



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale

Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale

Settore degli appalti e contratti

#### DETERMINAZIONE N. 2534/57 DEL 19.01.2017

**Oggetto:** **SINISCOLA (NU) Nuova Caserma di P.S. - Completamento del piano destinato ad alloggi e realizzazione dell'edificio per rimessa dei mezzi di servizio e locali tecnici CUP E43G15002340002 – CIG 6913896777 - Importo complessivo a base d'asta Euro 966.575,00. Approvazione graduatoria e aggiudicazione.**

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 07.01.1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "*Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali*";
- VISTA la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*";
- VISTO il D.A. LL.PP. 26.02.2015, n. 651/2, recante "*Riorganizzazione della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici*";
- VISTA la Determinazione n. 25223/1476 in data 01.07.2015 del Direttore Generale di questo Assessorato, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 della L.R. 13.11.1998, n. 31, è attribuito allo scrivente l'esercizio provvisorio delle funzioni di Direttore di questo Servizio;
- VISTI il R.D. 18.11.1923, n. 2440 e ss.mm.ii., recante "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*" e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827;
- VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino*



Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 2534/57/SCO  
DEL 19.01.2017

*della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;*

- VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii., recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*”, nelle parti ancora vigenti ai sensi e per gli effetti dell’articolo 217, comma 1, lettera u), del D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA la L.R. 11.04.2016, n. 5, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l’anno 2016 e per gli anni 2016 - 2018 (legge di stabilità 2016)*”;
- VISTA la L.R. 11.04.2016, n. 6, recante “*Bilancio di previsione per l’anno 2016 e bilancio pluriennale per gli anni 2016 – 2018*”;
- VISTA la Direttiva generale di indirizzo recante “*Sistemi in economia e procedure alternative all’evidenza pubblica per l’affidamento dei lavori pubblici e dei servizi di ingegneria e architettura*” e il relativo allegato, approvati dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 31/16 del 05.08.2014 (Supplemento straordinario n. 48 al B.U.R.A.S. n. 42 del 04.09.2014, Parti I e II);
- VISTA la Determinazione n. 49544/1726 in data 07.12.2016 del Direttore del Servizio territoriale opere idrauliche di Nuoro di questo Assessorato, con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di completamento del piano destinato ad alloggi e realizzazione dell’edificio per rimessa dei mezzi di servizio e locali tecnici nella Nuova Caserma di P.S di Siniscola – dell’importo complessivo di Euro 1.176.000,00, di cui Euro 966.575,00 per lavori a corpo, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, pari a Euro 23.575,00, oltre a Euro 209.425,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- RICHIAMATA la Determinazione a contrarre n. 52334/1930 in data 27.12.2016 di questo Servizio, con la quale, per le motivazioni espresse nella stessa, è stato disposto di procedere alla scelta del contraente per l’appalto dei lavori in oggetto (CUP



Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 2534/57/SCO  
DEL 19.01.2017

E43G15002340002 – CIG 6913896777), dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 966.575,00 (di cui Euro 943.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta e Euro 23.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), mediante il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli articoli 63 e 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del suddetto Decreto Legislativo, con esclusione automatica delle offerte risultanti basse in modo anomalo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 97 della stessa fonte normativa;

**RICHIAMATA** la Lettera di Invito n. 21/2016, approvata con la sopracitata Determinazione a contrarre n. 52334/1930/SCO del 27.12.2016, che fissa per il giorno 17.01.2017 la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che con la Lettera di Invito n. 21/2016 (prot. n. 52467/SCO del 27.12.2016) sono stati invitati a presentare offerta ventuno operatori economici, individuati tra gli idonei presenti nell'Elenco aperto istituito con Bando n. 5/2015/Elenco Lavori di questo Assessorato, in possesso di qualificazione adeguata in ciascuna delle categorie di opere OG1 E OG11 (art. 15, comma 8, Bando n. 5/2015/Elenco);

**RICHIAMATO** il Verbale di constatazione delle offerte pervenute, redatto da questo Servizio in data 16.01.2017, dal quale risulta che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto nella Lettera di Invito n. 21/2016, sono pervenuti quattordici plichi;

**RICHIAMATO** il Verbale della seduta pubblica di gara tenutasi in data 17.01.2017, nel quale si da atto della verifica della documentazione presentata dai quattordici operatori economici partecipanti, a corredo delle rispettive offerte, e dello scrutinio delle offerte presentate dagli stessi operatori economici, tutti ammessi, con definizione della seguente graduatoria dell'appalto dei lavori in oggetto:



Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 2534/57/SCO  
DEL 19.01.2017

<b>GRADUATORIA FINALE</b>		
<b>1</b>	<b>COS.VI.P. s.r.l.</b>	<b>Rib. 20,170%</b>
<b>2</b>	Francesco Rais s.r.l.	Rib. 18,866%
<b>3</b>	Manca Angelo Eredi s.n.c.	Rib. 18,455%
<b>4</b>	LATERZA NICOLA s.r.l.	Rib. 18,245%
<b>5</b>	S.A.S.S.U. s.r.l.	Rib. 17,895%
<b>6</b>	EDILIT s.r.l.	Rib. 16,845%
<b>7</b>	MANCA FRANCO	Rib. 16,444%
<b>8</b>	RAZZETTI e BOSAZZA s.r.l.	Rib. 15,523%
<b>9</b>	C.E.S.I. s.r.l.	Rib. 13,210%

ATTESO che, come risulta dal Verbale in data 17.01.2017, sopra richiamato, la soglia di anomalia è risultata pari a 22,221%, determinata con il metodo di calcolo di cui alla lettera e) del comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del coefficiente di valore pari a 0,8, sorteggiati – il metodo di calcolo e il coefficiente - dal Seggio di gara, ai sensi e per gli effetti dello stesso comma 2, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi;

ATTESO che, in esito all'applicazione del suddetto metodo di calcolo, sono risultate anormalmente basse le offerte presentate dagli operatori economici di seguito indicati con specificazione dei rispettivi ribassi percentuali:

<b>OFFERTE ANOMALE ( soglia 22,221%)</b>		
<b>1</b>	Impresa Edile Caredda	Rib. 24,761%
<b>2</b>	Pisano Bruno Costruzioni	Rib 24,501%
<b>3</b>	IMPED s.r.l.	Rib 24,123%
<b>4</b>	SIMEC di Canalicchio & C. s.n.c	Rib 23,778%
<b>5</b>	TEPOR S.P.A.	Rib 23,23%



Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 2534/57/SCO  
DEL 19.01.2017

**CONSIDERATA** la regolarità della procedura di gara preordinata alla definizione della graduatoria dell'appalto dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'approvazione della graduatoria dell'appalto dei lavori in oggetto e all'aggiudicazione dello stesso a favore dell'operatore economico primo graduato **COS.VI.P. s.r.l.** s.r.l. (codice fiscale/partita I.V.A. 02603920923), con sede in Quartucciu (CA), per l'importo complessivo di Euro 776.371,00 di cui Euro 752.796,00 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto, pari al **20,170%**, e Euro 23.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione è disposta sotto condizione sospensiva della positiva verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità, dichiarati, in sede di gara, da parte dell'Operatore economico aggiudicatario;

**RITENUTO** pertanto, di dover disporre l'accertamento del possesso dei suddetti requisiti di capacità in capo all'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti degli articoli 36, comma 6, e 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;

**ATTESO** che, divenuta efficace ed esecutiva l'aggiudicazione, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti, si procederà alla stipulazione del contratto d'appalto, mediante scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge (articolo 32, commi 8 e 9, D.Lgs. n. 50/2016);

#### **DETERMINA**

**ART. 1** Di approvare, per le ragioni espresse in premessa, la graduatoria dell'appalto dei lavori di "Completamento del piano destinato ad alloggi e realizzazione dell'edificio per rimessa dei mezzi di servizio e locali tecnici- Nuova Caserma di P.S. di Siniscola (NU)" (CUP E43G15002340002 - CIG 6913896777), definita



Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 2534/57/SCO  
DEL 19.01.2017

nella seduta pubblica di gara del 17.01.2017, come risulta dal Verbale in pari data richiamato in premessa.

- ART. 2 Di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto a favore dell'operatore economico primo graduato **COS.VI.P.** s.r.l. (codice fiscale/partita I.V.A. 02603920923), con sede in Quartucciu (CA), per l'importo complessivo di Euro 776.371,00 di cui Euro 752.796,00 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto, pari al **20,170%**, e Euro 23.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ART. 3 Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità, dichiarati, in sede di gara, da parte dell'Operatore economico aggiudicatario.
- ART. 4 Di procedere all'accertamento del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità, dichiarati, in sede di gara, da parte dell'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti degli articoli 36, comma 6, e 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..
- ART. 5 Di dare atto che, divenuta efficace ed esecutiva l'aggiudicazione, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti, si procederà alla stipulazione del contratto d'appalto, mediante scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge (articolo 32, commi 8 e 9, D.Lgs. n. 50/2016).

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Alberto Piras