REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

"Allegato A"

FAQ - Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. Vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV) : 09331200-0, Codice Unico di Progetto (CUP): E24E10000130002, Codice identificativo denominato CIG: 0580393B71.

Risposte ai quesiti presentati entro il 21 febbraio 2011

10. Salve, riguardo all'appalto inerente l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio, abbiamo completato la ricerca di mercato necessaria per l'individuazione di moduli fotovoltaici in grado di rispettare e migliorare le caratteristiche minime richieste.
Abbiamo cercato su quasi tutti i produttori disponibili ed in grado di dare le garanzie minime necessarie per un prodotto che deve essere garantito 20÷25 anni e, purtroppo, non abbiamo trovato (e, al momento, riteniamo non esista) un modulo che rispetti contemporaneamente tutte le caratteristiche richieste se non il modello tipo riportato tra i documenti di appalto, ovvero prodotto dalla Conergy.
Sono presenti tipologie di pannelli FV che hanno caratteristiche anche notevolmente migliori in alcuni parametri ma non li rispettano tutti.
Se le caratteristiche minime sono vincolanti come ci dobbiamo comportare?
Ringrazio e saluto.

Per quanto attiene le caratteristiche minime richieste per le apparecchiature oggetto della gara d'appalto, si rappresenta che, qualora le stesse non rispondano ai requisiti minimi posti alla base per l'attribuzione dei punti di cui al "criterio tecnico", l'offerta non sarà oggetto di esclusione dalla gara ma, evidentemente, il concorrente, per la singola caratteristica, non conseguirà alcun punto.
Cordiali saluti.

9. Noi siamo spagnoli e vogliamo partecipare all'appalto pubblico E24E10000130002 di Cagliari. Con riferimento al versamento della cauzione, nel nostro caso, non possiamo farlo, in quanto noi facciamo un'altro tipo di operazione:
La nostra banca ci fa un "aval" (come si chiama qua), con il quale si impegna a corrispondere il dovuto nel caso di che noi non possiamo pagare, però non c'è movimento di soldi, semplicemente è un atto di impegno della medesima banca, che noi alleghiamo alla documentazione inerente la gara, e che rimane sempre valido. Fra le altre cose ci è stato rappresentato che ciò è possibile anche in Italia.
Per fare questa operazione, noi abbiamo bisogno di un modello di "aval" da consegnare alla nostra banca, poiché il nostro modello è in lingua spagnola e rapportato con la legislazione spagnola.
Potete aiutarci?
Grazie mille.

In merito alla richiesta sulla ns. gara d'appalto per la realizzazione di una centrale fotovoltaica, si invita a tenere in considerazione il contenuto del "BANDO DI GARA", soprattutto, fra gli altri, quanto stabilito nel Cap. 4 del medesimo.
Per quanto riguarda il versamento della cauzione di cui all'art. 4.3.2 del detto "BANDO DI GARA", a pena di esclusione, è obbligatorio che sia reso con le modalità prescritte.
L'art. 4.3.2 si riporta di seguito:

4.3.2 Ai sensi dell'art. 75 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, l'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel presente bando di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.
La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria regionale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La cauzione deve essere versata sul conto corrente acceso presso UNICREDIT BANCO DI ROMA S.p.A., intestato a Regione Autonoma della Sardegna le cui coordinate bancarie sono : Codice Iban IT/04/J/03002/04810/000010960410.
La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 , che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.
La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
La garanzia deve avere validità per centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Si prescrive altresì che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per ulteriori centottantagiorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, , su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
L'importo della garanzia, e il suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.
Nell'atto con cui sarà comunicata l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia in argomento, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.
Purtroppo non disponiamo di un modello e, quindi, non glielo posso inviare.

8. Riguardo alla chiusura del plico, dove si parla di busta grande opaca, sigillato e controfirmato nei lembi, per quanto riguarda la sigillatura è sufficiente il nastro per pacchi o c'è bisogno di ceralacca? Volevo segnalare, inoltre, che su diverse voci del computo metrico il prodotto tra numero e prezzo unitario non coincide con il prezzo totale indicato a computo.

Con riferimento alla richiesta si segnala che le modalità per la composizione del plico sono fissate nel Disciplinare di gara, all'articolo 2.1 - Il Plico - che si riportano di seguito:
<<A pena di esclusione, l'offerta deve essere recapitata, per il tramite del servizio postale o servizio di recapito autorizzato, a mezzo posta raccomandata, o a mano, all'indirizzo indicato nell'articolo 1.6 del Bando di gara, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei pomeriggi di martedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00, in unico plico opaco chiuso, il quale dovrà essere, a pena di esclusione, debitamente sigillato e controfirmato in tutti i lembi di chiusura, ancorché preincollati, dall'operatore economico concorrente, in modo che ne sia garantita l'integrità e la non manomissibilità.

I sigilli consistono in impronte impresse su materiale plastico, ovvero chiusure con supporti adesivi non asportabili e timbri e firme su tutti i lembi di chiusura.>>
In conseguenza, oltre quanto sopra, non serve la ceralacca.
La differenza sugli importi che, giustamente, si evidenzia c'è ed è pari a complessivi € 49,71 mancanti rispetto agli € 2.364.000,00 a base d'appalto.
A tale proposito si rappresenta che essa è dovuta alla moltiplicazione delle quantità di lavoro effettuata con tutti i decimali (derivanti dai singoli calcoli) per i prezzi unitari, mentre, nel computo metrico, le stesse quantità di lavoro sono state arrotondate al secondo decimale, di volta in volta, per eccesso o per difetto.

7. Mi permetto di sottoporre i seguenti quesiti relativi al bando di gara in oggetto:
1. Paragrafo 2 Criterio tecnico sottovoce "2.1 Efficienza modulo fotovoltaico minimo 14,3% fino a punti 6" non raggiungere almeno il 14,3% di efficienza è da considerarsi motivo di esclusione?
A mio avviso risulta pressoché impossibile soddisfare le richieste contestuali di cui al disciplinare prestazionale cioè "pannello FV policristallino P=230W" e quelle dei criteri di cui ai par. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, a meno che il valore dell' efficienza del modulo sia pari a 14,1% confrontabile con caratteristiche già di per sé elevate per la tipologia di modulo da voi selezionato.
2. Analogamente al punto 1, al paragrafo "2.5 Rendimento Massimo inverter DC/AC minimo 98% fino a punti 6" è da considerarsi motivo di esclusione non raggiungere almeno il valore del 98%?
Dall'analisi di mercato e per quanto a mia conoscenza, il valore minimo da voi richiesto è attribuibile ad inverter senza trasformatore, mentre nell'architettura del Vs. progetto occorre - come tra l'altro chiedete nella relazione tecnica - un inverter con trasformatore che dia una tensione in uscita 3x400 +/-15%, infatti il prodotto da voi menzionato nella citata relazione ha un rendimento max. del 96,5%.
3. Come per i punti precedenti, anche per i restanti punti del criterio tecnico il mancato raggiungimento del valore minimo per la prestazione richiesta è da considerare motivo di esclusione, oppure causa di mancata assegnazione di punteggio ?

Con riferimento ai quesiti, si comunica che con apposita determinazione, a firma del direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, sul Bando di Gara e sugli allegati elaborati progettuali sono state apportate alcune precisazioni discendenti dall'accoglimento delle osservazioni. Ciò sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.
In particolare, è stato stabilito che nel Bando di Gara e negli allegati elaborati progettuali le caratteristiche delle apparecchiature di seguito elencate, per dare luogo all'attribuzione dei punteggi relativi alla offerta tecnica, devono essere:
a) efficienza del modulo fotovoltaico non inferiore a 14,13%;
b) rendimento massimo dell'inverter (senza trasformatore) non inferiore a 96,5%.
Inoltre, è stato contestualmente disposto che:
- il rendimento europeo dell'inverter (senza trasformatore) deve essere non inferiore a 95,3%;
- il termine temporale per l'effettuazione dei sopralluoghi è prorogato fino al 21 febbraio 2011;
- il termine per la presentazione delle offerte è prorogato alle ore 12.00 del 28 febbraio 2011;
- la data di apertura delle buste inerenti le offerte è fissata per il giorno 14 marzo 2011.

6. Con il presente formulo due quesiti relativamente alla procedura in oggetto:
1) facendo riferimento alla formula prevista ai sensi dell'art. 7.1 Criteri di aggiudicazione: in base alla nostra interpretazione, all'impresa che fa il minore sconto viene attribuito un punteggio più alto rispetto a quella che fa lo sconto in assoluto più alto;
2) a pag. 17 art. 3.1, si fa riferimento all'indicazione di un tecnico qualificato con specifici requisiti: si chiede conferma di tale richiesta in quanto contrasta con il resto del bando in cui non c'è alcun altro riferimento a tale tecnico qualificato.

Poiché è stata rilevata una imprecisione nella formula proporzionale di cui all'art. 7.1 - Criteri di aggiudicazione - del Bando di gara, con la nota prot. n. 663 del 11 gennaio 2011, è stato richiesto al Servizio Trasparenza e Comunicazione, della Direzione Generale della Presidenza, di provvedere alla pubblicazione, sul sito istituzionale, del comunicato di errata corrige:
- Nel bando di gara allegato alla determinazione del 25 novembre 2010, n. 2635, ..., all'articolo 7.1 titolato "Criteri di aggiudicazione" nella formula proporzionale utilizzata per l'assegnazione del punteggio relativo al criterio economico, la specifica del parametro "A" è così sostituita: <<A = rappresenta il ribasso offerto in esame>>.
- Nel "DISCIPLINARE PRESTAZIONALE", allegato alla determinazione del 25 novembre 2010, n. 2635, ..., a pagina 1 di 4, l'efficienza modulo dei PARAMETRI ELETTRICI è di 14,30% e non di 14,13% come erroneamente indicato.
Per quanto attiene, invece, al contenuto di cui al punto 2) in sede di elaborazione del detto Bando di gara, è stato ritenuto necessario e, pertanto, obbligatorio, che l'operatore economico concorrente debba avvalersi delle prestazioni di un tecnico qualificato in possesso delle caratteristiche richieste nell'art. 3.1 dello stesso Bando.

5. Noi siamo una company spagnola e siamo interessati a partecipare alla gara d'appalto per la realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio.
E' possibile per noi partecipare?
Dove possiamo trovare tutti i documenti?

Tutti gli elaborati inerenti la gara d'appalto (in formato pdf e facilmente scaricabili) sono presenti sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla voce "SERVIZI ALLE IMPRESE" - Bandi e gare d'appalto - avente come oggetto:
"Procedura aperta per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex Cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. CIG: 0580393B71."
Per quanto attiene la possibilità di partecipazione alla gara d'appalto, con riferimento allo status della Vostra Azienda, è necessario che si rispettino i dispositivi di cui al Capitolo 5 del Bando di gara.

4. A seguito di pubblicazione da parte della Regione Sardegna di un avviso per la realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. Importo complessivo di euro 2.364.000,00, si chiede:l'inoltro per e-mail della documentazione a disposizione per gareggiare, oppure indicazioni del sito ove poterla scaricare.

Tutti gli elaborati inerenti la gara d'appalto sono presenti sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla voce "SERVIZI ALLE IMPRESE" - Bandi e gare d'appalto -avente come oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex Cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. CIG: 0580393B71.

3. Ai fini di una completa e corretta valutazione del bando avrei bisogno di conoscere la categoria e la classifica SOA relative ai lavori in oggetto.

Trattandosi della fornitura a corpo e della conseguente posa in opera delle apparecchiature (così come risulta nell'art. 3.1 - Descrizione e oggetto dell'appalto pubblico e nell'art. 3.2 - Tipo di appalto pubblico, del bando di gara) e non trattandosi, quindi, di lavori, non può esservi alcuna classificazione SOA né riferimento alle Categorie nuove di cui al D.P.R. n. 34/2000.
Per quanto attiene la possibilità di partecipazione alla gara d'appalto in argomento, si rimanda al rispetto di quanto stabilito dagli artt. 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 e 5.8 del menzionato bando di gara.

2. Si chiede di ricevere tutta la documentazione di gara inerente l'avviso in oggetto.

Tutti gli elaborati inerenti la gara d'appalto sono presenti sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla voce "SERVIZI ALLE IMPRESE" - Bandi e gare d'appalto -avente come oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex Cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. CIG: 0580393B71.

1. All'articolo 1.5 viene precisato: "il ritiro della documentazione di gara dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero dal direttore tecnico (munito di certificato che ne attesta la posizione) o da delegato con procura notarile, previo pagamento delle spese di copia." Mi confermerebbe, quindi, che è necessaria una procura notarile?
Riguardo alle spese di copia invece potrebbe precisarmi di cosa si tratta?
E' possibile ritirare i documenti ed effettuare il sopralluogo in via Caravaggio lo stesso giorno?

La procura notarile è richiesta solo qualora si tratti di una terza persona, da delegare da parte Vostra. Mentre, qualora intervenga il legale rappresentante è sufficiente un documento di riconoscimento in corso di validità o, se interviene, invece, il direttore tecnico è necessaria apposita delega rilasciata dal detto rappresentante legale.
Per quanto riguarda le spese di copia, per la sola riproduzione cartacea, queste sono dovute, in misura rapportata agli elaborati che vengono richiesti. Se, invece, si volesse la copiatura su supporto
informatico è sufficiente, e non comporta alcuna spesa, portare un CD o un DVD o una pen drive.
Infine, da tenere in conto che il bando con tutti gli elaborati progettuali, su formato PDF, sono presenti nel sito della Regione Autonoma della Sardegna, Servizi alle imprese, Bandi e gare d'appalto e sono liberamente scaricabili.