



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 3314 DEL 30 settembre 2008

**Oggetto:** alienazione, in unico lotto, a corpo e non a misura, di due terreni contigui, ubicati nel Comune di Monserrato e distinti in catasto al foglio 20 mappali 816 e 817 rispettivamente di mq. 125 e mq. 69 di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna.  
**Aggiudicazione definitiva della gara.**

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, riguardante le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, che approva il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 recante "Alienazione dei beni patrimoniali";
- VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, che detta le norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23;
- VISTA la legge regionale 5 marzo 2008, n. 3, inerente le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008);
- VISTA la legge regionale 5 marzo 2008, n. 4, relativa al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2008 e bilancio pluriennale per gli anni 2008 - 2011;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e sue modifiche e integrazioni, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 3314  
DEL 30 SETTEMBRE 2008

- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;
- VISTO il decreto del 26 giugno 2008, n. 20276/84/P, con il quale sono state conferite al dottor Giovanni Pilia le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTA la determinazione 26 novembre 2007, n. 3922, con la quale il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio stabilisce di vendere, con il sistema della trattativa privata previsto dall'art. 1, comma 8 della citata legge regionale n. 35/1995 trattandosi di aree non suscettibili, da sole, di alcuna utilizzazione produttiva, in unico lotto, due terreni contigui, ubicati nel Comune di Monserrato e distinti in catasto al foglio 20 mappali 816 e 817 rispettivamente di mq. 125 e mq. 69, invitando i soggetti interessati e in possesso di specifici requisiti a far pervenire la manifestazione di interesse all'acquisto inderogabilmente entro le ore 12,00 (ora italiana) del giorno lunedì 17 dicembre 2007;
- VISTO il verbale di ricezione istanze di manifestazione d'interesse del 18 dicembre 2007, con il quale il Responsabile del procedimento dichiara che entro l'ora e la data suddetti risultano pervenuti all'ufficio protocollo del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio le istanze in busta chiusa dei seguenti soggetti:
1. Signora Tocco Susanna – residente in via San Cipriano, n. 14, Monserrato (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 55492/12.12.2007);
  2. Pisu Giovanni Gianpaolo Costruzioni di Pisu Mario Ignazio & C. Snc – via Delle Magnolie, n. 29/31, Selargius (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56074/17.12.2007);
  3. Signor Sannais Ignazio – residente in via Binaghi, n. 2, Cagliari (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56075/17.12.2007);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 3314  
DEL 30 SETTEMBRE 2008

4. Signor Murgia Olivio – residente in via Roma, n. 167, Seulo (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56079/17.12.2007);

VISTO il verbale di ricezione delle manifestazioni di interesse del 18 dicembre 2007, nonché quello di apertura delle buste del 27 dicembre 2007;

CONSIDERATO che con atto repertorio n. 1393/2008, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Cagliari al numero di Registro Generale 17411 e al numero di Registro Partita 11962 in data 15 maggio 2008, è stata disposta la variazione, in favore della Regione Autonoma della Sardegna, dell'intestazione dei terreni ubicati nel Comune di Monserrato e distinti nel NCT al foglio 20, mappale 816, 817 trasferiti dal Demanio Pubblico dello Stato alla Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la determinazione 23 maggio 2008, n. 1640, con la quale il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio stabilisce di invitare a presentare offerta in ordine al procedimento in argomento la Signora Tocco Susanna – residente in via San Cipriano, n. 14, Monserrato (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 55492/12.12.2007); la Società Pisu Giovanni Gianpaolo Costruzioni di Pisu Mario Ignazio & C. Snc – con sede in via Delle Magnolie, n. 29/31, Selargius (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56074/17.12.2007); il Signor Sannais Ignazio – residente in via Binaghi, n. 2, Cagliari (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56075/17.12.2007); il Signor Murgia Olivio – residente in via Roma, n. 167, Seulo (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56079/17.12.2007); nonché di approvare la lettera d'invito e i suoi allegati;

VISTA la determinazione 12 giugno 2008, n. 1929 con la quale il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio ha nominato la Commissione di gara;

VISTA la nota del 17 giugno 2008, protocollo n. 26495, con la quale il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio consegna al Presidente della Commissione i quattro plichi pervenuti riferiti alla procedura in argomento;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 3314  
DEL 30 SETTEMBRE 2008

**CONSIDERATO** che la precitata Commissione, secondo quanto previsto dalla lettera invito si è riunita alle ore 9,00 del giorno martedì 17 giugno 2008, in seduta pubblica, per procedere, tra l'altro, a redigere la graduatoria dei concorrenti e a proclamare l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrebbe presentato la migliore offerta.

**VISTA** la nota del 3 settembre 2008, protocollo 39705, con la quale la Commissione di gara rimette al Servizio Centrale Demanio e Patrimonio i plichi contenenti la documentazione di gara presentata dai partecipanti e il verbale di aggiudicazione provvisoria del 17 giugno 2008, n. 1;

**VISTO** il succitato verbale del 17 giugno 2008, n. 1 dalla lettura del quale emerge che il Presidente aggiudica provvisoriamente la gara alla ditta Pisu Giovanni Gianpaolo Costruzioni di Pisu Mario Ignazio & C. S.n.c. di Selargius che con € 101.325,00 ha presentato l'offerta migliore;

**CONSIDERATO** che l'ufficio ha acquisito la documentazione utile, esaustiva e idonea a comprovare le dichiarazioni rese in sede di procedura dall'aggiudicatario provvisorio;

**RITENUTO** in conseguenza di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della gara;

per le motivazioni di cui in premessa

**DETERMINA**

**ART. 1** di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.

**ART. 2** Di dichiarare la ditta Pisu Giovanni Gianpaolo Costruzioni di Pisu Mario Ignazio & C. S.n.c. di Selargius aggiudicatario definitivo della gara relativa all'alienazione, in unico lotto, a corpo e non a misura, di due terreni contigui, ubicati nel Comune di Monserrato e distinti in catasto al foglio 20 mappali 816 e 817 rispettivamente di mq. 125 e mq. 69 di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, per aver offerto la somma di € 101.325,00 (Eurocentounomilatrecentoventicinque/00).



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 3314  
DEL 30 SETTEMBRE 2008

ART. 3 Di disporre che la presente determinazione sia pubblicata nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale, e, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione sarà trasmessa, al Direttore Generale e all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

**Giovanni Pilia**  
**Direttore di Servizio**

FIRMATO