REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE PROT. N. 22918 REP. N. 1328 DEL 13 giugno 2011

Oggetto: procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio.
Approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e aggiudicazione definitiva.
Art. 12 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, riguardante le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, che approva il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTA la legge 9 gennaio 1991, n. 10, titolata "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

VISTA la direttiva 2001/77/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 settembre 2001 sulla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;

VISTO il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, recante "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";

VISTO il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 inerente il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, che detta le norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23;

VISTO il Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115 rubricato "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE" e in particolare il comma 3 dell'art. 11;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2009, n. 5, titolata "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2010)";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2009, n. 6 titolata "Bilancio di previsione per l'anno 2010 e bilancio pluriennale per gli anni 2010 – 2013";

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 titolata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.";

VISTE le leggi 17 maggio 1999, n. 144, art. 1, commi 1 e 5; 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria per il 2003), art. 28, commi 3 e 5; 16 gennaio 2003, n. 3, art. 11; il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 161, comma 6 bis; le Delibere CIPE n. 134 del 6 agosto 1999; n. 12 del 15 febbraio 2000; n. 144 del 21 dicembre 2000; n. 143 del 27 dicembre 2002; n. 126 del 19 dicembre 2003; n. 24 del 29 settembre 2004; n. 34 del 26 giugno 2009, afferenti l'obbligo di richiesta del Codice Unico di Progetto (CUP);

VISTO il Decreto Legge 25 marzo 2010, n. 40, rubricato "Decreto convertito, con modificazioni, in legge 22 maggio 2010 , n. 73 - Disposizioni urgenti tributarie e finanziarie in materia di contrasto alle frodi fiscali internazionali e nazionali operate, tra l'altro, nella forma dei cosiddetti «caroselli» e «cartiere», di potenziamento e razionalizzazione della riscossione tributaria anche in adeguamento alla normativa comunitaria, di destinazione dei gettiti recuperati al finanziamento di un Fondo per incentivi e sostegno della domanda in particolari settori .", ed in particolare l'articolo 5;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 9 luglio 2010, n. 139, titolato "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entita', a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni." ed in particolare l'articolo 1;

VISTI i Decreti del Ministro delle attività produttive di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio 28 luglio 2005 e 6 febbraio 2006, riguardanti i criteri per l'incentivazione della produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare;

VISTO il Decreto del Ministro delle attività produttive di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio 19 febbraio 2007 che determina i criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'articolo 7 del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387;

VISTA la delibera della Giunta regionale del 2 agosto 1999, n. 36/39, rubricata "Procedure per l'attuazione dell'art. 31 della L.R. 18 gennaio 1999, n. 1 recante "Norma transitoria in materia di valutazione di impatto ambientale";

VISTA la delibera della Giunta regionale del 15 febbraio 2005, n. 5/11, titolata " Modifica della Delib.G.R. n. 36/39 del 2.8.1999. Procedure per l'attuazione dell'art. 31 della L.R. n. 1/1999 recante "Norma transitoria in materia di valutazione di impatto ambientale";

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 30/9 del 2 agosto 2007, con la quale sono stati approvati i criteri di attuazione per il "finanziamento di interventi per l'utilizzo delle energie rinnovabili e il risparmio ed efficienza energetica sugli edifici pubblici" (art. 15, comma 7, legge finanziaria 2007);

VISTA la delibera della Giunta regionale n. 50/38 dell' 11 dicembre 2007, con la quale è stato dato mandato all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica di emanare il bando per la progettazione, la richiesta delle autorizzazioni di legge, la fornitura, il collaudo e il monitoraggio degli impianti, oltre che di predisporre tutta la documentazione richiesta per l'accesso agli incentivi nazionali previsti dal Decreto del Ministero dello Sviluppo economico di concerto con il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 19 febbraio 2007 (c.d. "Conto energia") relativamente all'edificio sede delle officine del Centro regionale di formazione professionale (ex CISAPI), ubicato in Cagliari, via Caravaggio;

VISTA la delibera della Giunta regionale del 23 aprile 2008, n. 24/23, rubricata "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale e di valutazione ambientale strategica";

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio del 17 aprile 2009, n. 883, ed in particolare il quadro economico predisposto dal Responsabile del Procedimento unico;

VISTA la determinazione del 10 giugno 2010, n. 1209, rubricata "Interventi per l'utilizzo delle energie rinnovabili, il risparmio e l'efficienza energetica sugli edifici pubblici, di cui all'articolo 15, comma 7, della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2.

Revoca dell' incarico di Responsabile del procedimento e contestuale nuova nomina.";

VISTA la determinazione del 19 novembre 2010, n. 2607, con la quale il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio ha nominato, il signor Spina geom. Luigi, Responsabile SIMOG stazione appaltante – RSSA, nonché dell'inserimento dei dati necessari a chiedere il rilascio del CUP con riferimento alla procedura finalizzata alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex CISAPI) con sede in Cagliari, via Caravaggio;

VISTA la determinazione del 25 novembre 2010, n. 2635, del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio titolata "Indizione della procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. Impegno della spesa attinente l'espletamento dell'appalto pubblico. Codice CIG 0580393B71, Codice CUP E24E10000130002. Art. 55 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.";

VERIFICATO che il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 29 novembre 2010, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 6 dicembre 2010, n. 141 nonché nel sito istituzionale dell'Amministrazione: www.regione.sardegna.it in data 26 novembre 2010.
L'avviso pubblico informativo è stato invece pubblicato nella parte terza, del Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna del 7 dicembre 2010, n. 36, nonché nei due principali quotidiani a diffusione nazionale Repubblica e il Sole 24 Ore e nei due quotidiani a maggiore diffusione locale L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna il giorno domenica 28 novembre 2010;

VISTA la determinazione del 7 dicembre 2010, n. 2740, del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio titolata "Determinazione del 25 novembre 2010, n. 2635 rubricata "Indizione della procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione profes-sionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. Impegno della spesa attinente l'espletamento dell'appalto pubblico. Codice CIG 0580393B71, Codice CUP E24E10000130002. Art. 55 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163." Integrazione e impegno dello stanziamento nonché revisione del quadro economico.";

VISTA l'errata corrige dell'11 gennaio 2011, relativa alla formula proporzionale utilizzata per l'assegnazione del punteggio relativo al criterio economico nonché all'efficienza modulo dei Parametri elettrici;

VISTA la determinazione del 21 gennaio 2011, n. 46, del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio titolata "Procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. Modifica dei dati tecnici relativi all'efficienza del modulo fotovoltaico e dei rendimenti massimi dell'inverter (senza trasformatore) DC/AC, proroga dei termini fissati per le operazioni di sopralluogo, di presentazione dell'offerta, nonché individuazione della nuova data di apertura delle stesse.";

ACCERTATO che la succitata determinazione del 21 gennaio 2011, n. 46, è stata pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 24 gennaio 2011, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 febbraio 2011, n. 19, nonché

nel sito istituzionale dell'Amministrazione: www.regione.sardegna.it in data 22 gennaio 2011.

L'avviso pubblico informativo è stato bensì pubblicato nella parte terza, del Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, del 29 gennaio 2011, n. 3, nonché nei due principali quotidiani a diffusione nazionale Repubblica e il Sole 24 Ore e nei due quotidiani a maggiore diffusione locale L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna il giorno 8 febbraio 2011;

CONSIDERATO che il termine fissato per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, era il giorno 28 febbraio 2011, alle ore 12,00, e che entro la data e l'orario prefissati risultano pervenute 12 (dodici) offerte riferite alla procedura in argomento, come emerge dal verbale di ricezione offerte del 1 marzo 2011, firmato dal Responsabile del procedimento;

VISTA la determinazione del 10 marzo 2011, n. 488, del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio titolata "indizione della procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. Impegno della spesa attinente l'espletamento dell'appalto pubblico. Codice CIG 0580393B71, Codice CUP E24E10000130002.Nomina della Commissione giudicatrice prevista dall'articolo 7.2 del bando di gara";

VISTA la lettera del 23 marzo 2011, protocollo n. 11012, con la quale sono stati comunicati all'offerente SAIME SRL, i motivi di esclusione dalla gara;

VISTA la nota 7 giugno 2011, con la quale la Commissione giudicatrice trasmette, al Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, per le determinazioni di competenza, in unico volume, i verbali numerati progressivamente da 1 a 11, controfirmati dal

Presidente e dai commissari, nonché i plichi offerta e quelli relativi alle integrazioni richieste dalla Commissione;

VISTA la relazione istruttoria datata 8 giugno 2011, con la quale il Responsabile del procedimento unico, propone l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e la conseguente aggiudicazione definitiva della gara alla TEPOR S.p.A., rappresentando che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

CONDIVISE le risultanze istruttorie della precitata relazione istruttoria datata 8 giugno 2011;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 26 giugno 2008, n. 20276/84/P, con il quale sono state conferite al Dottore Giovanni Pilia le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;

DETERMINA

ART. 1 di stabilire che quanto indicato nelle premesse si intende qui integralmente riportato per fare parte integrante del presente provvedimento.

ART. 2 Di approvare l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto pubblico finalizzato all'affidamento del contratto per la realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio, che la relativa graduatoria come di seguito elencata:

1. TEPOR S.p.A., con punti 61,74.
2. Warex S.r.l. , con punti 59,00.
3. Del Pezzo s.r.l., con punti 52,90.
4. De Masi S.r.l., con punti 48,21.
5. S.A.I.B.O. Impresa di costruzioni, con punti 42,97.
6. FEDI IMPIANTI S.r.l., con punti 41,39.
7. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - CCC Società Cooperativa, con punti 39,70.
8. CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "Ciro Menotti" Società Cooperativa per Azioni, con punti 37,05.
9. ENERCO S.P.A., con punti 36,75.

ART. 3 Di escludere gli offerenti A.T.S. ENERGIA S.r.l. e COMMERCIAL TECNICA s.r.l..

ART. 4 Di aggiudicare definitivamente l'appalto pubblico finalizzato all'affidamento del contratto per la realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio alla TEPOR S.p.A..

ART. 5 Di sottoporre a verifica del possesso dei prescritti requisiti la TEPOR S.p.A..

ART. 6 Di stabilire che l'aggiudicazione definitiva sarà efficace dopo la verifica di cui al precitato articolo 5 che deve essere fatta constare da un successivo provvedimento amministrativo.

ART. 7 Di notificare il presente provvedimento ai soggetti indicati dal comma 1 dell'articolo 79 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 8 Di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale: http://www.regione.sardegna.it e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Giovanni Pilia
Direttore di Servizio
FIRMATO

L. Spina Resp. del Procedimento