletamento degli stessi.

### **Art. 1.5 - Modalità e tempi di svolgimento del servizio**

Dal giorno successivo a quello della data di firma del contratto pubblico decorre il termine fissato per l'espletamento dell'incarico.

La stazione appaltante riterrà concluso il servizio in conseguenza della ricezione della documentazione prevista dal bando di gara e indicata nelle schede unite al presente Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 1.6 – Ritardi nell'espletamento del servizio -Penali**

Per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali il contraente è tenuto a pagare una penale in misura giornaliera dello 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento, ai sensi dell' articolo 298 del Decreto del Presidente Della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

Per l'applicazione della penale i giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi. Qualora il ritardo dovesse superare il termine del 30% dalla previsione verrà ritenuto grave inadempienza e potrà provocare la risoluzione del contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dalla Stazione Appaltante con conseguente escussione della fideiussione, salvo l'ulteriore risarcimento danni.

## **Capitolo 2            Tempi e modalità per la redazione e la tenuta degli atti contabili**

### **Art. 2.1 - Pagamenti**

Il pagamento dell'importo dovuto per la regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari, sarà erogato entro sessanta giorni dalla data di acquisizione al protocollo della



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, della documentazione prevista nelle schede unite al Capitolato speciale d'appalto e della contestuale fattura, previa verifica, da parte del Responsabile del Procedimento Unico, del corretto svolgimento del servizio richiesto.

### **Art. 2.2 - Polizza di assicurazione per danni nell'esecuzione delle opere di installazione e posa in opera dell'impianto**

Ai sensi dell'art. 111 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, l'esecutore del contratto è obbligato a munirsi, a far data dalla stipula del contratto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata del contratto e sino alla data di emissione della determinazione di pagamento. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo del contratto di servizi, con il limite di 1 milione di euro.

La mancata presentazione da parte dell'aggiudicatario del contratto della polizza di garanzia esonera la stazione appaltante dal pagamento della fattura.

### **Capitolo 3 Ulteriori prescrizioni**

#### **Art. 3.1 - Cessione del credito**

E' vietato al soggetto aggiudicatario, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per sua colpa esclusiva nonché di risarcimento di ogni danno e spesa a favore della Stazione appaltante, cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto medesimo ai sensi dell'art.1456 C.C.. E' altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del contratto, senza l'espressa autorizzazione della Stazione appaltante.

#### **Art. 3.2 - Oneri e obblighi dell'aggiudicatario**

Considerato che la Stazione appaltante deve ottenere un servizio senza dover sostenere alcun onere imprevisto, dall'inizio del servizio al suo compimento, gli oneri e le prestazioni



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

che si devono intendere comprese nell'offerta proposta dall'Appaltatore sono quelle indicate nelle schede, dalla numero 1 alla numero 7, allegate al presente documento.

### **Art. 3.3 - Impegni e responsabilità dell'aggiudicatario**

L'Aggiudicatario prende a suo carico la perfetta esecuzione del servizio e ne rimarrà unico responsabile nei confronti della Stazione Appaltante e degli organi pubblici di controllo.

Si intende inoltre che il servizio dovrà essere reso a regola d'arte.

L'Aggiudicatario e' responsabile verso la Stazione appaltante dell'esatto e puntuale adempimento del contratto, della buona riuscita del servizio e dei suoi dipendenti.

L'Aggiudicatario e' obbligato, senza alcun compenso, ad uniformarsi a tutte le leggi, anche eventualmente intervenute nel corso del servizio, e disposizioni in vigore riguardanti la sicurezza pubblica ed avrà ad esclusivo suo carico l'onere di rifondere alla Stazione appaltante, ai suoi operai ed a terzi i danni che fossero causati per l'esecuzione dell'assunto appalto.

L'Aggiudicatario assume sopra di sé la piena ed intera responsabilità penale e civile, derivante da qualsiasi causa o motivo ed in special modo da infortuni dipendenti dall'appalto.

Esonera quindi la Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità inerente alla esecuzione dell'appalto e si obbliga a renderla indenne da ogni molestia ed azione nessuna esclusa, che eventualmente potessero contro di loro venir proposte.

La Stazione appaltante infine rimane estranea sempre ad ogni vertenza che potesse sorgere tra l'aggiudicatario definitivo ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere.

### **Art. 3.4 - Risoluzione del contratto**

Ai sensi dell'art. 1456 C.C. il contratto sarà risolto di diritto, su dichiarazione dell'Amministrazione, ferma ed impregiudicata l'eventuale richiesta di risarcimento per il danno subito, anche nei seguenti casi:



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

1. situazioni di fallimento, liquidazione, cessione di attività, concordato preventivo ed equivalenti a carico dell'appaltatore;
2. inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali;
3. cessione del contratto a terzi o subappalto non autorizzato dalla Stazione appaltante;
4. frode o grave negligenza dell'appaltatore nell'adempimento degli obblighi contrattuali reiterati e immotivati ritardi di consegna;
5. sospensione ingiustificata del servizio.

La risoluzione del contratto, fa sorgere a favore della Stazione appaltante il diritto di assicurare l'esecuzione del servizio, affidandolo ai soggetti che seguono in graduatoria o ad altri soggetti. Alla parte inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dalla Stazione appaltante.

L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili e penali dell'aggiudicatario, per il fatto di aver determinato la risoluzione.

### **Capitolo 4 Allegati**

#### **Art. 4.1 - Allegati**

Sono parte integrante del presente Capitolato Speciale d'Appalto le allegate schede numerate da 1 a 7.

**Giovanni Pilia**  
**Direttore di Servizio**

**FIRMATO**