



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO DEL GENIO CIVILE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA
CASERMA DEI CARABINIERI DI ARBUS

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO

Analisi dei prezzi

Genio Civile
Settore edilizia

PROGETTISTA : Geom. Marco Pisu

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Arch. Lucio Carlo Magi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Sanna

NOTE

SCALA

Allegato:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>			
Nr. 1 IC001	Prezzo per la fornitura e posa in opera di sistema di climatizzazione a pompa di calore, tipo Daikin Mono system, costituito da n. 1 sezione esterna motocondensante a ciclo reversi ... ccorrente per dare l'impianto in opera perfettamente funzionante e finito a regola d'arte secondo la normativa vigente. E L E M E N T I: (E) [A101] Pompa di calore tipo Daikin INVERTER della potenza sin ... cadauno (E) [A102] sostegni in acciaio zincato cadauno (E) [A103] Macchina esterna tipo RX 35 BVMB inverter 220 volt (nuovo g ... cadauno (E) [A104] Canalizzazione in PVC e cavi di collegamento m (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h (E) [A.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) (E) [A.0005.0016.0004] ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo cadauno	5,000 70,000 1,000 10,000 5,000 5,000 70,000	600,00 1,00 700,00 25,00 25,82 24,19 1,00	3'000,00 70,00 700,00 250,00 129,10 120,95 70,00
	Sommano euro			4'340,05
	Spese Generali 15% euro			651,01
	Sommano euro			4'991,06
	Utali Impresa 10% euro			499,11
	T O T A L E euro / a corpo			5'490,17
Nr. 2 M001	Prezzo per la manutenzione di serranda metallica con rullo orizzontale consistente nella verifica e funzionamento della sua motorizzazione elettrica e del quadro,lo scorrimento del ... ione e collaudo di apertura- chiusura, il tutto per dare la serranda perfettamente funzionante in ogni suo componente. E L E M E N T I: (E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) (E) [A.0005.0016.0004] ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo cadauno (E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno (E) [A.0005.0011.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno	1,000 40,000 56,000 60,000	21,97 1,00 1,00 0,01	21,97 40,00 56,00 0,60
	Sommano euro			118,57
	Spese Generali 15% euro			17,79
	Sommano euro			136,36
	Utali Impresa 10% euro			13,64
	T O T A L E euro / cadauno			150,00
Nr. 3 M002	Prezzo per la manutenzione cancello elettrico ingresso carrabile principale della caserma consistente in tutte quelle operazioni volte a rendere perfettamente funzionante il cancel ... enti elettrici e tutte le operazioni volte a poter rendere il cancello perfettamente funzionante in ogni suo componente. E L E M E N T I: (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h (E) [A.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) (E) [A.0005.0011.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno (E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno (E) [A.0005.0010.0002] RICAMBI, a stima cadauno	3,000 2,000 130,000 70,000 48,500	25,82 24,19 0,01 1,00 0,01	77,46 48,38 1,30 70,00 0,49
	Sommano euro			197,63
	Spese Generali 15% euro			29,64
	Sommano euro			227,27
	Utali Impresa 10% euro			22,73
	T O T A L E euro / a corpo			250,00
Nr. 4 M003	Prezzo per la manutenzione del portoncino d'ingresso blindato attraverso verifica delle parti in movimento come cerniere e serrature e loro lubrificazione, sistemazione dello spioncino e comprese tutte le operazioni volte a dare l'infilso perfettamente funzionante in ogni suo componente. E L E M E N T I: (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h (E) [A.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) (E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno	2,000 1,000 3,000	25,82 24,19 1,00	51,64 24,19 3,00
	A R I P O R T A R E			78,83

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			78,83
	(E) [A.0005.0011.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno	17,000	0,01	0,17
	(E) [A.0005.0010.0002] RICAMBI, a stima cadauno	5,000	0,01	0,05
	Sommano euro			79,05
	Spese Generali 15% euro			11,86
	Sommano euro			90,91
	Utili Impresa 10% euro			9,09
	T O T A L E euro / a corpo			100,00
Nr. 5 M004	Prezzo per la manutenzione e/o revisione di porta in alluminio, la verifica dei meccanismi di apertura e chiusura, ingrassaggio e regolazione della ferramenta stessa, della solidità ... consumo, compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante in ogni suo componente. E L E M E N T I:			
	(E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h	1,000	25,82	25,82
	(E) [A.0005.0011.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno	41,500	0,01	0,42
	(E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno	21,200	1,00	21,20
	Sommano euro			47,44
	Spese Generali 15% euro			7,12
	Sommano euro			54,56
	Utili Impresa 10% euro			5,46
	T O T A L E euro / cadauno			60,02
Nr. 6 M005	Prezzo per la manutenzione e/o revisione di finestra in alluminio, la verifica dei meccanismi di apertura e chiusura, della ferramenta, della solidità del telaio al controtelaio, c ... perfettamente funzionante in ogni suo componente restituendo l'infisso in tutto e per tutto alla sua originaria funzione. E L E M E N T I:			
	(E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	0,500	21,97	10,99
	(E) [A.0005.0011.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno	54,000	0,01	0,54
	(E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno	28,000	1,00	28,00
	Sommano euro			39,53
	Spese Generali 15% euro			5,93
	Sommano euro			45,46
	Utili Impresa 10% euro			4,55
	T O T A L E euro / cadauno			50,01
Nr. 7 M006	Prezzo per la manutenzione dell'impianto di illuminazione delle camere di sicurezza e del disimpegno a loro servizio E L E M E N T I:			
	(E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h	1,000	25,82	25,82
	(E) [A.0005.0011.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno	15,000	0,01	0,15
	(E) [A.0005.0016.0004] ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo cadauno	50,000	1,00	50,00
	(E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno	11,000	1,00	11,00
	Sommano euro			86,97
	Spese Generali 15% euro			13,05
	Sommano euro			100,02
	Utili Impresa 10% euro			10,00
	T O T A L E euro / a corpo			110,02
Nr. 8 M007	Prezzo per la manutenzione del cancello d'ingresso esterno per l'accesso agli alloggi di servizio consistente nella verifica e adeguamento dei cardini al reale peso del cancello, r ... della serratura e tutte le operazioni volte a dare il cancello medesimo perfettamente funzionante in ogni suo componente E L E M E N T I:			
	(E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h	1,000	25,82	25,82
	(E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	2,000	21,97	43,94
	A R I P O R T A R E			69,76

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			69,76
	(E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno	50,000	1,00	50,00
	Sommano euro			119,76
	Spese Generali 15% euro			17,96
	Sommano euro			137,72
	Utili Impresa 10% euro			13,77
	T O T A L E euro / a corpo			151,49
Nr. 9 M008	Prezzo per la manutenzione dell'impianto citofonico consistente nelle operazioni necessarie a garantirne la funzionalità, la sicurezza dello stesso impianto e degli utilizzatori finali. E L E M E N T I: (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h (E) [A.0005.0011.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno (E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno			
	Sommano euro	1,000	25,82	25,82
	Spese Generali 15% euro	10,000	0,01	0,10
	Utili Impresa 10% euro	70,000	1,00	70,00
	Sommano euro			95,92
	Spese Generali 15% euro			14,39
	Sommano euro			110,31
	Utili Impresa 10% euro			11,03
	T O T A L E euro / a corpo			121,34
Nr. 10 OE001	Prezzo per lo spostamento della targa luminosa di segnalazione della Caserma dalla posizione attuale al tratto di recinzione esterna da posizionare su precisa indicazione della D. ... perazioni per dare l'opera perfettamente funzionante e perfettamente visibile lungo il tratto di recinzione interessato. E L E M E N T I: (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h (E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) (E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno (E) [A.0005.0016.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cadauno (E) [A.0005.0016.0004] ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo cadauno (E) [A.0005.0011.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno (E) [A.0005.0012.0004] INCIDENZA PONTEGGIO, a stima cadauno (E) [A.0005.0012.0003] PICCOLI LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITUTA, a stima cadauno			
	Sommano euro	4,000	25,82	103,28
	Spese Generali 15% euro	8,000	21,97	175,76
	Utili Impresa 10% euro	10,000	1,00	10,00
	Sommano euro	10,000	0,01	0,10
	Spese Generali 15% euro	5,000	1,00	5,00
	Utili Impresa 10% euro	80,000	0,01	0,80
	Sommano euro	10,000	0,01	0,10
	Spese Generali 15% euro	25,000	1,00	25,00
	Utili Impresa 10% euro			320,04
	Spese Generali 15% euro			48,01
	Sommano euro			368,05
	Utili Impresa 10% euro			36,81
	T O T A L E euro / a corpo			404,86
Nr. 11 OE002	Prezzo per adeguamento a norma di corrimano comprendente le operazioni di messa in sicurezza della struttura tubolare di corrimano, comprendente il taglio del pezzo di tubolare non ... perimetrale, comprese anche quelle operazioni per garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone che lo utilizzano E L E M E N T I: (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h (E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) (E) [A.0005.0012.0003] PICCOLI LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITUTA, a stima cadauno			
	Sommano euro	1,000	25,82	25,82
	Spese Generali 15% euro	1,000	21,97	21,97
	Utili Impresa 10% euro	160,000	1,00	160,00
	Sommano euro			207,79
	Spese Generali 15% euro			31,17
	Sommano euro			238,96
	Utili Impresa 10% euro			23,90
	T O T A L E euro / a corpo			262,86
Nr. 12 OE003	Prezzo per set di accessori tipo Ponte Giulio composto da: n. 2 corrimano orizzontali (D=30 mm) - n. 1 corrimano verticali dello stesso diametro delle dimensioni adeguate, in modo ... ratteristiche tecniche e dimensionali previste dal succitato DM e			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	saranno posizionate su apposita indicazione della D.L. E L E M E N T I: (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h (E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) (E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno (E) [A.0005.0016.0004] ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo cadauno	1,000 2,000 15,000 320,000	25,82 21,97 1,00 1,00	25,82 43,94 15,00 320,00
	Sommano euro			404,76
	Spese Generali 15% euro			60,71
	Sommano euro			465,47
	Utili Impresa 10% euro			46,55
	T O T A L E euro / a corpo			512,02
Nr. 13 OE004	Prezzo per l'adeguamento e messa in sicurezza dei contatori Enel, attraverso apposita e idonea nicchia in PVC di dimensioni adeguate, comprese le operazioni per dare l'opera eseguita a regola d'arte secondo la normativa vigente E L E M E N T I: (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h (E) [A.0005.0012.0003] PICCOLI LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITUTA, a stima cadauno (E) [A.0005.0011.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno (E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno	1,000 140,000 9,000 8,000	25,82 1,00 0,01 1,00	25,82 140,00 0,09 8,00
	Sommano euro			173,91
	Spese Generali 15% euro			26,09
	Sommano euro			200,00
	Utili Impresa 10% euro			20,00
	T O T A L E euro / a corpo			220,00
Nr. 14 OE005	Prezzo per l'adeguamento alla legge 46/90 della stazione radio, mediante passaggio di cavi dentro canale di protezione, sostituzione dei conduttori, le scatole di derivazione e altro materiale non a norma, il tutto per dare l'impianto eseguito a regola d'arte secondo la normativa vigente. E L E M E N T I: (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h (E) [A.0005.0012.0003] PICCOLI LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITUTA, a stima cadauno (E) [A.0005.0011.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno (E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno	2,000 40,000 10,000 30,000	25,82 1,00 0,01 1,00	51,64 40,00 0,10 30,00
	Sommano euro			121,74
	Spese Generali 15% euro			18,26
	Sommano euro			140,00
	Utili Impresa 10% euro			14,00
	T O T A L E euro / a corpo			154,00
Nr. 15 VS010	Fornitura e posa in opera di impianto di video sorveglianza composto da: n. 9 telecamere tipo Samsung Day/Night Ir-cut 600 linee 0,00002 lux con analisi video intelligente 220 Vac ... azione di pali, dei relativi adattatori, e degli scavi e opere murarie necessarie per dare l'opera funzionante sui pali. E L E M E N T I: (E) [A105] Telecamera tipo Samsung Day/ 600 linee 0,00002 lux cadauno (E) [A106] Monitor 17" Lcd cadauno (E) [A107] Custodia per esterno IP66 con staffa da parete cadauno (E) [A108] Videoregistratore tipo MESA DVR dvx 1603 cadauno (E) [A109] Ottica vari-focal autoiris 5-50 mm cadauno (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) h (E) [A.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) (E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) (E) [A.0005.0011.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno (E) [A.0005.0012.0008] ONERI VARI, a stima cadauno (E) [A.0005.0016.0004] ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo cadauno	9,000 1,000 9,000 1,000 9,000 3,000 2,000 2,000 30,000 20,000 20,000	280,00 140,00 110,00 1'500,00 130,00 25,82 24,19 21,97 0,01 1,00 1,00	2'520,00 140,00 990,00 1'500,00 1'170,00 77,46 48,38 43,94 0,30 20,00 20,00
	Sommano euro			6'530,08
	Spese Generali 15% euro			979,51
	A R I P O R T A R E			7'509,59

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>			
Nr. 16 A.0001.0001. 0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	euro / h		25,82
Nr. 17 A.0001.0001. 0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)	euro /		24,19
Nr. 18 A.0001.0001. 0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	euro /		21,97
Nr. 19 A.0005.0010. 0002	RICAMBI, a stima	euro / cadauno		0,01
Nr. 20 A.0005.0011. 0001	MATERIALI DI CONSUMO, a stima	euro / cadauno		0,01
Nr. 21 A.0005.0012. 0003	PICCOLI LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITURA, a stima	euro / cadauno		1,00
Nr. 22 A.0005.0012. 0004	INCIDENZA PONTEGGIO, a stima	euro / cadauno		0,01
Nr. 23 A.0005.0012. 0008	ONERI VARI, a stima	euro / cadauno		1,00
Nr. 24 A.0005.0016. 0001	IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	euro / cadauno		0,01
Nr. 25 A.0005.0016. 0004	ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo	euro / cadauno		1,00
Nr. 26 A101	Pompa di calore tipo Daikin INVERTER della potenza singola di 9000 BTU/h monofase, sistema con regolazione con microprocessori, telecomando a raggi infrarossi, tipo FTX 35 ... on regolazione con microprocessori, certificato ISO 9001, livello di rumorosità intema conforme alla legge.	euro / cadauno		600,00
Nr. 27 A102	sostegni in acciaio zincato	euro / cadauno		1,00
Nr. 28 A103	Macchina esterna tipo RX 35 BVMB inverter 220 volt (nuovo gas R-410A) esterna su staffe sezione esterna motocondensante a ciclo reversibile del tipo aria-aria dotata di compressore rotativo con controllo inverter	euro / cadauno		700,00
Nr. 29 A104	Canalizzazione in PVC e cavi di collegamento	euro / m		25,00
Nr. 30 A105	Telecamera tipo Samsung Day/ 600 linee 0,00002 lux	euro / cadauno		280,00
Nr. 31 A106	Monitor 17" Led	euro / cadauno		140,00
Nr. 32 A107	Custodia per esterno IP66 con staffa da parete	euro / cadauno		110,00
Nr. 33 A108	Videoregistratore tipo MESA DVR dvx 1603	euro / cadauno		1'500,00
Nr. 34 A109	Ottica vari-focal autoiris 5-50 mm	euro / cadauno		130,00
	Data, _____			
	Il Tecnico			
	A R I P O R T A R E			