

## DETERMINAZIONE N° 567 DEL 01/03/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 311773 Sardegna CAT - CIG Z641C804F9 - AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO (SARDEGNA CAT) DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DOCFA IN VARIAZIONE DI N.20 ALLOGGI - INTERVENTO DI "RECUPERO DI N. 30 ALLOGGI ERP DA DESTINARSI A CANONE SOCIALE SITI IN VIA RITA ATRIA, LOC. FUNTANAMARZU - COMUNE DI IGLESIAS" - APPROVAZIONE VERBALI – AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A, e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la determinazione del Direttore Generale 12 agosto 2015, n. 468, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 14 dicembre 2016, CI n. 592, è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell' art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di

## DETERMINAZIONE N° 567 DEL 01/03/2017

redazione dei DOCFA in variazione di n. 20 alloggi siti in via Atria, Loc. Funtanamarzu - COMUNE DI IGLESIAS - CIG Z641C804F9, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ed è stato approvato lo schema di disciplinare d'incarico del servizio in parola;

- con propria determinazione 19 dicembre 2016, n° 1458 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 343 del 14 febbraio 2017 con la quale è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) del servizio di redazione DOCFA in variazione di n.20 alloggi ERP da destinarsi a canone sociale siti in via Rita Atria, Loc. Funtanamarzu - COMUNE DI IGLESIAS - CIG Z641C804F9 che prevedeva la scelta del contraente, mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di operatori economici non inferiore a tre, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nelle seguenti categorie merceologiche AL27 – AL32AZ - AL79;

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale da tutte le predette categorie merceologiche, ha selezionato i seguenti 20 fornitori, iscritti su CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

Fornitori	Codice Fiscale	Partita IVA
Angioni Emerenziana	NGNMNZ79D68G203X	02422120903
Donatella Mighela	MGHDTL78D47L953K	01309280913
Dott. Ing. CORDA UGO	CRDGUO64B23B354L	02206870921
Dott. Ing. Gianfranco Nieddu	NDDGFR72L24I452X	02039810904
Dr. Ing. Antonio Piu	PIUNTN63T16I452M	01567940901
EUROPROJECT	02721570923	02721570923
FRANCESCO FIORI	FRIFNC81R13B068J	01312240912
Geom. Fausto Lorrari	LRRFST73M20B354Y	01079000913
Geom. Francesco Scanu	SCNFNC63C13B354K	00996120911
GEOMETRA	MRGLCN63C03L604O	01184970901
Giordano Fadda	FDDGDN79D23H856H	03076360928
ing Giuseppe Lampis	LMPGPP69M11E400W	02791370923
ING MANUEL MONTISCI	MNTMNL74E12I271O	03011960923

## DETERMINAZIONE N° 567 DEL 01/03/2017

Ing. Albai Andrea - Ditta individuale	LBANDR76A26B745P	03284990920
Ing. Gilberto Contu	CNTGBR71R11E283C	01118330917
Ing. Latti Roberto	LTTRRt66A24B354G	03551480928
M.A.S. di Lecora Luigi	LCRLGU75B27I754K	08000321219
Martino Picchedda	PCCMTN83S06B354Q	03350090928
Studio Ingegneria Matteo Ferrai	FRRMTT79L15E441O	01335110910
STUDIO TECNICO INGEGNERIA	SLNLRA84D58B354I	03343400929

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 28 febbraio alle ore 10.00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 11 offerte;

VISTO il verbale n 1 del 28 febbraio 2017, con allegato il verbale del CAT Sardegna per farne parte integrante e sostanziale, da dove risulta che:

- sono state ammesse tutte le offerte presentate;
- è risultato aggiudicatario il concorrente Fadda Giordano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari con n. 5956, c.f. FDDGDN79D23H856H, che ha presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari ad euro 1.600,00 (euro milleseicento/00) iva e cassa esclusi (importo a base d'asta €5.000,00);
- i professionisti non aggiudicatari hanno offerto:

1. Angioni Emerenziana	NGNMNZ79D68G203X	€	2.800,00
2. Ing. Manuel Montisci	MNTMNL74E12I271O	€	3.056,00
3. Geom. Francesco Scanu	SCNFNC63C13B354K	€	3.123,00
4. Geometra (Murgia Luciano)	MRGLCN63C03L604O	€	3.200,00
5. EUROPROJECT	02721570923	€	3.425,00
6. Donatella Mighela	MGHDTL78D47L953K	€	3.800,00
7. Geom. Fausto Lorrai	LRRFST73M20B354Y	€	3.840,00
8. Ing. Gilberto Contu	CNTGBR71R11E283C	€	3.897,00
9. Studio Ingegneria Matteo Ferrai	FRRMTT79L15E441O	€	4.461,50
10. Martino Picchedda	PCCMTN83S06B354Q	€	4.500,00

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale n.1 del 28 febbraio

## DETERMINAZIONE N° 567 DEL 01/03/2017

2017 e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di redazione DOCFA in variazione di n.20 alloggi ERP da destinarsi a canone sociale siti in via Rita Atria, Loc. Funtanamarzu - COMUNE DI IGLESIAS - CIG Z641C804F9, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'ing. FADDA GIORDANO, con sede in Viale Trieste n. 70, S. Gavino M.le – 09037, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari con n. 5956, CF FDDGDN79D23H856H, P.I. 03076360928, per l'importo di euro 1.600,00 (euro milleseicento/00) iva e cassa esclusi (importo a base d'asta €5.000,00);

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni

### DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il verbale di gara n.1, allegato al presente atto, redatto in data 28 febbraio 2017, relativo alla procedura di affidamento esterno dell'incarico professionale di cui all'art. 46 del Codice, mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice - tramite mediante il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice, con l'invito di venti operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per la redazione di DOCFA in variazione di n.20 alloggi ERP da destinarsi a canone sociale siti in via Rita Atria, Loc. Funtanamarzu - COMUNE DI IGLESIAS - CIG Z641C804F9, importo a base d'asta €. 5.000,00 (euro cinquemila/00), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, a favore dell'ing. FADDA GIORDANO, con sede in Viale Trieste n.70, S. Gavino M.le – 09037, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari con n. 5956, c.f. FDDGDN79D23H856H, P.I. 03076360928, del servizio di redazione DOCFA in variazione di n.20 alloggi ERP da destinarsi a canone sociale siti in via Rita Atria, Loc. Funtanamarzu - COMUNE DI IGLESIAS - CIG Z641C804F9 per un importo pari a euro 1.600,00 (euro milleseicento/00) iva e cassa esclusi;
- di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che si procederà all'adempimento degli obblighi sanciti dall'art.29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nonché agli ulteriori obblighi di pubblicità e in materia di trasparenza previsti dalla normativa vigente;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

**DETERMINAZIONE N° 567 DEL 01/03/2017**

- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Li, 01/03/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.