



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio Tecnico

Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett.a) della L.R. 7 agosto 2007 n. 5
Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento a split degli immobili del patrimonio regionale

BANDO DI GARA PER APPALTO DI LAVORI

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico - Viale Trieste n. 186 – 09123, Cagliari www.regione.sardegna.it

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà aggiudicata al prezzo più basso mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto all'articolo 20, comma 7 e 8 della L.R. 5/2007.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a cinque non si applicherà la media aritmetica di cui al comma 7 e l'esclusione automatica di cui al comma 8 dell'articolo 20, della L.R. 5/2007, ferma restando la facoltà della stazione appaltante, ai sensi del comma 9 dello stesso articolo, di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse nei modi previsti dagli artt. 87 e 88 del D.lgs 163/2006.

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

3. LUOGO, IMPORTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. Luogo di esecuzione: Gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale ubicati in tutto il territorio regionale.

3.2. Importo complessivo dell'appalto: Euro 175.680,00

- Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso) Euro 174.080,00

- Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso) Euro 1.600,00

3.3. Descrizione gara:

- **Tipo:** Appalto pubblico di LAVORI.
- **Categoria:** OS28 "impianti termici e di condizionamento".
- **Descrizione:** Riparazione e manutenzione di impianti.
- **CPV:** 45259000-7

3.4. Durata dell'appalto: anni 1(uno).



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

3.5. Pagamenti: Per la manutenzione ordinaria è prevista una fatturazione con cadenza quadrimestrale posticipata; per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria affidati, l'Impresa provvederà ad emettere fattura alla conclusione dei lavori.

3.6. CIG: 1199947396.

3.7. CUP: l'attività oggetto della presente procedura non rientra tra quelle per cui è richiesto il C.U.P. in quanto non si è in presenza di una spesa pubblica che presenti le caratteristiche peculiari di un progetto di investimento pubblico.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 31 L.R. 5/07, i soggetti ammessi alla partecipazione alla gara sono quelli previsti dagli artt. 34 comma 1, e 37 comma 8, del D. Lgs. 163/2006.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. 5/2007, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nello stesso disciplinare.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Le imprese appartenenti a Stati membri della Comunità Europea non residenti in Italia, devono essere iscritte nei corrispondenti registri professionali dell' Stato di residenza di cui all'allegato VI - A alla L.R. n. 5/2007.

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2000, ovvero in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata, ai sensi della L. R. n. 14/2002, dall'Albo Regionale Appaltatori di OO. PP. (A.R.A.), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) Categoria OS28 - Classifica I;

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato ARA) Categoria OS28 - Classifica 02;

6. CAUZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una cauzione provvisoria di € 3.513,60 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Amministrazione regionale una garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 5/1007 e art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 54 - comma 6 - della L.R. 5/2007, l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi.

7. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

8. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

9. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 118 del D.lgs 163/2006 e art. 141, comma 1 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o affidare in cottimo.

10. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA

Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65/67, della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 3 novembre 2010, è dovuto un contributo di € 20,00.

11. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato dal sito ufficiale www.regione.sardegna.it a partire dal giorno successivo la data di pubblicazione del bando sull'Albo pretorio del Comune di Cagliari. Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 71, comma 1, del Codice dei contratti, non saranno prese in considerazione le richieste di invio dei documenti di gara.

12. AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 4, ovvero un soggetto per ogni concorrente, munito di specifica delega conferitagli/le dai suddetti legali rappresentanti.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

13. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

13.1. Termine: entro le ore 13:00 del giorno **08 aprile 2011**.

13.2. Indirizzo: R.A.S. – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico Ufficio Protocollo IV Piano, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari.

13.3. Modalità: i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel disciplinare di gara.

13.4. Apertura offerte: seduta pubblica presso il suddetto Servizio alle ore 9:30 del giorno **12 aprile 2011**.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Ing. Marco Tronci telefono 070/6064323 fax n. 070/6064025 e-mail: mtronci@regione.sardegna.it

Per ulteriori informazioni, rivolgersi a:

Renato Serra, telefono n. 070/6066645, fax n. 070/6064025, e-mail: rserra@regione.sardegna.it

Marco Solinas, telefono n. 070/6064108, fax n. 070/6064025, e-mail: msolinas@regione.sardegna.it

Gianfranco Perseu, telefono n. 070/6064061, fax n. 070/6064025, e-mail: gperseu@regione.sardegna.it

I chiarimenti di natura tecnica potranno essere richiesti al Settore Impianti e Telefonia del Servizio Tecnico al seguente indirizzo e-mail: eell.servizio.tecnico@regione.sardegna.it

Responsabile del Settore Impianti e Telefonia: Ing. Valentina Cannas, telefono n. 070/6064150, fax n. 070/6064025, indirizzo di posta elettronica: vcannas@regione.sardegna.it

Il Direttore del Servizio

Ing. Marco Tronci