



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 14922 CL. REP. N. 629 DEL 18/04/2016

- OGGETTO:** **Gara pubblica ad offerte segrete per l'assegnazione in locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà regionale sito in Alghero-Fertilia, via Pola n. 28, indetta con determinazione n. 2449 del 25.11.2015 – Aggiudicazione definitiva al sig. Cianciulli Valerio.**
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 629

DEL 18/04/2016

- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTE** le L.R. 11.04.2016 n. 5, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l’anno 2016 e per gli anni 2016 – 2018 (legge di stabilità 2016” e n. 6, recante “Bilancio di previsione per l’anno 2016 e Bilancio pluriennale per gli anni 2016 – 2018”;
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014, ed in particolare i cespiti immobiliari inseriti all’identificativo 2354;
- RICHIAMATA** la determinazione del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari n. 2449 del 25 novembre 2015 con cui è stato avviato il procedimento per l’assegnazione in locazione ad uso abitativo, mediante gara ad offerte segrete ai sensi dell’art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, dell’immobile ubicato in Comune di Alghero, località Fertilia, alla via Pola n. 28, distinto in catasto fabbricati al fg. 49, mapp. 263, sub 15, per anni quattro, ulteriormente rinnovabili per altri quattro, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L. 431/1998 recante disciplina delle locazioni e del rilascio dei beni immobili adibiti ad uso abitativo;
- VISTA** la propria determinazione n. 27 del 14 gennaio 2016 con la quale si approva il verbale della seduta pubblica del 30 dicembre 2015, e si aggiudica in via provvisoria la gara pubblica al signor Cianciulli Valerio nato a Roma il 16/06/1970, residente a Roma, via Accademia Tiberina n. 22, C.F. CNCVLR70H16H501F, per l’assegnazione in locazione ad uso abitativo dell’immobile di proprietà regionale sito in Alghero-Fertilia, via Pola n. 28;
- VISTA** la propria nota n. 1947 del 19 gennaio 2016 con la quale si notifica al signor Cianciulli Valerio la determinazione n. 27 del 14 gennaio 2016 di aggiudicazione provvisoria della procedura su richiamata;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 629
DEL 18/04/2016

CONSIDERATO che, così come previsto dal bando di gara, era necessario procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione;

VISTE le proprie note del 19/01/2016 indirizzate alla Procura della Repubblica, Casellario giudiziale con prot. n. 1959, alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Sassari, con prot. n. 1962, alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma con prot. 6819 del 19/02/2016, e alla Direzione generale dei Servizi finanziari con prot. n. 1954 del 19/01/2016;

ACQUISITA la certificazione del 25/01/2016 rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari-Casellario giudiziale in riscontro alla nota prot. 1959 del 19/01/2016 da cui risulta l'insussistenza di procedure penali a carico del signor Cianciulli Valerio;

ACQUISITA la nota n. 4347 del 22.02.2016 della Direzione generale dei servizi finanziari dalla quale non risulta nessuna posizione debitoria a carico del signor Cianciulli Valerio;

CONSTATATO che la comunicazione antimafia non è pervenuta nel termine previsto di trenta giorni dalla richiesta ai sensi dell'art. 88, comma 4, del D.L. 6/09/2011, n. 159;

CONSIDERATO inoltre, che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.L. 06/09/2011, n. 159 (Codice Antimafia), la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

RITENUTO opportuno, considerato il tempo trascorso, procedere come previsto dall'art. 88, comma 4-bis, del medesimo D.L. 6/09/2011, n. 159, prescindendo dall'acquisizione della comunicazione;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti dal bando di gara;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 629
DEL 18/04/2016

RITENUTO pertanto che non sussistono impedimenti ad aggiudicare, in via definitiva, il pubblico incanto al signor Cianciulli Valerio;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

ART. 1 Di aggiudicare in via definitiva la gara pubblica per l'assegnazione in locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà regionale sito in Alghero-Fertilia, via Pola n. 28, indetta con determinazione n. 2449 del 25.11.2015 al signor Cianciulli Valerio nato a Roma il 16/06/1970, residente a Roma, via Accademia Tiberina n. 22, C.F. CNCVLR70H16H501F.

ART. 2 di notificare la presente determinazione al signor Cianciulli Valerio ed a tutti coloro che sono utilmente posizionati in graduatoria.

ART. 3 di pubblicare la presente determinazione sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Cagliari entro 60 gg. e ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 gg.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta

Il Responsabile del settore patrimonio: Fabrizio Madeddu
L'Istruttore: Mariolina Marongiu