

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze Servizio centrale demanio e patrimonio "Allegato A"

FAQ - Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. Vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV): 09331200-0, Codice Unico di Progetto (CUP): E24E10000130002, Codice identificativo denominato CIG: 0580393B71.

# Risposte ai quesiti presentati entro il 31 gennaio 2011

8. Riguardo alla chiusura del plico, dove si parla di busta grande opaca, sigillato e controfirmato nei lembi, per quanto riguarda la sigillatura è sufficiente il nastro per pacchi o c'è bisogno di ceralacca? Volevo segnalare, inoltre, che su diverse voci del computo metrico il prodotto tra numero e prezzo unitario non coincide con il prezzo totale indicato a computo.

Con riferimento alla richiesta si segnala che le modalità per la composizione del plico sono fissate nel Disciplinare di gara, all'articolo 2.1 - Il Plico - che si riportano di seguito:

<<A pena di esclusione, l'offerta deve essere recapitata, per il tramite del servizio postale o servizio di recapito autorizzato, a mezzo posta raccomandata, o a mano, all'indirizzo indicato nell'articolo 1.6 del Bando di gara, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei pomeriggi di martedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00, in unico plico opaco chiuso, il quale dovrà essere, a pena di esclusione, debitamente sigillato e controfirmato in tutti i lembi di chiusura, ancorché preincollati, dall'operatore economico concorrente, in modo che ne sia garantita l'integrità e la non manomissibilità.</p>

I sigilli consistono in impronte impresse su materiale plastico, ovvero chiusure con supporti adesivi non asportabili e timbri e firme su tutti i lembi di chiusura.>>

In conseguenza, oltre quanto sopra, non serve la ceralacca.

La differenza sugli importi che, giustamente, si evidenzia c'è ed è pari a complessivi € 49,71 mancanti rispetto agli € 2.364.000,00 a base d'appalto.

A tale proposito si rappresenta che essa è dovuta alla moltiplicazione delle quantità di lavoro effettuata con tutti i decimali (derivanti dai singoli calcoli) per i prezzi unitari, mentre, nel computo metrico, le stesse quantità di lavoro sono state arrotondate al secondo decimale, di volta in volta, per eccesso o per difetto.

- 7. Mi permetto di sottoporre i seguenti quesiti relativi al bando di gara in oggetto:
- 1. Paragrafo 2 Criterio tecnico sottovoce "2.1 Efficienza modulo fotovoltaico minimo 14,3% fino a punti 6" non raggiungere almeno il 14,3% di efficienza è da considerarsi motivo di esclusione?

A mio avviso risulta pressoché impossibile soddisfare le richieste contestuali di cui al disciplinare prestazionale cioè "pannello FV policristallino P=230W" e quelle dei criteri di cui ai par. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, a meno che il valore dell' efficienza del modulo sia pari a 14,1% confrontabile con caratteristiche già di per sé elevate per la tipologia di modulo da voi selezionato.

2. Analogamente al punto 1, al paragrafo "2.5 Rendimento Massimo inverter DC/AC minimo 98% fino a punti 6" è da considerarsi motivo di esclusione non raggiungere almeno il valore del 98%?

Dall'analisi di mercato e per quanto a mia conoscenza, il valore minimo da voi richiesto è attribuibile ad inverter senza trasformatore, mentre nell'architettura del Vs. progetto occorre - come tra l'altro chiedete nella relazione tecnica - un inverter con trasformatore che dia una tensione in uscita 3x400 +/-15%, infatti il prodotto da voi menzionato nella citata relazione ha un rendimento max. del 96,5%.



#### ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze Servizio centrale demanio e patrimonio

3. Come per i punti precedenti, anche per i restanti punti del criterio tecnico il mancato raggiungimento del valore minimo per la prestazione richiesta è da considerare motivo di esclusione, oppure causa di mancata assegnazione di punteggio ?

Con riferimento ai quesiti, si comunica che con apposita determinazione, a firma del direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, sul Bando di Gara e sugli allegati elaborati progettuali sono state apportate alcune precisazioni discendenti dall'accoglimento delle osservazioni. Ciò sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna. In particolare, è stato stabilito che nel Bando di Gara e negli allegati elaborati progettuali le caratteristiche delle apparecchiature di seguito elencate, per dare luogo all'attribuzione dei punteggi relativi alla offerta tecnica, devono essere:

- a) efficienza del modulo fotovoltaico non inferiore a 14,13%;
- b) rendimento massimo dell'inverter (senza trasformatore) non inferiore a 96,5%. Inoltre, è stato contestualmente disposto che:
- il rendimento europeo dell'inverter (senza trasformatore) deve essere non inferiore a 95,3%;
- il termine temporale per l'effettuazione dei sopralluoghi è prorogato fino al 21 febbraio 2011;
- il termine per la presentazione delle offerte è prorogato alle ore 12.00 del 28 febbraio 2011;
- la data di apertura delle buste inerenti le offerte è fissata per il giorno 14 marzo 2011.
- 6. Con il presente formulo due quesiti relativamente alla procedura in oggetto:
- 1) facendo riferimento alla formula prevista ai sensi dell'art. 7.1 Criteri di aggiudicazione: in base alla nostra interpretazione, all'impresa che fa il minore sconto viene attribuito un punteggio più alto rispetto a quella che fa lo sconto in assoluto più alto;
- 2) a pag. 17 art. 3.1, si fa riferimento all'indicazione di un tecnico qualificato con specifici requisiti: si chiede conferma di tale richiesta in quanto contrasta con il resto del bando in cui non c'è alcun altro riferimento a tale tecnico qualificato.

Poiché è stata rilevata una imprecisione nella formula proporzionale di cui all'art. 7.1 - Criteri di aggiudicazione - del Bando di gara, con la nota prot. n. 663 del 11 gennaio 2011, è stato richiesto al Servizio Trasparenza e Comunicazione, della Direzione Generale della Presidenza, di provvedere alla pubblicazione, sul sito istituzionale, del comunicato di errata corrige: - Nel bando di gara allegato alla determinazione del 25 novembre 2010, n. 2635, ...., all'articolo 7.1 titolato "Criteri di aggiudicazione" nella formula proporzionale utilizzata per l'assegnazione del punteggio relativo al criterio economico, la specifica del parametro "A" è così sostituita: <<A = rappresenta il ribasso offerto in esame>>.

- Nel "DISCIPLINARE PRESTAZIONALE", allegato alla determinazione del 25 novembre 2010, n. 2635, ...., a pagina 1 di 4, l'efficienza modulo dei PARAMETRI ELETTRICI è di 14,30% e non di 14,13% come erroneamente indicato.

Per quanto attiene, invece, al contenuto di cui al punto 2) in sede di elaborazione del detto Bando di gara, è stato ritenuto necessario e, pertanto, obbligatorio, che l'operatore economico concorrente debba avvalersi delle prestazioni di un tecnico qualificato in possesso delle caratteristiche richieste nell'art. 3.1 dello stesso Bando.

5. Noi siamo una company spagnola e siamo interessati a partecipare alla gara d'appalto per la realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio.

E' possibile per noi partecipare?

Dove possiamo trovare tutti i documenti?



ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze Servizio centrale demanio e patrimonio

Tutti gli elaborati inerenti la gara d'appalto (in formato pdf e facilmente scaricabili) sono presenti sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla voce "SERVIZI ALLE IMPRESE" - Bandi e gare d'appalto - avente come oggetto:

"Procedura aperta per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex Cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. CIG: 0580393B71."

Per quanto attiene la possibilità di partecipazione alla gara d'appalto, con riferimento allo status della Vostra Azienda, è necessario che si rispettino i dispositivi di cui al Capitolo 5 del Bando di gara.

4. A seguito di pubblicazione da parte della Regione Sardegna di un avviso per la realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. Importo complessivo di euro 2.364.000,00, si chiede:l'inoltro per e-mail della documentazione a disposizione per gareggiare, oppure indicazioni del sito ove poterla scaricare.

Tutti gli elaborati inerenti la gara d'appalto sono presenti sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla voce "SERVIZI ALLE IMPRESE" - Bandi e gare d'appalto -avente come oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex Cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. CIG: 0580393B71.

3. Ai fini di una completa e corretta valutazione del bando avrei bisogno di conoscere la categoria e la classifica SOA relative ai lavori in oggetto.

Trattandosi della fornitura a corpo e della conseguente posa in opera delle apparecchiature (così come risulta nell'art. 3.1 - Descrizione e oggetto dell'appalto pubblico e nell'art. 3.2 - Tipo di appalto pubblico, del bando di gara) e non trattandosi, quindi, di lavori, non può esservi alcuna classificazione SOA né riferimento alle Categorie nuove di cui al D.P.R. n. 34/2000.

Per quanto attiene la possibilità di partecipazione alla gara d'appalto in argomento, si rimanda al rispetto di quanto stabilito dagli artt. 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 e 5.8 del menzionato bando di gara.

2. Si chiede di ricevere tutta la documentazione di gara inerente l'avviso in oggetto.

Tutti gli elaborati inerenti la gara d'appalto sono presenti sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla voce "SERVIZI ALLE IMPRESE" - Bandi e gare d'appalto -avente come oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex Cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. CIG: 0580393B71.

1. All'articolo 1.5 viene precisato: "il ritiro della documentazione di gara dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero dal direttore tecnico (munito di certificato che ne attesta la posizione) o da delegato con procura notarile, previo pagamento delle spese di copia." Mi confermerebbe, quindi, che è necessaria una procura notarile?



# ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze Servizio centrale demanio e patrimonio

Riguardo alle spese di copia invece potrebbe precisarmi di cosa si tratta? E' possibile ritirare i documenti ed effettuare il sopralluogo in via Caravaggio lo stesso giorno?

La procura notarile è richiesta solo qualora si tratti di una terza persona, da delegare da parte Vostra. Mentre, qualora intervenga il legale rappresentante è sufficiente un documento di riconoscimento in corso di validità o, se interviene, invece, il direttore tecnico è necessaria apposita delega rilasciata dal detto rappresentante legale.

Per quanto riguarda le spese di copia, per la sola riproduzione cartacea, queste sono dovute, in misura rapportata agli elaborati che vengono richiesti. Se, invece, si volesse la copiatura su supporto

informatico è sufficiente, e non comporta alcuna spesa, portare un CD o un DVD o una pen drive. Infine, da tenere in conto che il bando con tutti gli elaborati progettuali, su formato PDF, sono presenti nel sito della Regione Autonoma della Sardegna, Servizi alle imprese, Bandi e gare d'appalto e sono liberamente scaricabili.