



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

**04.01.05 Servizio Tecnico**

**DETERMINAZIONE Prot. n. 49983 Rep. n. 2730 del 6 dicembre 2010**

**Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per l'affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Sassari, Olbia-Tempio, Nuoro, Ogliastra, Oristano e Medio Campidano.**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n.11;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione";
- VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2009, n.5, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2010)".
- VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2009, n.6, recante "Bilancio di previsione per l'anno 2010 e bilancio pluriennale per gli anni 2010-2013".
- VISTO il D.P.G.R. 28 Aprile 2005, n. 66 recante "Ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale – Rideterminazione posizioni dirigenziali di Staff e Ispettive".
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 15 del 19 Febbraio 2007 con cui si nomina l'Ing. Marco Tronci, Direttore del Servizio Tecnico dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTA la Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, concernente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;

CONSIDERATO che questo Servizio Tecnico, tra gli altri compiti, svolge le funzioni inerenti la manutenzione edile e la messa in sicurezza degli immobili in uso all'Amministrazione Regionale;

CONSIDERATO che occorre provvedere ai lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli immobili ubicati nelle province di Sassari, Olbia-Tempio, Nuoro, Ogliastra, Oristano e Medio Campidano, in quanto i precedenti contratti sono scaduti;

VISTE le schede istruttorie, allegate al presente provvedimento, con cui il Responsabile del Settore Adeguamenti propone la stipula di nuovi contratti aperti annuali per i seguenti importi :

**Sassari e Olbia-Tempio** - € 315.000,00 IVA esclusa, di cui € 15.000,00 per costi di sicurezza;

**Oristano e Medio Campidano** - € 315.000,00 IVA esclusa, di cui € 15.000,00 per costi di sicurezza;

**Nuoro e Ogliastra** - € 315.000,00 IVA esclusa, di cui € 15.000,00 per costi di sicurezza;

RITENUTO di dover fissare l'importo complessivo dell'appalto in € 1.152.900,00 IVA compresa, di cui:

A) Lavori a base d'asta:

- per lavori (soggetto a ribasso) € 900.000,00

- per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 45.000,00

Totale per lavori € 945.000,00

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

- accantonamento art. 12 L.R. 5/07 pari al 2% di A) € 18.900,00

- Importo per I.V.A. al 20% di A) € 189.000,00

Totale somme a disposizione dell'amministrazione € 207.900,00

Totale Appalto € 1.152.900,00



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

- ACCERTATO** che la somma complessiva di € 1.152.900,00 trova disponibilità finanziaria nei capitoli SC01.0948 - UPB S01.05.002, SC01.0951 - UPB S01.05.002, SC01.0309 - UPB S01.02.006 e SC01.0909 - UPB S01.05.001 del bilancio regionale per l'anno 2011;
- RITENUTO** che l'attività oggetto della presente procedura non rientra tra quelle per cui è richiesto il C.U.P. in quanto non si è in presenza di una spesa pubblica che presenti le caratteristiche peculiari di un progetto di investimento pubblico;
- CONSIDERATO** altresì che l'importo dell'appalto colloca la gara per i lavori in argomento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- RITENUTO** pertanto, di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 – comma 4 – lett.a) della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione regionale suddivisa in tre lotti aggiudicabili separatamente così composti:
- Lotto 1** - € 315.000,00 IVA esclusa, di cui € 15.000,00 per costi di sicurezza, per le province di Sassari e Olbia-Tempio;
- Lotto 2** - € 315.000,00 IVA esclusa, di cui € 15.000,00 per costi di sicurezza, per le province di Oristano e Medio Campidano;
- Lotto 3** - € 315.000,00 IVA esclusa, di cui € 15.000,00 per costi di sicurezza, per le province di Nuoro e Ogliastra.
- DATO ATTO** che la gara sarà aggiudicata, per ciascun lotto, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 20, comma 7 e 8 della stessa Legge regionale;
- RITENUTO** nel rispetto dell'art. 122 - comma 5 - del D.lgs. 163//2006, di dover dare idonea pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su un quotidiano a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

VISTO il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato amministrativo, il capitolato speciale, il DUVRI in versione "standard" e gli allegati;

tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

ART. 1 di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 – comma 4 – lett.a) della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione regionale da suddividersi in tre lotti aggiudicabili separatamente così composti:

Lotto 1 - lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Sassari e Olbia–Tempio;

Lotto 2 - lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Oristano e Medio Campidano;

Lotto 3 - lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Nuoro e Ogliastra;

da aggiudicarsi, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale 5/07;

ART. 2 di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara il capitolato amministrativo ed il capitolato speciale, il DUVRI e gli allegati che, si uniscono al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

ART. 3 di dare pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su un quotidiano a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

ART. 4 di stabilire la durata dell'appalto in anni 1 (uno) a decorrere dalla data di stipula di ciascun contratto;

ART. 5 di provvedere agli oneri derivanti dal presente appalto sui capitoli SC01.0948 - UPB S01.05.002, SC01.0951 - UPB S01.05.002, SC01.0309 - UPB S01.02.006 e SC01.0909 - UPB S01.05.001 del bilancio regionale per l'anno 2011.

La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, per il tramite del Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n.31.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Marco Tronci