



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

04.01.05 Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE Prot. n. 8371 Rep. n. 404/T del 04 marzo 2011

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento a split degli immobili del patrimonio dell'Amministrazione regionale.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n.11 e ss.mm. e ii.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione";
- VISTA la Legge Regionale 19 gennaio 2011, n.1, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2011)";
- VISTA la Legge Regionale 19 gennaio 2011, n.2, recante "Bilancio di previsione per l'anno 2011 e bilancio pluriennale per gli anni 2011-2013";
- VISTO il D.P.G.R. 28 Aprile 2005, n. 66 recante "Ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale – Rideterminazione posizioni dirigenziali di Staff e Ispettive".
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 15 del 19 Febbraio 2007 con cui si nomina l'Ing. Marco Tronci, Direttore del Servizio Tecnico dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e ss.mm. e ii.;
- VISTA la Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, concernente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

CONSIDERATO che questo Servizio Tecnico, tra gli altri compiti, svolge le funzioni inerenti la manutenzione degli impianti installati negli immobili dell'Amministrazione regionale;

CONSIDERATO che occorre provvedere ad assicurare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento a split degli immobili del patrimonio dell'Amministrazione regionale in quanto l'attuale contratto scade il 10 marzo 2011;

VISTA la scheda istruttoria, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante, con cui il Responsabile del Settore Telefonia e Impianti propone la stipula di un "contratto pubblico di lavori" per l'affidamento delle manutenzioni su indicate per un periodo di anni 1 (uno) e per un importo a base d'asta complessivo di € 175.680,00 IVA esclusa;

CONSIDERATO che, trattandosi di un appalto misto di "lavori" e "servizi", occorre determinare la normativa applicabile ai fini della qualificazione della tipologia contrattuale, ;

RITENUTO di dover determinare l'ammontare complessivo dell'appalto in € 223.113,60 con il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI:

- Prezzo a corpo per manutenzione ordinaria	€	96.080,00
- Lavori di manutenzione straordinaria	€	78.000,00
- Oneri sicurezza per Interferenze non soggetti a ribasso	€	1.600,00
- SOMMANO PER LAVORI	€	<u>175.680,00</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Imprevisti 5% di A)	€	8.784,00
- accantonamento art. 12 L.R. 5/07 pari al 2% di A)	€	3.513,60
- Importo per I.V.A. al 20% su A)	€	35.136,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 47.433,60

TOTALE FINANZIAMENTO € 223.113,60

ACCERTATO che la somma trova disponibilità finanziaria nei capitoli SC01.0309 - U.P.B. S01.02.006, SC01.0909 - U.P.B. S01.05.001, SC01.0948 - UPB S01.05.002 e SC01.0951 - UPB S01.05.002 del bilancio regionale 2011;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

- CONSIDERATO** altresì che l'importo dell'appalto colloca la gara per i lavori in argomento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- RITENUTO** pertanto, di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 – comma 4 – lett.a) della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento a split degli immobili del patrimonio dell'Amministrazione regionale, da aggiudicarsi, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a) punto 1), della Legge Regionale con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 20, comma 7 e 8 della stessa Legge regionale;
- RITENUTO** nel rispetto dell'art. 122 - comma 5 - del D.lgs. 163/2006, di dover dare idonea pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sull'albo pretorio del Comune di Cagliari, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
- VISTO** il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato amministrativo, il capitolato speciale, il Documento Unico di Valutazione de Rischi (D.U.V.R.I.) in formato "standard" e gli allegati;
- tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- ART. 1** di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 – comma 4 – lett.a) della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento a split degli immobili del patrimonio dell'Amministrazione regionale, da aggiudicarsi, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a) punto 1), della Legge Regionale con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 20, comma 7 e 8 della stessa Legge regionale;
- ART. 2** di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato amministrativo ed il capitolato speciale, il Documento Unico di Valutazione de Rischi (D.U.V.R.I.) in formato "standard", e gli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ART. 3** di dare pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sull'albo pretorio del Comune di Cagliari, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
- ART. 4** di stabilire la durata dell'appalto in anni 1 (uno) a decorrere dalla data di stipula del contratto;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

ART. 5 di provvedere agli oneri derivanti dal presente appalto sui capitoli SC01.0309 - U.P.B. S01.02.006, SC01.0909 - U.P.B. S01.05.001, SC01.0948 - UPB S01.05.002 e SC01.0951 - UPB S01.05.002 del bilancio regionale 2011.

La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, per il tramite del Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio

Ing. Marco Tronci