REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Oggetto: Avviso pubblico per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione di un'area , non agricola, di pertinenza del Centro Intermodale di Chilivani sita in Comune di Ozieri, distinta in catasto al Foglio 48, mappali 529-530 e 531 della superficie di ha 28.37.57.

Si rende noto che, a seguito di alcune istanze acquisite al prot. n. 42908 in data 04/11/2015, questo Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari intende procedere alla stipula di un contratto di locazione di un'area di pertinenza del Centro Intermodale di Chilivani sita in Comune di Ozieri, località Chilivani, della superficie di ha 28.37.57, distinta nel catasto terreni al foglio 48, mappali 529-530 e 531.

La durata dell'affitto sarà di anni 1 (uno) a decorrente dalla data della firma del contratto, eventualmente rinnovabile per un altro anno, compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza. L'affittuario non avrà diritto di prelazione in caso di alienazione del fondo durante o a termine del contratto, non potrà subaffittare, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati al fondo durante il rapporto; saranno consentite solo colture annuali e che non comportino asporto di terreno di alcun genere.

Si invita chiunque abbia interesse a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del **30.11.2015, alle ore 13,00**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, presso: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, via Roma, 46 – 07100 Sassari**. Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it .

In caso di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 2, comma 3, punto b) del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, mediante trattativa privata cui saranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, oltre a coloro che hanno già presentato istanza e che hanno determinato l'avvio della presente procedura.

Il prezzo a base di gara, quale canone annuo è determinato in **euro 610,25 (euro seicentodieci/25)** calcolato sulla base di quanto previsto dalla Giunta Regionale con Delibera n. 28/43 del 24/06/2011 secondo la tabella dei valori agricoli medi per i terreni del tipo agricolo della zona in argomento.

La trattativa privata sarà aggiudicata a colui che presenterà l'offerta più alta.

L'amministrazione regionale, si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si specifica che le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate in bollo da € 16,00.

Il Direttore del Servizio

Dott.Giuseppe Deligia