



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE PROT. N. 54509 REP. N. 2835 DEL 02/11/2017

OGGETTO: Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in due lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l'affidamento dei servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari

LOTTO 1: Servizi catastali da svolgere su immobili di proprietà della Regionale siti nei comuni di Burgos e limitrofi . CIG 7200128596. Accertamento verifica requisiti.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le leggi regionali n. 5 e 6 del 13.04.2017 aventi per oggetto rispettivamente "legge di stabilità 2017" e "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2835

DEL 02.11.2017

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 45207 rep n. 2275 del 11.09.2017 avente ad oggetto Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in due lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l'affidamento dei servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari.
- PREMESSO che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, è stata indetta la procedura negoziata mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat GARA ANAC N. 6843251 suddivisa in Busta di qualifica n. rfq_314948, Busta economica lotto 1 n. rfq_314950, busta economica lotto 2 n.rfq 315631, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ex art. 94 D.Lgs. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2835
DEL 02.11.2017

- DATO ATTO che la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 11 settembre 2017 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 26 settembre;
- DATO ATTO che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta il giorno 27 settembre 2017 alle ore 10:30;
- VISTI i verbali di gara nn. 1 del 27 settembre 2017, 2 del 2 ottobre 2017 e 3 del 6 ottobre 2017;
- VISTA la propria determinazione prot. n. 50566 rep. n.2630 del 10.10.2017, da intendersi qui integralmente richiamata, con la quale sono state disposte le ammissioni ed esclusioni alle successive fasi di gara della procedura in oggetto;
- RICHIAMATA la determinazione prot. n. 52098 rep. n.2702 del 17/10/2017 con cui:
- a) sono stati approvati gli atti di gara e in particolare il verbale n. 4 del 11.10.2017
 - b) è stata disposta l'aggiudicazione della gara all' Ing. Gianni Murineddu residente a Benetutti in corso Cocco Ortu, 46, con sede legale in Benetutti via Genova n. 7, codice fiscale MRNGNN72H27F979V, partita IVA 02140990900, numero di iscrizione all'albo degli Ingegneri di Sassari 1116 data 12/07/2004.
- DATO ATTO che l'aggiudicazione della gara diviene efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016
- CONSIDERATO che l'Ing. Gianni Murineddu, in sede di offerta, ha dichiarato di voler ricorrere all'avvalimento, indicando il Geom. Paolo Nieddu nato ad Alà Dei Sardi (OT) il 16.11.1965 e residente via Europa 4 – 07020 Alà Dei Sardi con sede legale in via Paolo Dettori 21 – 07020 Alà Dei Sardi CF NDDPLA65S16A115H P.IVA 01588160901 quale operatore ausiliario al fine di avvalersi dei requisiti di capacità tecniche professionali richieste.
- DATO ATTO che tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS sono stati avviati, nei confronti dell'aggiudicatario, Ing. Gianni Murineddu, i controlli occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2835
DEL 02.11.2017

idoneità professionale, di capacità tecniche–professionali e di capacità economico-finanziaria.

CONSIDERATO che, a seguito di un riscontrato malfunzionamento del portale dell’Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS, l’amministrazione non ha potuto acquisire tutta la documentazione tramite il portale medesimo e, pertanto, ai fini della verifica dei requisiti, ha dialogato direttamente tramite PEC con le amministrazioni competenti.

RITENUTO necessario, per quanto sopra esposto, richiedere all’ANAC l’abbandono del sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti relativi alla gara medesima con prot.n.54408 del 31.10.2017

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di carattere generale, di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dell’ing. Gianni Murineddu ed in particolare:

- a. Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dal Tribunale di Nuoro e acquisito al prot. n. 53362 del 24.10.2017.
- b. Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Tribunale di Nuoro e acquisito al prot. n. 53490 del 25.10.2017
- c. Certificato assenza di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo rilasciato dal Tribunale di Nuoro e acquisito al prot. n. 53885 del 27.10.2017.
- d. Comunicazione di regolarità fiscale emessa dall’Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Sassari acquisita al prot. n.54390 del 31.10.2017
- e. Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla INARCASSA e acquisito al prot. n. 53421 del 24.10.2017.
- f. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall’ANAC in data 20.10.2017. ed acquisito al prot. n.53973 del 27.10.2017.

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale , di cui all’art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dell’ing. Gianni Murineddu ed in particolare la certificazione rilasciata dall’ordine degli ingegneri della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2835
DEL 02.11.2017

provincia di Sassari in data 19.10.2017 con cui si certifica l'iscrizione all'albo dell'Ing. Gianni Murineddu.

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria, di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dell'ing. Gianni Murineddu ed in particolare la polizza assicurativa n. A117C204528 stipulata in data 23.03.2017 con la compagnia di assicurazione LLOYD'S.

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di capacità tecniche-professionali, di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, dichiarati dal. Geom Paolo Nieddu, quale professionista di cui l'ing. Gianni Murineddu ha dichiarato di avvalersi, e in particolare i DOCFA e le ricevute di avvenuta dichiarazione di 11 servizi similari svolti nel triennio precedente la data di presentazione dell'offerta, acquisiti al prot. nn. 53288 del 24.10.2017, 53366 del 24.10.2017 e 53585 del 25.10.2017.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 89 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante verifica se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, nel caso specifico il Geom Paolo Nieddu, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, del Geom Paolo Nieddu ed in particolare:

- a. Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 53632 del 25.10.2017.
- b. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Tribunale di Nuoro e acquisito al prot. n. 53362 del 25.10.2017
- c. Certificato assenza di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 53532 del 25.10.2017.
- d. Comunicazione di regolarità fiscale emessa dall'Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Sassari acquisita al prot. n.54388 del 31.10.2017.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2835
DEL 02.11.2017

- e. Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Italiana previdenza e assistenza geometri CIPAG e acquisito al prot. n. 53070 del 23.10.2017.
- f. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall'ANAC in data 23.10.2017. ed acquisito al prot. n.53973 del 27.10.2017.

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale , di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del Geom Paolo Nieddu ed in particolare l'autocertificazione di iscrizione all' albo del Collegio dei Geometri di Sassari al n. 2224 del 05.03.2017, acquisita tramite il portale dell'Autorità Nazionale anticorruzione AVCPASS, al prot. n.53973 del 27.10.2017

ESPLETATE pertanto positivamente le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

RITENUTO di dover dare atto della sopraggiunta efficacia della determinazione prot. n. 52098 rep. n. 2702 del 17.10.2017.

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

ART. 1 di dare atto che le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 sono positivamente concluse.

ART. 2 di dare atto che l'aggiudicazione disposta, con determinazione prot. n. 52098 rep n. 2702 del 17.10.2017 avente ad oggetto Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in due lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l'affidamento dei servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari LOTTO 1: Servizi catastali da svolgere su immobili di proprietà della Regionale siti nei comuni di Burgos e limitrofi . CIG 7200128596, all'Ing. Gianni Murineddu residente a Benetutti in corso Cocco Ortu, 46, con sede legale in Benetutti via Genova n. 7, codice fiscale MRNGNN72H27F979V, partita IVA 02140990900, numero di iscrizione all'albo degli Ingegneri di Sassari 1116 data 12/07/2004, per un importo complessivo di euro 21.015,00 esclusi oneri previdenziali e IVA, è divenuta pienamente efficace.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2835

DEL 02.11.2017

- ART. 3 di comunicare l'adozione del presente atto all'aggiudicatario e a tutti gli offerenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
- ART. 4 di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;
- ART. 5 di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presente determinazione sarà trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta