



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio Tecnico

Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett.a) della L.R. 7 agosto 2007 n. 5
Lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo
all'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Sassari, Olbia-Tempio, Nuoro, Ogliastra,
Oristano e Medio Campidano.

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale
Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico - Viale Trieste n. 186 – 09123, Cagliari www.regione.sardegna.it

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà aggiudicata al prezzo più basso mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto all'articolo 20, comma 7 della L.R. 5/2007.

Sarà valutata la congruità delle offerte con il criterio stabilito dall'art. 20 - comma 8, della stessa L.R. 5/2007.

In presenza, per ciascun lotto, di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 20, comma 9 della L.R. Sardegna 05/2007).

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

3. LUOGO, IMPORTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. Luogo di esecuzione: Tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di
Lotto n. 1: Sassari e Olbia-Tempio - Lotto n. 2: Oristano e Medio Campidano - Lotto n. 3: Nuoro e Ogliastra.

3.2. Importo complessivo dell'appalto Euro 945.000,00

Suddiviso in tre distinti lotti, aggiudicabili separatamente:

Lotto 1 - € 315.000,00 IVA esclusa, di cui € 15.000,00 per costi di sicurezza, per le province di Sassari e Olbia-Tempio;

Lotto 2 - € 315.000,00 IVA esclusa, di cui € 15.000,00 per costi di sicurezza, per le province di Oristano e Medio Campidano;

Lotto 3 - € 315.000,00 IVA esclusa, di cui € 15.000,00 per costi di sicurezza, per le province di Nuoro e Ogliastra.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

3.3. Descrizione gara:

- **Tipo:** Appalto pubblico di LAVORI.
- **Categoria:** OG1 "Edifici civili e industriali".
- **Descrizione:** Lavori di riparazione e ripristino.
- **CPV:** 45453000-7

3.4. Durata dell'appalto: anni 1(uno).

3.5. Pagamenti: L'Amministrazione procederà al pagamento del corrispettivo mediante emissione di singoli stati d'avanzamento lavori ogniqualvolta il credito a favore dell'Appaltatore raggiungerà la somma di € 25.000,00.

3.6. CIG: Lotto 1: CIG 05805458E1 - Lotto 2: CIG 0580552EA6 - Lotto 3: CIG 0580560543.

3.7. CUP: l'attività oggetto della presente procedura non rientra tra quelle per cui è richiesto il C.U.P. in quanto non si è in presenza di una spesa pubblica che presenti le caratteristiche peculiari di un progetto di investimento pubblico.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 31 L.R. 5/07, i soggetti ammessi alla partecipazione alla gara sono quelli previsti dagli artt. 34 comma 1, e 37 comma 8, del D. Lgs. 163/2006.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. 5/2007, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nello stesso disciplinare.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Le imprese appartenenti a Stati membri della Comunità Europea non residenti in Italia, devono essere iscritte nei corrispondenti registri professionali dell' Stato di residenza di cui all'allegato VI - A alla L.R. n. 5/2007.

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2000, ovvero in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata, ai sensi della L. R. n. 14/2002, dall'Albo Regionale Appaltatori di OO. PP. (A.R.A.), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Lotto 1) SOA: Classifica II – ARA: Classifica 03;

Lotto 2) SOA: Classifica II – ARA: Classifica 03;

Lotto 3) SOA: Classifica II – ARA: Classifica 03;

6. CAUZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo di ciascun lotto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal disciplinare di gara:

Lotto 1: € 6.300,00 – Lotto 2: € 6.300,00 – Lotto 3: € 6.300,00.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 5/1007 e art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 54 - comma 6 - della L.R. 5/2007, l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi.

7. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

8. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

9. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 118 del D.lgs 163/2006 e art. 141, comma 1 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o affidare in cottimo.

10. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA

Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65/67, della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 15 febbraio 2010, è dovuto un contributo dell'importo di: Lotto 1: € 20,00 – Lotto 2: € 20,00 – Lotto 3: € 20,00.

11. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato, oltre tutti gli altri documenti di gara, dal sito ufficiale www.regione.sardegna.it. Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 71, comma 1, del Codice dei contratti, non saranno prese in considerazione le richieste di invio dei documenti di gara.

12. AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 4, ovvero un soggetto per ogni concorrente, munito di specifica delega conferitagli/le dai suddetti legali rappresentanti.

13. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

13.1. Termine: entro le ore 13:00 del giorno 14 gennaio 2011.

13.2. Indirizzo: R.A.S. – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari.

13.3. Modalità: i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel disciplinare di gara.

13.4. Apertura offerte: seduta pubblica presso il suddetto Servizio alle ore 9:30 del giorno 18 gennaio 2011.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Ing. Marco Tronci telefono 070/6064323 fax n. 070/6064025 e-mail: mtronci@regione.sardegna.it

Per ulteriori informazioni, rivolgersi a:

Renato Serra, telefono n. 070/6066645, fax n. 070/6064025, e-mail: rserra@regione.sardegna.it

Marco Solinas, telefono n. 070/6064108, fax n. 070/6064025, e-mail: msolinas@regione.sardegna.it

Gianfranco Perseu, telefono n. 070/6064061, fax n. 070/6064025, e-mail: gperseu@regione.sardegna.it

I chiarimenti di natura tecnica potranno essere richiesti al Settore Adeguamenti del Servizio Tecnico al seguente indirizzo e-mail: eell.servizio.tecnico@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Marco Tronci