

DETERMINAZIONE N° DG / 986 DEL 27/09/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE-Lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di n.3 fabbricati di ERP siti in Via Don Milani n.14/18 - 22/24 - 26/28 nel Comune di Macomer – CIG: Z9719F7DAC- AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al D. Lgs 18/04/2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19/04/2016;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che con la Determinazione a contrarre n. NU/201 del 20/06/2016, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro:

- ha approvato l'autorizzazione a contrarre per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e delle parti comuni di n.3 fabbricati di ERP siti in Via Don Milani n.14/18-22/24-26/28 nel Comune di Macomer – CIG: Z9719F7DAC, importo a base d'asta € 7.730,49, al netto degli oneri previdenziali e dell' IVA;

- ha approvato la documentazione di gara ad integrazione e rettifica della Determinazione n. NU/169 del 23/05/2016,

- ha dato mandato al Servizio Centrale di Committenza di espletare la procedura.

DETERMINAZIONE N° DG / 986 DEL 27/09/2016

VISTA la determinazione DG n.584 del 21/06/2016, con la quale l'ing. Romina Marvaldi è stata nominata responsabile del procedimento di affidamento;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato, tramite estrazione automatica dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 10 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	PEC	Email
LEONARDO SPANU	01837340908	Nazionale 56 ,07019, Villanova Monteleone (Sassari)	/ 3395419566 /	leonardo.spanu@archivordpec.it	leospanu@tin.it
Erica Ottavia Rita Rombi	01204630915	murichessa 7 ,08100, Nuoro (Nuoro)	0784201888 / 3497651909 / 0784201888	ericaottaviarita.rombi@ingpec.eu	progitec@tiscali.it
marco pani	02327270902	amendola 16 ,07100, Sassari (Sassari)	0794920086 / 3287437348 / 0794920086	marco.pani2@ingpec.eu	marco_pani@tiscali.it
GAVINO DONARA	02339310902	VIA GIOBERTI 22 ,07033, Osilo (Sassari)	/ 3381561235 / 1782744620	gavino.donara@geopec.it	gavino.donara@tiscali.it
Barbara Peri	01123100917	Martini 7 ,08013, Bosa (Oristano)	0785374791 / 3478505381 /	b.peri@archor.it	barbara.peri@tiscali.it
Maurizio Mascia	00612820928	Pola 18 ,09123, Cagliari (Cagliari)	0702337352 / 3203610224 / +390702337352	maurizio.mascia@ingpec.eu	ingmax.mas@tiscali.it
Andrea Serreri	02418660904	Giacomo Ferrini 13 ,07026, Olbia (Olbia Tempio)	078969075 / 3488096598 / 0789642366	andrea.serreri@archivordpec.it	andrea.serreri@gmail.com
ELISABETTA MASSA	03526930924	Messina 38 ,09126, Cagliari (Cagliari)	070303281 / 3397755788 /	elisabetta.massa2@ingpec.eu	elisabettamassa@gmail.com
DINO SERRA	03340320922	Togliatti 10 ,09028, Sestu (Cagliari)	070261694 / 3471378249 /	dino.serra@geopec.it	dinoserra2000@yahoo.it
Danilo Daga	DGADNL72D04I851L	dei castagni 15 ,09016, Iglesias (Carbonia Iglesias)	0781571276 / 3498703937 / 0781571276	danilo.daga@ingpec.eu	da.daga@tiscali.it

- I soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 26/07/2016, con lettera invito protocollo n. 27850 del 19/07/2016, trasmessa mediante pec il medesimo giorno.

- L'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 26/07/2016, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenute 6 offerte di seguito elencate:

	protocollo	data	Operatore economico
1	28281	21/07/2016	arch. Barbara Peri
2	28345	21/07/2016	arch. Leonardo Spanu
3	28627	25/07/2016	ing. Enrica Rombi
4	28825	26/07/2016	arch. Andrea Serreri
5	28830	26/07/2016	geom. Gavino Donapa
6	28859	26/07/2016	geom. Dino Serra

VISTA la Determinazione n° DG /779 del 27/07/2016, con la quale è stata nominata la commissione di gara, con seduta fissata per il giorno 27/07/2015 ore 16:15;

CONSIDERATO che il giorno 27/07/2016 ore 16:15 presso la sede dell'A.R.E.A., Servizio Centrale di Committenza, si sono svolte le operazioni di gara, conclusesi in data 05/08/2016 nella successiva seduta pubblica;

DETERMINAZIONE N° DG / 986 DEL 27/09/2016

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, come da verbali di gara redatti rispettivamente in data 27/07/2016 e 05/08/2016 è risultato:

- l'aggiudicatario provvisorio l'arch. Barbara Peri, Via Martini 7, 08013 Bosa, Oristano, avendo offerto un ribasso del 43,69% sull'importo posto a base di gara fissato in € 7.730,49, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);
- secondo classificato il geom. Gavino Donara, Via Gioberti 22, 07033, Osilo, Sassari, avendo offerto un ribasso del 32,827 % sull'importo posto a base di gara fissato in € 7.730,49, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);
- che a seguito del calcolo della soglia di anomalia pari a 28,44%, determinata attraverso il metodo sorteggiato in seduta pubblica di cui all'art 97, comma 2 lettera c), sono risultate anomale le offerte dell'arch. Barbara Peri e del geom. Gavino Donara.

DATO ATTO del verbale trasmesso con prot n. 35515 in data 27.09.2016 nel quale il Responsabile del Procedimento ha esaminato le giustificazioni sull'anomalia delle offerte degli operatori economici, pervenute con protocollo n.31088 del 12.08.2016 dall'arch. Barbara Peri, e con protocollo n.31083 del 12.08.2016 del geom. Gavino Donara, ed ha ritenuto tali giustificazioni esaustive e conseguentemente congrue le offerte.

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

DETERMINA

- di approvare i verbali di gara n. 1 e 2 redatti rispettivamente in data 27/07/2016 e 05/08/2016, nella procedura di affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di cui all' art. 46 del Codice, mediante procedura di cui all'art. 36 commi 1 e 2 lettera b) Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 3 lett b) Codice, e mediante l'invito di dieci operatori economici nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, i lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e delle parti comuni di n.3 fabbricati di ERP siti in Via Don Milani n.14/18 - 22/24 - 26/28 nel Comune di Macomer – CIG: Z9719F7DAC, che si allegano al presente provvedimento;
- di aggiudicare provvisoriamente il predetto servizio all'arch. Barbara Peri, Via Martini 7, 08013 Bosa, Oristano, avendo offerto un ribasso del 43,69% sull'importo posto a base di gara fissato in € 7.730,49, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);
- come secondo classificato il geom. Gavino Donara, Via Gioberti 22, 07033, Osilo, Sassari, avendo offerto un ribasso del 32,827% sull'importo posto a base di gara fissato in € 7.730,49, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);
- di autorizzare il responsabile del procedimento a procedere alla verifica sul possesso dei requisiti del professionista primo classificato ed a provvedere alle comunicazioni ai concorrenti;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° DG / 986 DEL 27/09/2016

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Li, 27/09/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.