



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio Tecnico

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI IN USO
ALL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE UBICATI NELLE PROVINCE DI:**

LOTTO 1) SASSARI E OLBIA-TEMPIO - CIG 05805458E1

LOTTO 2) ORISTANO E MEDIO CAMPIDANO - CIG 0580552EA6

LOTTO 3) NUORO E OGLIASTRA - CIG 0580560543

DISCIPLINARE DI GARA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

SOMMARIO

PREMESSA

<i>Pubblicazione atti di gara.....</i>	<i>3</i>
<i>Richiesta di eventuali chiarimenti.....</i>	<i>3</i>
<i>Soggetti ammessi alla gara e prescrizioni generali.....</i>	<i>4</i>
<i>Riquisiti per la partecipazione alla gara.....</i>	<i>5</i>
<i>Comunicazioni.....</i>	<i>7</i>
<i>Allegati.....</i>	<i>7</i>

CAPITOLO 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

<i>Oggetto dell'appalto.....</i>	<i>8</i>
<i>Importo dell'appalto</i>	<i>8</i>

CAPITOLO 2 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

<i>Termini di partecipazione alla gara.....</i>	<i>9</i>
<i>Modalità di presentazione dell'offerta.....</i>	<i>10</i>
<i>Contenuto della busta "A".....</i>	<i>11</i>
<i>Contenuto della busta "B".....</i>	<i>24</i>

CAPITOLO 3 NORME PER LA GARA E LA STIPULA

<i>Procedura di aggiudicazione</i>	<i>25</i>
<i>Svolgimento delle operazioni di gara.....</i>	<i>25</i>
<i>Adempimenti necessari all'aggiudicazione.....</i>	<i>27</i>
<i>Adempimenti necessari alla stipula del contratto</i>	<i>28</i>



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

PREMESSA

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Amministrazione regionale (di seguito per brevità: Amministrazione), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, suddiviso per lotti, avente ad oggetto la **manutenzione ordinaria e straordinaria, degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di: Lotto 1) Sassari e Olbia-Tempio – Lotto 2) Oristano e Medio Campidano – Lotto 3) Nuoro e Ogliastra**, come meglio esplicitato nel Capitolato speciale d'appalto.

Quanto sopra mediante apposita procedura di gara "aperta", regolamentata dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" (di seguito per brevità: Codice dei contratti) e dalla L.R. 7 agosto 2007, n. 5, finalizzata alla selezione di un operatore economico, per ciascun lotto, cui affidare i lavori in questione, ai sensi degli artt. 54 e 55, del Codice dei contratti.

Trattandosi di contratti da stipularsi <a misura> la migliore offerta, per ciascun lotto, sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5.

PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA

L'Amministrazione metterà a disposizione, sul proprio sito internet www.regione.sardegna.it, l'accesso libero ed incondizionato a tutti i documenti di gara.

L'Amministrazione pertanto, non prenderà in considerazione, ai sensi dell'art. 71, comma 1 del Codice dei contratti, le richieste di invio dei documenti di gara.

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e modulistica;
- Capitolato speciale e allegati;
- Capitolato amministrativo;
- DUVRI

RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, ai seguenti funzionari:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

- Renato Serra, telefono n. 070/6066645, indirizzo di posta elettronica: rserra@regione.sardegna.it, fax n. 070/6064025.
- Marco Solinas, telefono n. 070/6064108, fax n. 070/6064025, indirizzo di posta elettronica: msolinas@regione.sardegna.it.
- Gianfranco Perseu, telefono n. 070/6064061, fax n. 070/6064025, indirizzo di posta elettronica: gperseu@regione.sardegna.it.

I chiarimenti di natura tecnica potranno essere richiesti al Settore Adeguamenti del Servizio Tecnico al seguente indirizzo e-mail: eell.servizio.tecnico@regione.sardegna.it.

I suddetti chiarimenti dovranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana e potranno essere richiesti fino al settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte.

Responsabile del procedimento: Ing. Marco Tronci, e-mail: mtronci@regione.sardegna.it.

L'Amministrazione pubblicherà chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.regione.sardegna.it>.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del Codice dei contratti, nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti come previsti nel presente Disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 36 e 37 del Codice dei contratti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Codice dei contratti - consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare in sede di offerta l'elenco dei consorziati; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Ai sensi di quanto previsto al comma 2 dell'art. 34 del Codice dei contratti, è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. La Commissione di gara procederà altresì ad escludere i concorrenti le cui offerte, accertate sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tali condizioni in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidamento.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione dalla procedura di gara, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale:

1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del Codice dei contratti;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a) – b) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
3. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
4. che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
5. che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti alla gara, ovvero di "collegamento sostanziale", ai sensi dell'art. 34, comma 2, del Codice dei Contratti;
6. che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7 del Codice dei Contratti;
7. che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui, rispettivamente, agli artt. 36, co.5, e 37, co.7, ultimo periodo del Codice dei Contratti;
8. possesso di attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, ex D.P.R. n. 34/2000, ovvero dall'Albo Regionale Appaltatori di OO. PP., ex L. R. 09.08.2002, n. 14, per la categoria **OG1** e classifiche adeguate:

Lotto 1) SOA: Classifica II - ARA: Classifica 03;

Lotto 2) SOA: Classifica II - ARA: Classifica 03;

Lotto 3) SOA: Classifica II - ARA: Classifica 03.

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, dichiarazione inerente al possesso dei requisiti, ai sensi degli artt. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e 47 del D. Lgs. n.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

163/2006 e ss.mm.ii.. Per i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti, i requisiti di qualificazione (S.O.A. o A.R.A.) devono essere posseduti e dimostrati dal consorzio;

9. iscrizione all'apposito registro, se cooperative, o al registro delle imprese della Camera di Commercio per attività lavorativa adeguata a quella dei lavori oggetto dell'appalto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

Nel successivo Capitolo 2 del presente disciplinare - paragrafo (CONTENUTO DELLA BUSTA "A") - vengono descritte le modalità richieste per la predisposizione delle dichiarazioni relative alla dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla presente procedura.

ATTENZIONE:

- a) in caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, i requisiti di carattere generale, di cui ai precedenti punti 1., 2., 3., 4., 5., 6. e 7., devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara; in caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice dei Contratti, detti requisiti devono essere posseduti anche dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;
- b) requisito prescritto al precedente punto 8.: per le A.T.I., per i raggruppamenti temporanei di operatori economici, per i consorzi e per i GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del Codice dei Contratti - di tipo orizzontale - al capogruppo è richiesto il possesso del requisito prescritto per l'operatore economico singolo, nella misura del 40%, mentre a ciascuno dei mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel Bando di gara.

L'operatore economico mandatario deve possedere i requisiti nella misura maggioritaria (art. 95, comma 2, D.P.R. n. 554/1999).

Per le A.T.I., per i raggruppamenti temporanei di operatori economici, per i consorzi e per i GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del Codice dei Contratti - di tipo verticale - al capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascun mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che lo stesso intende assumere e nella misura indicata per l'operatore economico singolo.

I requisiti, relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da operatori economici mandanti, sono posseduti dall'operatore economico mandatario con riferimento alla categoria prevalente (art. 95,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

comma 3, D.P.R. n. 554/1999).

Sono ammesse a partecipare le associazioni miste.

Se l'operatore economico singolo o gli operatori economici che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare alla gara di cui al presente disciplinare, possono associare altri operatori economici qualificati anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel Bando di gara, a condizione che i lavori eseguiti da questi ultimi non superino il 20 (venti) per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuno sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essi affidati (art. 95, comma 4, D.P.R. n. 554/1999).

COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 2, comma 5-quinquies, Decreto Legislativo 53/2010, è fatto obbligo a ciascun concorrente di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni di cui alla presente procedura, presso un indirizzo di posta elettronica ovvero un numero di fax attivo (o entrambi), debitamente indicati nella "**Scheda A**".

ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- Scheda A - istanza di partecipazione e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti;
- Scheda B – dichiarazioni personali;
- Scheda C - avalimento – dichiarazione operatore economico ausiliato;
- Scheda C1 - avalimento – dichiarazione operatore economico ausiliario in ordine al possesso dei requisiti;
- Scheda C2 - avalimento – dichiarazioni personali operatore economico ausiliario;
- Scheda D - dichiarazione fideiussore;
- Scheda E - contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- Scheda F – modello GAP;
- Scheda G - dichiarazione delle opere che l'operatore economico intende affidare in subappalto;
- Scheda H - solo per A.T.I./consorzi/GEIE da costituire;
- Scheda I - solo per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti;
- Scheda L – dichiarazione offerta economica;
- Modello 1- schema contratto di avalimento.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

CAPITOLO 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento, in tre lotti distinti, della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di: Lotto 1) Sassari e Olbia-Tempio – Lotto 2) Oristano e Medio Campidano – Lotto 3) Nuoro e Ogliastra.

I lavori avranno la durata di anni 1 (uno), a decorrere dalla data di stipula dei relativi contratti d'appalto.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'ammontare dell'appalto, costituito da tre lotti, è pari a:

LOTTO N. 1 - CIG 05805458E1 (Sassari e Olbia-Tempio)		
Importo dei lavori a base d'asta	Soggetto a ribasso	€ 300.000,00
Oneri per la sicurezza	Non soggetto a ribasso	€ 15.000,00
Importo totale dei lavori (IVA esclusa)		€ 315.000,00

LOTTO N. 2 - CIG 0580552EA6 (Oristano e Medio Campidano)		
Importo dei lavori a base d'asta	Soggetto a ribasso	€ 300.000,00
Oneri per la sicurezza	Non soggetto a ribasso	€ 15.000,00
Importo totale dei lavori (IVA esclusa)		€ 210.000,00

LOTTO N. 3 - CIG 0580560543 (Nuoro e Ogliastra)		
Importo dei lavori a base d'asta	Soggetto a ribasso	€ 300.000,00
Oneri per la sicurezza	Non soggetto a ribasso	€ 15.000,00
Importo totale dei lavori (IVA esclusa)		€ 315.000,00

Ai fini dell'art. 73, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compongono le opere:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Lotto 1) - Categoria prevalente: OG1 – edifici civili e industriali – importo € 300.000,00 (100,00%) (al netto degli oneri di sicurezza);

Lotto 2) - Categoria prevalente: OG1 – edifici civili e industriali – importo € 300.000,00 (100,00%) (al netto degli oneri di sicurezza);

Lotto 3) - Categoria prevalente: OG1 – edifici civili e industriali – importo € 300.000,00 (100,00%) (al netto degli oneri di sicurezza).

Per ciascun lotto gli oneri per la sicurezza comprendono sia i costi di cui all'elenco prezzi costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (allegato 2. al relativo Capitolato speciale d'appalto) sia i costi relativi ai rischi interferenziali individuati nel D.U.V.R.I..

CAPITOLO 2 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana (in caso contrario deve essere allegata una traduzione asseverata nella lingua italiana) e predisposta con le modalità di seguito indicate, entro e non oltre le ore **13.00** del giorno **14 gennaio 2011**, a pena di esclusione, presso la **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio Tecnico – Viale Trieste n. 186 – 09123 Cagliari – Ufficio Protocollo (4° Piano)**, con qualunque mezzo.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Servizio Tecnico, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Servizio Tecnico è dalle ore 09.00 alle ore 13.00 di tutti i giorni lavorativi, con esclusione dei giorni festivi – prefestivi, è dalle ore 16.00 alle ore 18.00 dei giorni di martedì e mercoledì.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali, per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente Disciplinare, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria rispettando, **a pena di esclusione**, le seguenti condizioni:

- a. un unico plico, contenente le altre buste, chiuso e sigillato mediante l'apposizione di una impronta (timbro o ceralacca o nastro adesivo o firma sui lembi di chiusura - compresi quelli preincollati dal fabbricante – o altro sistema) che confermi l'autenticità della chiusura originaria, riportante all'esterno le seguenti indicazioni:
 - a.1 ragione sociale - indirizzo del mittente – numero di fax (nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento);
 - a.2 data ed orario di scadenza della procedura di gara in questione;
 - a.3 scritta: “NON APRIRE” contiene offerta relativa alla procedura di gara – “Manutenzione ordinaria e straordinaria, relativamente ai lavori di vetreria ed infissi, degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale, ubicati nelle province di: Lotto 1) Sassari e Olbia-Tempio CIG 05805458E1 – Lotto 2) Oristano e Medio Campidano CIG 0580552EA6 – Lotto 3) Nuoro e Ogliastra CIG 0580560543.

Il plico sopra citato dovrà contenere 2 (due) o più buste distinte, ciascuna delle quali a sua volta, **a pena di esclusione**, dovrà essere chiusa e sigillata mediante l'apposizione di un'impronta (timbro o ceralacca o nastro adesivo o firma sui lembi di chiusura - *compresi quelli preincollati dal fabbricante* – o altro sistema) che confermi l'autenticità della chiusura originaria:

- la Busta “A”, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura “**Documenti amministrativi**”, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti, prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara, di cui al successivo paragrafo (**CONTENUTO DELLA BUSTA “A”**);
- la Busta “B”, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura “**Offerta economica – Lotto n. 1**”, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti di cui al successivo paragrafo (**CONTENUTO DELLA BUSTA “B” “C” “D”**);
- la Busta “C”, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura “**Offerta economica – Lotto n. 2**”, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti di cui al successivo paragrafo (**CONTENUTO DELLA BUSTA “B” “C” “D”**);
- la Busta “D”, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura “**Offerta economica – Lotto n. 3**”, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti di cui al successivo paragrafo (**CONTENUTO DELLA BUSTA “B” “C” “D”**).



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Per lembi di chiusura si intendono sia quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto sia quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste.

CONTENUTO DELLA BUSTA "A"

Detta busta dovrà, a pena di esclusione dalla procedura di gara, riportare la dicitura all'esterno **"DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"** e contenere tutti i sotto indicati documenti:

DOCUMENTAZIONE VALIDA PER TUTTI E TRE I LOTTI

1) Istanza di partecipazione e dichiarazione unica

I concorrenti dovranno produrre, in conformità alla **"Scheda A"**, l'istanza di partecipazione datata e sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico (*la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegato, oltre il documento di identità, la relativa procura*), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 ed accompagnata (**a pena di esclusione**) da copia fotostatica del documento di riconoscimento del dichiarante ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, contenente, **a pena di esclusione**, oltre l'indicazione per quale/i lotto/i si concorre, i dati dell'impresa e quanto appresso indicato:

DICHIARAZIONE sull'elezione di domicilio (art. 2 , comma 5-quinquies, D.Lgs. 53/2010)

DICHIARAZIONE di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori, previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, che di seguito si elencano:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) di non avere procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423 e di non trovarsi in una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
(l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società)
- c) di non avere pronuncia a proprio carico di sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

(è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale)

- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n° 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara, ovvero di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante;
- g) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- i) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) **(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000)** di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12/03/99 n° 68;
OPPURE
(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/00) di essere ottemperante agli obblighi di cui alla Legge 12/03/99 n° 68;
- m) di non essere destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. 231/2001, che impediscano allo stesso di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

m-bis) di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

DICHIARAZIONE

- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- che nei propri confronti non sussistono provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso né condanne che comportino divieti, sospensioni o decadenze a norma dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i., nonché del D.Lgs. 8.08.1994 n. 490 e del D.P.R. 3.06.1998, n. 252 (antimafia);
- di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia;
- di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001; **ovvero**, di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, con indicazione del numero di iscrizione, la forma giuridica, l'oggetto sociale, la data di iscrizione, la durata della Ditta e i nominativi dei soggetti che ricoprono le cariche sociali, comprensivi di data di nascita e il luogo di residenza, in particolare la degli attuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- di essere iscritto presso l'INPS ed indica il numero d'iscrizione e la relativa sede;
- di essere iscritto presso l'INAIL ed indica il numero d'iscrizione e la relativa sede;
- di essere iscritto presso la Cassa Edile/Edilcassa/ecc. ed indica il numero d'iscrizione e la relativa sede;
- che non sussistono rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con altre imprese concorrenti alla gara di cui trattasi;
- che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né il direttore tecnico;

ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione, che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, e/o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, e/o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; sono stati però adottati dall'impresa atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, **(allegare in tal caso, copia degli atti che dimostrano quanto dichiarato)**;

DICHIARAZIONE

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolato speciale e nel capitolato amministrativo;
- di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, dell'estensione e della natura dei locali e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente ai locali stessi;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi al trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali da alienare, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle manutenzioni, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- di non incorrere nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5 ovvero 37, comma 7 del D.Lgs. 163/06.

N.B.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni di cui sopra vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara. In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice dei Contratti, dette dichiarazioni vanno



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

rese anche dal rappresentante legale delle imprese consorziate indicate come esecutrici dell'appalto.

2) Dichiarazione requisiti personali di ordine generale

Dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 ed in conformità alla "**Scheda B**", relativa al possesso dei requisiti di ordine generale che di seguito si elencano:

- a) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- b) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- d) che nei propri confronti non sussistono provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso né condanne che comportino divieti, sospensioni o decadenze a norma dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i., nonché del D.Lgs. 8.08.1994 n. 490 e del D.P.R. 3.06.1998, n. 252 (antimafia);

N.B.

Tale dichiarazione dovrà essere resa dal direttore tecnico ove questo non coincida con il titolare nelle società individuali; dal direttore tecnico e da tutti i soci per le società in nome collettivo; dal direttore tecnico e da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita; dal direttore tecnico, da tutti gli amministratori muniti di rappresentanza per tutte le altre società.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER CIASCUN LOTTO CUI SI PARTECIPA

3) Attestazione di qualificazione

Dovrà essere prodotta, a **pena d'esclusione**, l'attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata/e da Società di Attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG1** e classifica adeguata ai lavori da assumere per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del medesimo Decreto.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

SARANNO AMMESSE ANCHE LE IMPRESE CHE, IN ALTERNATIVA ALLA DOCUMENTAZIONE INDICATA AL PRESENTE PUNTO, PRESENTINO CERTIFICATO (O IDONEA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA) DI ISCRIZIONE ALL'ALBO REGIONALE APPALTATORI di opere pubbliche della Regione Sarda (**A.R.A.**) per la categoria **OG1** e classifica adeguata agli importi dei lavori da assumere per ciascun lotto, conseguita ai sensi della L.R. n° 14/2002 o ratificata nei modi previsti dalla suddetta legge.

Lotto 1) SOA: Classifica II - ARA: Classifica 03;

Lotto 2) SOA: Classifica II - ARA: Classifica 03;

Lotto 3) SOA: Classifica II - ARA: Classifica 03.

4) Deposito cauzionale provvisorio

Per partecipare alla gara è richiesta, **a pena di esclusione**, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, **per ciascun lotto cui si partecipa**, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta.

In caso di costituzione del deposito cauzionale con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di gara.

Il valore del deposito cauzionale è pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo di ciascun lotto:

Lotto 1) (315.000,00) pertanto ammonta a euro 6.300,00;

Lotto 2) (315.000,00) pertanto ammonta a euro 6.300,00;

Lotto 3) (315.000,00) pertanto ammonta a euro 6.300,00.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, dagli organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee di cui all'art. 75 del Codice dei Contratti.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare al deposito documentazione attestante la relativa certificazione di qualità.

Si precisa che in caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione.

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

In caso di presentazione della garanzia provvisoria a mezzo di fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n° 385/93 il concorrente dovrà allegare anche dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'intermediario medesimo, dalla quale risulti il rilascio, in suo



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

favore, dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze a prestare garanzia (può essere redatta utilizzando **per ciascun lotto cui si partecipa** la "Scheda D").

La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari (schema tipo 1.1 approvato con D.M. n° 123/2004 del Ministero delle Attività Produttive) deve, a **pena di esclusione**:

- A) contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- B) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- C) avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.
- D) prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile.

Nel caso di costituendi RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, di CONSORZI DI CONCORRENTI, da costituirsi ai sensi degli artt. 2602 e segg. del Codice Civile la garanzia dovrà essere, **a pena di esclusione**, almeno intestata a tutti gli operatori economici che faranno parte dei raggruppamenti o consorzi.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito, su richiesta, ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva della gara, mentre quello dell'aggiudicatario resterà vincolato e dovrà essere valido fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

Nel caso in cui si proceda all'emissione dell'ordine in pendenza della stipulazione del contratto, il deposito cauzionale provvisorio dell'aggiudicatario resterà vincolato fino all'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, fermo restando l'acquisizione del deposito cauzionale definitivo.

5) Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici

A pena di esclusione, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture del 15 febbraio 2010, l'offerente deve, dimostrare l'avvenuto versamento **per ciascun lotto cui si partecipa**, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, dell'importo di

Lotto 1) € 20,00 (Euro venti/00);

Lotto 2) € 20,00 (Euro venti/00);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Lotto 3) € 20,00 (Euro venti/00).

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “Servizio di Riscossione” raggiungibile dalla homepage sul sito web dell’Autorità (www.avcp.it), sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”, a partire dal 1 maggio 2010.

L’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare.

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Le modalità per eseguire il versamento della contribuzione sono le seguenti:

- a) versamento online, collegandosi al Servizio riscossione, contributi disponibile in homepage sul sito web dell’Autorità all’indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostalImpresaOnLine.

A pena di esclusione, l’operatore economico, a riprova dell’avvenuto pagamento, deve presentare, a corredo dell’offerta, la ricevuta di pagamento stampata dall’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione al nuovo servizio di riscossione, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

A pena di esclusione, l’operatore economico, a riprova dell’avvenuto pagamento, deve presentare, a corredo dell’offerta, lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita su indicato.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente postale n. 4806788 aperto presso il Monte dei Paschi di Siena, IBAN IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 (BIC/PASCITMMROM), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare.

Nel caso di A.T.I., dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell’operatore economico mandatario.

Si raccomanda di allegare la stampa della ricevuta o lo scontrino di pagamento, a riprova del versamento,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

alla apposita "**Scheda E**", scheda da presentare obbligatoriamente **per ciascun lotto cui si partecipa pena l'esclusione**.

6) Dichiarazione di subappalto

Nella dichiarazione di subappalto, **da presentare per ciascun lotto cui si partecipa**, dovranno essere indicati i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice dei Contratti.

La mancata espressione della volontà di rinuncia o di ricorso al subappalto e/o cottimo, comporta **l'esclusione dalla gara**.

La dichiarazione di subappalto dovrà essere resa (utilizzando preferibilmente la "**Scheda G**" allegata al presente disciplinare) dal rappresentante legale dell'operatore economico singolo/consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento, in caso di associazione temporanea di operatori economici/consorzio/GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. n. 163/2006.

Si precisa che il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente all'atto dell'offerta (**l'indicazione delle opere che il concorrente intende subappaltare, formulata in modo generico, senza specificazione delle singole lavorazioni interessate, ovvero in difformità alle prescrizioni del Capitolato Tecnico, comporterà per lo stesso, qualora aggiudicatario, l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto**).

L'aggiudicatario, qualora in seguito affidi parte dei lavori in subappalto o a cottimo, fermi restando i presupposti e gli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla Stazione Appaltante la quale provvederà con le modalità di cui al comma 9 dell'art. 18, L. 55/1990 s.m.i.; trascorso il termine di legge senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

Non saranno autorizzati subappalti e/o cottimi ad altre imprese partecipanti alla gara, informa singola od associata.

Relativamente al pagamento da effettuare a favore dei soggetti subappaltatori, l'Amministrazione non intende avvalersi della facoltà - di cui al comma 3 dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 - di corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

Sarà fatto obbligo all'aggiudicataria dell'appalto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti della ditta/e subappaltatrice/i, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

8) Avvalimento

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara per ciascun lotto, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso, **pena l'esclusione dalla gara**, occorre allegare **per ciascun lotto cui partecipa**:

A. Dichiarazione (può essere utilizzata la "**Scheda C**") resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con allegata fotocopia del documento d'identità o firma autenticata del titolare o legale rappresentante, con la quale attesta

- quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;

B. Contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Dal contratto discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento può essere presentata, da parte dell'impresa ausiliata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara..

La dichiarazione e il contratto, unitamente ai documenti richiesti all'Impresa ausiliare elencati successivamente, dovranno essere posti all'interno della busta contenente la documentazione (BUSTA "A") **pena l'esclusione**.

C. Dichiarazione (può essere utilizzata la "**Scheda C1**") resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con allegata fotocopia del documento d'identità o firma autenticata del titolare o legale rappresentante, con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, s.m.i.;
- di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001;

OPPURE

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, con indicazione del numero di iscrizione, la forma giuridica, l'oggetto sociale, la data di iscrizione, la durata della Ditta e i nominativi dei soggetti che ricoprono le cariche sociali, comprensivi di data di nascita e il luogo di residenza, in particolare la degli attuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- di essere iscritto presso l'INPS ed indica il numero d'iscrizione e la relativa sede;
- di essere iscritto presso l'INAIL ed indica il numero d'iscrizione e la relativa sede;
- di essere iscritto presso la Cassa Edile/Edilcassa/ ecc. ed indica il numero d'iscrizione e la relativa sede;
- adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 con uno degli altri concorrenti partecipanti alla gara;

D. Dichiarazione (può essere utilizzata la "**Scheda C2**") resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con allegata fotocopia del documento d'identità o firma autenticata del titolare o legale rappresentante, con la quale attesta:

- di non avere procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423;
- di non avere pronuncia a proprio carico di sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale.

Tale dichiarazione dovrà essere resa dal direttore tecnico ove questo non coincida con il titolare nelle società individuali; dal direttore tecnico e da tutti i soci per le società in nome collettivo; dal direttore tecnico e da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita; dal direttore tecnico, da tutti gli amministratori muniti di rappresentanza per tutte le altre società.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

E. Attestazione di Qualificazione del soggetto ausiliario, in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.P.R. 34/2000, da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero di attestazione di iscrizione all'albo regionale appaltatori di opere pubbliche (A.R.A.) che documentino il possesso della qualificazione per le categorie e gli importi per i quali presta avvalimento,

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria ed il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria.

Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi del comma 8 del predetto art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti di quest'ultima.

9) Ulteriore documentazione per A.T.I./consorzio/GEIE (art. 34, comma 1, lettere d) e) e f), del Codice dei Contratti)

La capogruppo e le riunite, dovranno presentare, **a pena di esclusione**, i certificati e/o le dichiarazioni di cui ai punti **1)** e **2)** del presente disciplinare, nonché le percentuali di partecipazione all'A.T.I./consorzio/GEIE di tutti i componenti compatibili con i requisiti dagli stessi posseduti.

Raggruppamenti già costituiti

La capogruppo dovrà inoltre presentare la seguente documentazione, **a pena di esclusione**:

- a. scrittura privata autenticata da un notaio con la quale è stata costituita l'associazione temporanea di operatori economici e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale irrevocabile, dagli altri operatori economici riuniti, al capogruppo;
- b. procura conferita al legale rappresentante dell'operatore economico capogruppo, nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C. (o copia di essa autenticata).

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

Raggruppamenti non ancora costituiti

Sono ammesse a presentare offerte associazioni di concorrenti, anche se non ancora costituiti. In tal caso è necessario – **a pena di esclusione** - produrre anche le seguenti dichiarazioni (utilizzando preferibilmente la "**Scheda H**" allegata al presente disciplinare):

1. dichiarazione di voler partecipare alla gara in associazione temporanea di operatori economici/consorzio/GEIE, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) e f), del Codice dei Contratti;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

2. espressa dichiarazione di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
3. indicazione dell'operatore economico nominato mandatario/capogruppo;
4. dichiarazione delle percentuali di partecipazione all'A.T.I. di tutti i componenti.

In questo caso l'offerta e le relative dichiarazioni, devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione/consorzio ordinario/GEIE rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice dei Contratti, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla stessa gara in associazione o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE.

10) Ulteriore documentazione per Consorzi (art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti)

I consorzi stabili, i consorzi tra cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane, oltre alla presentazione di tutte le dichiarazioni previste nel presente disciplinare, sono tenuti ad indicare - utilizzando preferibilmente la apposita "**Scheda I**" - se intendano eseguire direttamente i lavori oppure se intendano affidarne l'esecuzione ai consorziati, con indicazione in quest'ultimo caso dei consorziati per i quali il consorzio concorre e che eseguiranno i lavori.

Sia il consorzio sia i consorziati esecutori dovranno rendere, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, morale e professionale di cui ai punti **1)** e **2)** del presente disciplinare. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. sono tenuti ad indicare - utilizzando preferibilmente la apposita "**Scheda I**" - tutte le società consorziate.

Ai sensi degli articoli 36, comma 5, e 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., come modificati dalla Legge n. 69/2009, è fatto divieto a tutti i consorziati esecutori del consorzio stabile, dei consorzi tra cooperative di produzione e lavoro e dei consorzi tra imprese artigiane, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato esecutore. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

CONTENUTO DELLA BUSTA “B” - “C” - “D”

Dette buste dovrà, a pena di esclusione dalla procedura di gara, riportante la dicitura all'esterno **“OFFERTA ECONOMICA LOTTO N° _____”** e dovrà contenere al suo interno:

l'offerta economica, predisposta in conformità al modello denominato **“Scheda L”** e redatta in bollo da € 14,62, contenente:

- I. I nominativo e l'esatto indirizzo della impresa partecipante;
- II. indicazione del numero di codice fiscale/partita IVA dell'operatore economico;
- III. il riferimento alla procedura di gara oggetto del presente appalto, con particolare indicazione del lotto cui si riferisce l'offerta;
- IV. la percentuale di ribasso unica espressa in cifre ed in lettere;
- V. la sottoscrizione con firma leggibile e timbro, del legale rappresentante o persona legalmente autorizzata a presentare offerte in nome, per conto e nell'interesse dell'operatore economico concorrente.

L'offerta economica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del Codice dei Contratti, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

L'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla data di presentazione della stessa.

L'offerta dovrà essere formulata sia in lettere che in cifre (*in caso di discordanza fra quanti indicato in cifre e quanto indicato in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. 827/24*).

A pena di esclusione l'offerta non potrà essere condizionata, parziale o in aumento.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa, **a pena di esclusione**, la relativa procura. Tale atto potrà essere sostituito da una copia conforme all'originale del certificato CCIAA in cui risulti la qualità di procuratore e i poteri conferiti. *I suddetti documenti dovranno essere posti all'interno della busta contenente la documentazione (BUSTA “A”), a pena di esclusione.*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

CAPITOLO 3 NORME PER LA GARA E LA STIPULA

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 17 – comma 4 – lett. a) della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5 e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto all'articolo 20, comma 7 e 8 della L.R. 5/2007.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nei Capitolati, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

Le modalità di partecipazione alla seduta pubblica sono indicate al successivo paragrafo (**SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**).

L'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto, avverrà successivamente alle necessarie verifiche e agli altri adempimenti della medesima Amministrazione.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'aggiudicataria si impegna a svolgere i lavori con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipula del contratto, stipula che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 11 del Codice dei contratti.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Bando integrale di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La Commissione di gara, in armonia con le disposizioni contenute nel Bando di gara e nei documenti di riferimento e nel Codice dei contratti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà a effettuare la conseguente proposta di aggiudicazione provvisoria.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, che inizierà alle ore 09.30 del giorno **18 gennaio 2011**, presso gli uffici del Servizio Tecnico – Viale Trieste n. 186 (IV piano) – Cagliari.

Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet istituzionale, fino al giorno antecedente la suddetta data.

A tale seduta della Commissione, nonché alle eventuali successive sedute aperte al pubblico, che verranno indicate sul sito web dell'Amministrazione, potranno assistere i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero 1 (un) incaricato di ciascun concorrente, munito di specifica delega conferitagli/le dai suddetti legali rappresentanti.

In detta seduta la Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare, procederà ai seguenti adempimenti:

- a) verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- b) apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste relative ai "Documenti amministrativi" e alle "Offerte economiche";
- c) apertura della busta "A" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta sia per i singoli operatori economici che per i raggruppamenti e i consorzi; Accertata la regolarità dei documenti previsti ai punti 1) e 2), sarà verificata, per ciascun lotto, la presenza e la conformità della documentazione prescritta ai fini dell'ammissione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può altresì effettuare verifiche a campione della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**Documentazione**", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

La Commissione di gara, procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali.

La Commissione dopo aver eseguito e regolarmente verbalizzato le suddette operazioni, procederà per ciascun lotto all'apertura della busta "**Offerta economica**" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte.

Non saranno ammesse offerte in aumento o pari alla base d'asta.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Le medie sono calcolate fino alla quinta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la sesta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Saranno considerate anomale le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

La Commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà, ai sensi dell'art. 20, comma 9, della stessa Legge, di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse nei modi previsti dal comma 5 dello stesso articolo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto e fatta, comunque, salva l'applicazione dell'art. 81 - 3° comma, del D.Lgs. 163/2006.

In caso di offerte uguali si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).

Nell'ipotesi di esclusione dalla gara di una ditta concorrente, il plico e le buste contenenti l'offerta verranno custoditi dall'Amministrazione nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione.

ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione, entro dieci giorni dal ricevimento dei verbali della Commissione, procede alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dall'art.38 e 48, comma 2, del Codice dei contratti, richiedendo **per ciascun lotto** all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria, formalizzando la richiesta tramite fax, l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita attestante il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

I documenti, in corso di validità, devono essere presentati **entro dieci giorni** dalla data di ricevimento del fax di richiesta della documentazione stessa.

Inoltre, i documenti devono essere presentati, nel rispetto delle modalità indicate nella lettera di richiesta, in originale o nelle forme di cui agli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000 e dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Qualora entro il termine di dieci giorni dalla data di ricevimento del fax di richiesta della documentazione di cui sopra l'aggiudicatario e/o il secondo in graduatoria non producano la documentazione richiesta, l'Amministrazione inoltrerà una ulteriore richiesta assegnando un nuovo **termine perentorio**, non inferiore a cinque giorni, per provvedere.

Nel caso in cui non venga rispettato, anche da parte di uno solo dei due concorrenti, tale ulteriore termine perentorio oppure emerga dall'attività di verifica che non sia stata prodotta idonea documentazione atta a comprovare le dichiarazioni rese, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e si procederà – in seduta pubblica (previa riattivazione del procedimento) - alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Nel caso in cui l'Amministrazione accerti la presenza in capo all'aggiudicatario e/o al secondo in graduatoria di una o più cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 o riscontri false dichiarazioni, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e si procederà – in seduta pubblica (previa riattivazione del procedimento) - alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto, **per ciascun lotto**, è subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione, meglio specificata nel Capitolato amministrativo:

- garanzia fideiussoria nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art.113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06.

In caso di possesso della certificazione di qualità – da documentare – detta garanzia potrà essere ridotta nella misura del 50%.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa – che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante - sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione dell'atto;

- polizza assicurativa di responsabilità civile stipulata con una delle imprese autorizzate alla copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti all'Amministrazione, al personale dell'Amministrazione ovvero a terzi o a cose di terzi da dipendenti della ditta nell'espletamento dell'attività di appalto;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

L'Amministrazione provvederà alla verifica, ai sensi dell'art. 16/bis introdotto dalla legge n. 2/2009 di conversione del D.L. 185/2008, della posizione contributiva e previdenziale dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

L'Amministrazione (o lo stesso operatore economico) provvederà, inoltre, a chiedere alla Prefettura competente le informazioni riservate di cui all'art. 10 del D.P.R.. 252/98.

La stipulazione del contratto è, altresì, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dalla verifica dell'assenza di altre cause ostative alla stipula del contratto - come l'insorgere di una o più delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 successivamente all'aggiudicazione definitiva - risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio per i lavori pubblici o dal DURC (documento unico di regolarità contributiva) o da altri riscontri effettuati dalla stazione appaltante.

La stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto sarà stipulato entro 60 gg dall'aggiudicazione definitiva e comunque non prima dei 35 gg dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ai controinteressati del medesimo provvedimento di aggiudicazione (art. 11, commi 9 e 10, D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.). Tale termine dilatorio non si applica nel caso in cui sia stata presentata o sia stata ammessa una sola offerta e non siano state tempestivamente proposte impugnazioni del bando di gara o queste impugnazioni risultino già respinte con decisione definitiva (art. 11, comma 10/bis, D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.).

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questa Amministrazione, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Amministrazione medesima aggiudicare l'appalto all'operatore economico che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

Il Direttore del Servizio

Ing. Marco Tronci