



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

01 – 04 – 03 Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE PROT. N. 47902 REP. N. 2764 DEL 29 dicembre 2011

Oggetto: indizione della procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari.

Codice CUP E99H11000600005, Codice identificativo univoco "Numero gara": 3776184D9A.

Art. 55 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Bilancio regionale 2011

Capitolo SC01.0912

codice gestionale 1364

Impegno della spesa. Importo € 47.876,00.

codice fornitore 9000002.

Cod. UPB S01.05.001

CdR 00.04.01.03

conto CO.GE 3131364004 (servizi diversi)

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, riguardante le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, che approva il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 inerente il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, intitolato "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». »;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2764
DEL 29 DICEMBRE 2011

- VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, che detta le norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23;
- VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, rubricato "Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica (MANOVRA ECONOMICA)", convertito, con modificazioni, in legge 30 luglio 2010, n. 122, ed in particolare l'articolo 19;
- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 intitolata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.";
- VISTA la Legge 13 dicembre 2010, n. 220 rubricata "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2011)", ed in particolare l'articolo 1, comma 132;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 19 gennaio 2011, intitolata "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2011)";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 19 gennaio 2011, rubricata "Bilancio di previsione per l'anno 2011 e bilancio pluriennale per gli anni 2011-2013.";
- VISTE le leggi 17 maggio 1999, n. 144, art. 1, commi 1 e 5; 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria per il 2003), art. 28, commi 3 e 5; 16 gennaio 2003, n. 3, art. 11; il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 161, comma 6 bis; le Delibere CIPE n. 134 del 6 agosto 1999; n. 12 del 15 febbraio 2000; n. 144 del 21 dicembre 2000; n. 143 del 27 dicembre 2002; n. 126 del 19 dicembre 2003; n. 24 del 29 settembre 2004; n. 34 del 26 giugno 2009, afferenti l'obbligo di richiesta del Codice Unico di Progetto (CUP);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2764
DEL 29 DICEMBRE 2011

- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio del 21 aprile 2011, n. 902, con la quale sono stati nominati il Responsabile del Procedimento Unico nonché i dipendenti dell'Amministrazione regionale ai quali sono assegnate le attività di supporto ai compiti dello stesso relativamente alla regolarizzazione catastale dei beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nelle Province di Cagliari, Ogliastra, Sulcis Iglesiente;
- VISTA** la relazione istruttoria datata 21 dicembre 2011, con la quale il Responsabile del Procedimento Unico, tra l'altro, propone, ai fini del tempestivo raggiungimento dell'obbiettivo, l'indizione di un appalto pubblico;
- CONDIVISI** i motivi rappresentati dal Responsabile del Procedimento Unico con lettera del 21 dicembre 2011 e ritenuto necessario procedere alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari, mediante procedura aperta con pubblicazione del bando di gara nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio del 28 dicembre 2011, n. 2752, con la quale, in riferimento all'appalto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari è stato individuato il dipendente Responsabile SIMOG stazione appaltante – RSSA, nonché dell'inserimento dei dati necessari a chiedere il rilascio del CUP;
- VISTA** la deliberazione del 3 novembre 2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture titolata "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2764
DEL 29 DICEMBRE 2011

67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011.", resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010, ed entrata in vigore il 1° gennaio 2011;

CONSIDERATO che la legge regionale n. 1 del 19 gennaio 2011, titolata "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2011)" ha stanziato sul Capitolo SC01.09.12, UPB S01.05.001, CDR 00.04.01.03, la somma di € 50.000,00, e che attualmente sono disponibili € 47.876,00, sufficienti ad indire l'appalto pubblico;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 26 giugno 2008, n. 20276/84/P, con il quale sono state conferite al Dottore Giovanni Pilia le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;

DETERMINA

ART. 1 di stabilire che quanto indicato nelle premesse si intende qui integralmente riportato per fare parte integrante del presente provvedimento.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2764
DEL 29 DICEMBRE 2011

- ART. 2 Di approvare il quadro economico predisposto dal Responsabile del Procedimento Unico che, allegato al presente provvedimento, né costituisce parte integrante e sostanziale.
- ART. 3 Di stipulare il contratto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale dei beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nelle Province di Cagliari.
- ART. 4 Di indire, per la finalità indicata al precedente articolo 3, un appalto pubblico, con procedura aperta e pubblicazione del bando di gara.
- ART. 5 Di individuare nel bando di gara e i suoi allegati, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- ART. 6 Di stabilire che la migliore offerta, relativa alla procedura di cui al precitato articolo 4, è selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara.
- ART. 7 Di stabilire che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i seguenti documenti:
- avviso pubblico informativo dell'indizione del bando di gara,
 - bando di gara e suoi allegati.
- ART. 8 Di stabilire che il contratto pubblico sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione regionale e le relative spese saranno a carico dell'offerente aggiudicatario.
- ART. 9 Di impegnare, per l'appalto pubblico indicato in oggetto, la somma complessiva di € 47.876,00 (euroquarantasettemilaottocentosettantasei/00) nel bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011, Cod. UPB S01.05.001, Capitolo SC01.0912, CdR 00.04.01.03, codice gestionale 1364, conto CO.GE 3131364004 (servizi diversi), codice fornitore 9000002.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2764
DEL 29 DICEMBRE 2011

ART. 10 Di divulgare l'avviso pubblico informativo relativo all'indizione del bando di gara attraverso la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e in due quotidiani regionali.

Il bando di gara e i suoi allegati saranno pubblicati nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale: <http://www.regione.sardegna.it>.

La presente determinazione sarà trasmessa, alla Ragioneria Generale per gli adempimenti di competenza e per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Giovanni Pilia
Direttore di Servizio
FIRMATO

Ingegnere Luigi Bolliri Responsabile del Procedimento



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2764
DEL 29 DICEMBRE 2011

Procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Totale a base d'asta (soggetto a ribasso)	€ 37.502,88
CNPAIA 4% (non soggetti a ribasso)	€ 1.437,21
I.V.A. 21% (non soggetta a ribasso)	€ 7.816,17
TOTALE DA CONTRATTO	€ 46.756,26
Spesa Commissione di gara	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 3.880,26
Totale spese generali	€ 47.876,00