

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 500/2016

DEL 26/08/2016

Oggetto: Lavori di recupero conservativo della casa rurale sita nel Podere Pino Ex azienda Inps – Approvazione perizia suppletiva e di variante.

CIG 6212950089 – CUP G41H4000410002

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/2/2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 0039/2015 del 25/06/2015 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dott. Giuseppe Aresu;

PREMESSO che:

- con nota n. 3619 del 04/02/2014 è stato conferito all'ing. Sandro Murgia, in forza presso l'U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore, le cui funzioni sono state demandate al Servizio Patrimonio a seguito della nuova articolazione interna dell'Agenzia, di cui alla Determinazione del Direttore Generale n. 0036 del 23/06/2015, l'incarico di progettazione definitiva e di Responsabile del Procedimento dei lavori di "recupero conservativo della casa rurale sita nel podere Pino Ex Azienda Inps";
- con Determinazione del Direttore Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 159 del 12/03/2014 è stato approvato il progetto definitivo e quadro economico dei lavori in oggetto che prevede un importo complessivo di € 180.000,00;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 500/2016

DEL 26/08/2016

- con Determinazione n. 288 del 09/05/2014 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, la direzione e la contabilità dei lavori di recupero conservativo della casa rurale del podere Pino di proprietà del Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu (CI) all'ing. Davide Crabu, via Canepa n. 38 – 09134 (Cagliari);
- con Determinazione del Direttore Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 830/2014 del 03/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo, quadro economico e parcella per un importo complessivo di € 229.292,00;
- i lavori in oggetto sono stati affidati con Determinazione del Direttore Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 352/2015, alla Società Marras Sandro con sede legale in Sestu – Via Verdi n. 3, la quale ha offerto un ribasso del 23,581% sull'importo a base d'asta, pari ad € 140.602,10 + IVA, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 4.000,00 + IVA, per un importo complessivo contrattuale di € 144.602,10 + IVA;
- i lavori sono stati consegnati in data 05/10/2015;
- con nota fax del 10/03/2016, pervenuta all'Agenzia in pari data, l'affittuaria Demontis Maria Lisa, ha richiesto di apportare alcune variazioni e migliorie al progetto originario, ritenute valide da questa Amministrazione, ampiamente dettagliate nell'allegata relazione del Direttore dei Lavori, allegata alla presente Determinazione, e pertanto si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante;
- al fine di procedere con la redazione della perizia, dopo disposizione n°2 del RUP, prot. n° 0011091 del 24/03/2016, in data 01/04/2016 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione degli stessi;
- l'Ing. Davide Crabu ha elaborato la perizia suppletiva e di variante, completa di tutti gli allegati, ed il nuovo quadro economico di variante ammontante complessivamente ad € 229.292,00, di cui € 167.822,85 per lavori, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 56.469,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ACCERTATO CHE:

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 500/2016

DEL 26/08/2016

- i nuovi interventi previsti nella suddetta perizia, ammontanti complessivamente ad € 28.220,75 + IVA e pari al 19,516% rispetto al contratto principale, rientrano nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), punto 1) del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 132, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006);
- i maggiori compensi spettati al Professionista incaricato per la redazione della perizia suppletiva e di variante e la direzione dei lavori in oggetto ammontano complessivamente ad € 4.512,20 oltre al contributo integrativo e l'IVA, per un totale complessivo di € 5.725,08;
- i maggiori oneri derivanti dalla perizia suppletiva e di variante, ammontanti complessivamente ad € 36.767,91, trovano la copertura finanziaria nel quadro economico approvato con la sopra citata determinazione del Direttore Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 830/2014 del 03/12/2014;

VISTI:

- la perizia suppletiva e di variante, completa di tutti gli elaborati e firmata digitalmente dal Professionista, depositata presso l'U.O. Patrimonio Area Sud del Servizio Patrimonio;
- l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dalla Società Marras Sandro con sede legale in Sestu (CA), via Verdi n° 5;
- la relazione tecnica ed il quadro economico della perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei Lavori;
- lo schema di parcella relativo all'onorario per la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza della perizia suppletiva di variante in oggetto, presentato dall'ing. Davide Crabu, che prevede un onorario pari a € 5.725,08 comprensivo dei contributi previdenziali Inps, Cassa di previdenza e IVA al 22%;
- il verbale di validazione del 12 agosto 2016 del progetto esecutivo di variante a firma del R.U.P. ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e artt. 55 e 59 del D.P.R. n° 207/2010;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 500/2016

DEL 26/08/2016

allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA DI:

– APPROVARE:

- la perizia suppletiva e di variante dei “lavori di recupero conservativo della casa rurale sita nel podere Pino – Ex azienda Inps”, ed il relativo quadro economico che prevede un importo complessivo di perizia pari ad € 229.292,00, di cui € 167.822,85 per lavori, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 56.469,15 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- l’atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dalla Società Marras Sandro con sede legale in Sestu (CA);
- UTILIZZARE, per far fronte ai maggiori oneri necessari per il pagamento dell’onorario del professionista incaricato e l’esecuzione dei nuovi lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante, ammontanti complessivamente ad € 36.767,91, le somme impegnate sul capitolo SC02.0054 – impegno n. 3140001147;
- IMPEGNARE la somma di € 109,86 sul capitolo SC02.0060 per il pagamento degli incentivi previsti dall’art. 113 del D.Lgs 50/2016;
- PUBBLICARE la presente Determinazione sul sito internet www.sardegnaagricoltura.it, sul sito internet www.regionesardegna.it, nell’albo delle pubblicazioni dell’Agenzia Laore Sardegna e nella rete telematica interna;

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Aresu