



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
DIREZIONE GENERALE - DISTRETTO DI CAGLIARI

## DISCIPLINARE DI GARA

**N. GARA 6062205**

(numero identificativo della gara)

Con Determinazioni del Direttore Generale n. DG/333 del 04/06/2015 e DG / 359 del 26/06/2015, è stato disposto di indire, mediante procedura aperta, la conclusione di n. 29 accordi quadro con un operatore economico, di cui all' art. 59 D.Lgs 163/2006 e s.m.i., contenente le condizioni in base alle quali affidare in appalto gli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1° STRALCIO, come definiti nel programma di cui alla D.G.R. n. 52/45 del 23/12/2014 e n. 9/40 del 10/03/2015.

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE

Denominazione: <b>AREA</b> Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa	Ufficio competente: <b>Settore G.P. e Manutenzioni – Cagliari</b>
Indirizzo: <b>Via Cesare Battisti, n.6,</b>	Telefono: <b>+39.07020071</b>
Località/Città: <b>Cagliari (CA)</b>	Telefax: <b>+39.0702007248</b>
C.A.P.: <b>09123</b>	Indirizzo internet: <b><a href="http://www.area.sardegna.it">http://www.area.sardegna.it</a></b>
Stato: <b>Italia</b>	Posta elettronica: <b><a href="mailto:distretto.cagliari@area.sardegna.it">distretto.cagliari@area.sardegna.it</a></b>

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE

Ente pubblico economico

#### I.3) DOCUMENTAZIONE DI GARA

I soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara possono prendere visione della documentazione progettuale, quale la relazione tecnico – illustrativa, lo schema di contratto, il capitolato d'oneri, gli elenchi prezzi unitari e il piano di sicurezza e coordinamento (di cui la modulistica amministrativa è richiamata nei paragrafi che seguono), in forma cartacea, presso il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giulio Barca, sede del Distretto Territoriale di Cagliari dell'AREA, in Via Cesare Battisti, n.6, Cagliari, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 previo appuntamento. Detti elaborati, il presente disciplinare di gara e la modulistica sono altresì disponibili e scaricabili per via elettronica dal sito internet di AREA: "<http://www.area.sardegna.it>", sezione bandi e gare.

#### Punti di contatto:

- a) Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giulio Barca, Tel. 070.20071, Fax 070.2007248, e-mail [giulio.barca@area.cagliari.it](mailto:giulio.barca@area.cagliari.it)

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)  
Direzione Generale  
Ufficio Protocollo  
Via Cesare Battisti 6  
09123 Cagliari (CA)

### SEZIONE II: OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Tipologia

Accordi quadro (art. 59 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) da concludere con un operatore economico contenenti le condizioni in base alle quali affidare in appalto i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE RIFERITI AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1° STRALCIO

Interventi di manutenzione e riparazione di edifici di edilizia residenziale pubblica e impianti tecnologici connessi.

CUP **J24B15000040002** (Codice Unico di Progetto).

##### II.1.2) Descrizione degli accordi quadro – suddivisione in lotti

Il progetto è articolato in 29 (ventinove) lotti distinti e indipendenti, dotati di singola autonomia funzionale.

- Complesso Del Favero – 12 lotti: è previsto un lotto per uno o due fabbricati, se di modeste dimensioni.
- Complesso Delle Lame – 15 lotti: è previsto un lotto per ciascun vano scala presente nei fabbricati.
- Sono previsti, inoltre, un lotto autonomo per i lavori riguardanti il ripristino delle impermeabilizzazioni del Complesso Delle Lame e un ulteriore lotto autonomo per i lavori riguardanti gli impianti ascensore e quelli comunque dedicati all'abbattimento delle barriere architettoniche.

##### II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori

Quartiere S. Elia, complessi Del Favero e Delle Lame, Cagliari;  
codice NUTS ITG27,

##### II.1.4) Nomenclatura

CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario Principale
Lavori di costruzione di case Lotti da 1 a 28	45211300-2
Impianti elettromeccanici trasportatori Lotto 29	42416000-5

#### II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DEGLI ACCORDI QUADRO

##### II.2.1) Importo totale e durata degli accordi quadro (I.V.A. esclusa):

L'ammontare complessivo stimato dell'intero progetto, e dei singoli lotti funzionali, coincidenti con i singoli accordi quadro, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. è riportato di seguito.

Si riportano inoltre sinteticamente la categoria e le qualificazioni richieste per l'esecuzione delle opere.

- **Progetto**

Lavori a misura	€	3 951 150,00
Sicurezza	€	143 850,00
Totale importo lavori da appaltare	€	4 095 000,00

- **Lotto 1 - Complesso del Favero – Piazza De Muro – FABBR. A  
CIG 6278614C2B**

Categoria OG1 – Classifica 1.

Lavori a misura	€	184 613,82
Sicurezza	€	5 709,71
Totale importo lavori da appaltare	€	190 323,53

- **Lotto 2 - Complesso del Favero – Piazza De Muro – FABBR. B  
CIG 6278666716**

Categoria OG1 – Classifica 1.

Lavori a misura	€	164 101,18
Sicurezza	€	5 075,29
Totale importo lavori da appaltare	€	169 176,47

- **Lotto 3 - Complesso del Favero – Piazza De Muro – FABBR. D  
CIG 6278681378**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	123 075,88
Sicurezza	€	3 806,47
Totale importo lavori da appaltare	€	126 882,35

- **Lotto 4 - Complesso del Favero – Piazza De Muro – FABBR. E  
CIG 6278704672**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	123 075,88
Sicurezza	€	3 806,47
Totale importo lavori da appaltare	€	126 882,35

- **Lotto 5 - Complesso del Favero – Piazza De Muro – FABBR. C-F  
CIG 62787479ED**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	102 563,24
Sicurezza	€	3 172,06
Totale importo lavori da appaltare	€	105 735,29

- **Lotto 6 - Complesso del Favero – Piazza Falchi – FABBR. A  
CIG 6278757230**

Categoria OG1 – Classifica 1.

Lavori a misura	€	164 101,18
Sicurezza	€	5 075,29
Totale importo lavori da appaltare	€	169 176,47

- **Lotto 7 - Complesso del Favero – Piazza Falchi – FABBR. B**  
**CIG 6278771DBA**

Categoria OG1 – Classifica 1.

Lavori a misura	€	184 613,82
Sicurezza	€	5 709,71
Totale importo lavori da appaltare	€	190 323,53

- **Lotto 8 - Complesso del Favero – Piazza Lao Silesu – FABBR. A – F**  
**CIG 6278785949**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	102 563,24
Sicurezza	€	3 172,06
Totale importo lavori da appaltare	€	105 735,29

- **Lotto 9 - Complesso del Favero – Piazza Lao Silesu – FABBR. A – B**  
**CIG 6278792F0E**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	123 075,88
Sicurezza	€	3 806,47
Totale importo lavori da appaltare	€	126 882,35

- **Lotto 10 - Complesso del Favero – Piazza Lao Silesu – FABBR. A – C**  
**CIG 627880167E**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	123 075,88
Sicurezza	€	3 806,47
Totale importo lavori da appaltare	€	126 882,35

- **Lotto 11 - Complesso del Favero – Piazza Lao Silesu – FABBR. D**  
**CIG 6278808C43**

Categoria OG1 – Classifica 1.

Lavori a misura	€	184 613,82
Sicurezza	€	5 709,71
Totale importo lavori da appaltare	€	190 323,53

- **Lotto 12 - Complesso del Favero – Piazza Lao Silesu – FABBR. E**  
**CIG 6278818486**

Categoria OG1 – Classifica 1.

Lavori a misura	€	164 101,18
Sicurezza	€	5 075,29
Totale importo lavori da appaltare	€	169 176,47

- **Lotto 13 - Complesso delle lame - Palazzo Bodano – Via Schiavazzi 4/A**  
**CIG 6278831F3D**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	140 935,62
Sicurezza	€	4 358,83
Totale importo lavori da appaltare	€	145 294,46

- **Lotto 14 - Complesso delle lame - Palazzo Bodano – Via Schiavazzi 4/B**  
**CIG 6278836361**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	72 481,18
Sicurezza	€	2 241,69
Totale importo lavori da appaltare	€	74 722,86

- **Lotto 15 - Complesso delle lame - Palazzo Bodano – Via Schiavazzi 4/C**  
**CIG 6278850EEB**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	136 908,89
Sicurezza	€	4 234,30
Totale importo lavori da appaltare	€	141 143,19

- **Lotto 16 - Complesso delle lame - Palazzo Bodano – Via Schiavazzi 4/D**  
**CIG 6278861801**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	72 481,18
Sicurezza	€	2 241,69
Totale importo lavori da appaltare	€	74 722,86

- **Lotto 17 - Complesso delle lame - Palazzo Bodano – Via Schiavazzi 4/E**  
**CIG 6278870F6C**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	140 935,62
Sicurezza	€	4 358,83
Totale importo lavori da appaltare	€	145 294,46

- **Lotto 18 - Complesso delle lame - Palazzo Gariazzo – Via Schiavazzi 6/A**  
**CIG 6278877536**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	140 935,62
Sicurezza	€	4 358,83
Totale importo lavori da appaltare	€	145 294,46

- **Lotto 19 - Complesso delle lame - Palazzo Gariazzo – Via Schiavazzi 6/B**  
**CIG 62788807AF**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	72 481,18
Sicurezza	€	2 241,69
Totale importo lavori da appaltare	€	74 722,86

- **Lotto 20 - Complesso delle lame - Palazzo Gariazzo – Via Schiavazzi 6/C**  
**CIG 627889433E**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	136 908,89
Sicurezza	€	4 234,30
Totale importo lavori da appaltare	€	141 143,19

- **Lotto 21 - Complesso delle lame - Palazzo Gariazzo – Via Schiavazzi 6/D**  
**CIG 6278900830**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	72 481,18
Sicurezza	€	2 241,69
Totale importo lavori da appaltare	€	74 722,86

- **Lotto 22 - Complesso delle lame - Palazzo Gariazzo – Via Schiavazzi 6/E**  
**CIG 6278903AA9**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	140 935,62
Sicurezza	€	4 358,83
Totale importo lavori da appaltare	€	145 294,46

- **Lotto 23 - Complesso delle lame - Palazzo Puddu – Via Magellano 1**  
**CIG 6278908EC8**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	108 721,77
Sicurezza	€	3 362,53
Totale importo lavori da appaltare	€	112 084,30

- **Lotto 24 - Complesso delle lame - Palazzo Puddu – Via Magellano 2**  
**CIG 6278910073**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	144 962,36
Sicurezza	€	4 483,37
Totale importo lavori da appaltare	€	149 445,73

- **Lotto 25 - Complesso delle lame - Palazzo Puddu – Via Magellano 3**  
**CIG 62789208B1**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	108 721,77
Sicurezza	€	3 362,53
Totale importo lavori da appaltare	€	112 084,30

- **Lotto 26 - Complesso delle lame - Palazzo Puddu – Via Magellano 4**  
**CIG 6278921984**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	144 962,36
Sicurezza	€	4 483,37
Totale importo lavori da appaltare	€	149 445,73

- **Lotto 27 - Complesso delle lame - Palazzo Puddu – Via Magellano 5**  
**CIG 6278929021**

Categoria OG1 – Classifica 1 oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010.

Lavori a misura	€	108 721,77
Sicurezza	€	3 362,53
Totale importo lavori da appaltare	€	112 084,30

- **Lotto 28 - Complesso delle Lame - Impermeabilizzazioni e coperture**  
**CIG 6278935513**

Categoria OG1 – Classifica 1.

Lavori a misura	€	173 000,00
Sicurezza	€	27 000,00
Totale importo lavori da appaltare	€	200 000,00

- **Lotto 29 - Complessi Del Favero e Delle Lame - Impianti ascensore e barriere architettoniche**  
**CIG 6278944C7E**

Categoria OS4 – Classifica 1 (ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto)

Lavori a misura	€	291 000,00
Sicurezza	€	9 000,00
Totale importo lavori da appaltare	€	300 000,00

La durata degli accordi quadro è stimata in sei mesi.

*NOTA BENE: Ciascun operatore economico, fermi restando i richiesti requisiti di qualificazione, può presentare offerta per uno o più lotti in gara. Tuttavia potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto. Qualora dovesse risultare primo migliore offerente per più di un lotto, dovrà scegliere per quale lotto risultare aggiudicatario. Il lotto di risulta così originatosi verrà aggiudicato al secondo migliore offerente, fermo restando quanto stabilito al periodo precedente.*

#### II.2.2) Lavorazioni che compongono l'intervento

	Descrizione	Categ.	Importo complessivo	%	Parte d'opera (per singolo lotto)
1	Edifici civili e industriali Lotti da 1 a 28	OG1	€ 3.795.800,00	100 %	Prevalente
2	Impianti elettromeccanici trasportatori Lotto 29	OS4	€ 300.000,00	100 %	Prevalente

Sono comprese nella categoria prevalente OG1 lavorazioni di natura impiantistica e/o specializzate a qualificazione obbligatoria, non scorporabili (singolarmente inferiori al 10% della categoria), assumibili in proprio dal soggetto aggiudicatario anche se non in possesso delle relative qualificazioni.

Per l'esecuzione delle lavorazioni di natura impiantistica di cui al D.M. 22.01.2008, n.37, il soggetto esecutore deve avere le prescritte abilitazioni.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE AGLI ACCORDI QUADRO**

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

L'intervento verrà finanziato mediante lo stanziamento complessivo di € 5.303.874,52 come previsto dalla D.G.R. n. 52/45 del 23.12.2014 n. 9/40 del 10/03/2015 avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana" di cui alle D.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e D.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, "Risanamento e recupero del quartiere S.Elia" - D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Rimodulazione e stanziamento risorse" e D.G.R. n. 9/40 del 10/03/2015.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati a ciascun esecutore del contratto dei pagamenti in acconto del corrispettivo (S.A.L.) secondo le modalità previste nel capitolato d'oneri. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, la redazione del conto finale e l'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo e non produce effetti di presunta accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del Codice Civile.

AREA non provvede al pagamento diretto agli eventuali subappaltatori, salvo diverse disposizioni legislative.

#### **III.1.3) Soggetti ammessi alla procedura di affidamento**

Possono partecipare alla procedura di affidamento del contratto tutti i soggetti di cui all'art. 34, lett. a), b), c), d), e), f), f-bis) del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., in possesso dei requisiti indicati al successivo punto III.2).

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Se concorrente italiano o di altro Stato membro residente in Italia.

#### **III.2.1) soggetto concorrente:**

I seguenti requisiti, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione della domanda di partecipazione, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per ciascun aggiudicatario fino alla conclusione del contratto.

#### **A) requisiti di ordine generale:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure degli appalti pubblici e dalla stipula dei relativi contratti prescritte da: art. 38 del Codice, s.m.i.; art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286; D.Lgs. n. 231/2001; L. 383/2001; art. 41 del D.Lgs. 11.04.2006, n. 198;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede d'appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159 e ss.mm.ii..

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.



E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare

in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

**B) requisiti di idoneità professionale:**

1. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto della presente procedura;
2. le società cooperative ed i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

**C) requisiti minimi di ordine speciale:**

- Possesso dell'attestato SOA (Organismi di attestazione), in corso di validità, per la seguente classifica e i seguenti lotti:

Lotti 1-2-6-7-11-12-28						
	Descrizione	Categ.	Class.	Fino all'importo di	Parte di opera	Qualificazione
	Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 258.000,00	Prevalente	Obbligatoria

- Possesso dell'attestato SOA (Organismi di attestazione), in corso di validità, per la seguente classifica e i seguenti lotti:

Lotto 29						
	Descrizione	Categ.	Class.	Fino all'importo di	Parte di opera	Qualificazione
	Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	I	€ 258.000,00	Prevalente	Obbligatoria

Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

- Possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n.207/2010 per i seguenti lotti:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del singolo lotto dimostrato tramite il possesso di certificati di esecuzione dei lavori;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito, calcolato secondo le disposizioni di cui all'art. 90, comma 1 lett. b) del D.P.R. n.207/2010

Lotti 3-4-5-8-9-10-13-14-15-16-17-18—19-20-21-22-23-24-25-26-27

## **1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali**

Possesso del requisito in proprio e facoltà di subappalto entro il limite del 30% ad imprese in possesso della specifica qualificazione;

*ovvero*

possesso del requisito in raggruppamento temporaneo di imprese con mandataria in possesso del requisito nella misura minima del 40%, e restante percentuale posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10%. Facoltà di subappalto entro il limite del 30% ad imprese in possesso dei requisiti.

*oppure*

possesso del requisito mediante avalimento ex Art. 49 D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., se privo;

Per l'esecuzione delle lavorazioni di natura impiantistica di cui al D.M. 22.01.2008, n.37, il soggetto esecutore deve avere le prescritte abilitazioni, in difetto dovrà indicare la volontà di avvalersi del subappalto entro il limite del 30% dell'importo complessivo contrattuale.

### Nota Bene

Per:

- i consorzi stabili i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate per conto delle quali il consorzio concorre. I requisiti di ordine speciale sono soddisfatti esclusivamente in capo al consorzio nel suo complesso quale entità soggettiva distinta dalle singole consorziate, che si qualifica sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate ed è acquisita con riferimento alla categoria di opere generali o specialistiche per la classifica corrispondente alla somma di quelle possedute dalle imprese consorziate;
- i consorzi fra società cooperativa di produzione e lavoro, per i consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e anche dalle consorziate designate esecutrici, mentre i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal consorzio;
- i consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate per conto delle quali il consorzio concorre, i requisiti di ordine speciale sono soddisfatti con le qualificazioni delle proprie consorziate.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, per le aggregazioni di imprese di rete, per i consorzi ordinari di concorrenti e consorziati che partecipano alla pari dei raggruppamenti temporanei, per i GEIE con sede in Italia (D.Lgs. n. 240/1991):

- di tipo orizzontale (riunione di concorrenti per realizzare lavori della stessa categoria), i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal mandatario/capofila o da un consorziato nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale del 60% deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dagli altri consorziati ciascuno nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori; il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti, fermo restando che nel complesso si deve possedere il 100% dei requisiti prescritti;
- di tipo verticale (riunione di concorrenti dei quali uno realizza i lavori della categoria prevalente e gli altri realizzano i lavori delle categorie scorporate), i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal mandatario/capofila per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori delle categorie scorporate ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dai mandanti devono essere posseduti dal mandatario con riferimento alla categoria prevalente. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale.

Se concorrente estero

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. nonché nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste agli operatori economici italiani.

Pertanto occorre produrre appropriata documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Per i GEIE non disciplinati dal D.Lgs. 23.07.1991, n. 240 non trovano applicazione le norme del Codice in materia di GEIE (artt. 34 e 37). Tuttavia si applicano i criteri di selezione tenendo conto non solo delle capacità del GEIE, ma anche di quelle dei suoi membri, in particolare per il soggetto esecutore dell'appalto indicato dal GEIE che deve rispondere alle condizioni prescritte per la partecipazione alla gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, del "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"

#### **IV.1.1) Tipologia del contratto**

Contratti pubblici per la sola esecuzione di lavori da stipulare sotto forma di scrittura privata non autenticata in formato cartaceo ai sensi dell'art. 11, comma 13, del Codice.

Per ciascun lotto verrà stipulato un contratto avente ad oggetto l'accordo quadro in base al quale affidare in appalto i lavori di manutenzione straordinaria e riparazione nel periodo di riferimento.

I contratti non conterranno la clausola compromissoria dell'arbitrato.

#### **IV.1.2) Modalità di determinazione del corrispettivo**

I singoli appalti, aggiudicati nel rispetto delle condizioni stabilite dall'accordo quadro, ai sensi del combinato disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i verranno realizzati "a misura". L'importo finale dei lavori verrà determinato moltiplicando le quantità effettivamente rilevate sul posto per i prezzi riportati nell'Elenco prezzi unitari; dal risultato così ottenuto verrà decurtato il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara. L'importo totale viene ottenuto sommando l'importo di tutte le lavorazioni e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, è quello del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, in relazione al lotto di riferimento.

Lotti da n. 1 a n. 27 – Elenco prezzi edilizia

Lotto n. 28 – Elenco prezzi impermeabilizzazioni

Lotto n. 28 – Elenco prezzi impianti elettromeccanici trasportatori

Ai sensi dell'art. 122, comma 9 del Codice, si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del Codice. In tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del Codice non si provvederà all'esclusione automatica in caso di numero di offerte ammesse inferiore a dieci; in tal caso, la Stazione appaltante si riserva di applicare l'articolo 86, comma 3, del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara

qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Nel caso di offerte di uguale ribasso si procederà, nella stessa seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, mediante sorteggio e l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore dell'offerta sorteggiata.

#### **IV.3) TERMINI DI SCADENZA, GARANZIA, INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) Termine di ricevimento della documentazione della procedura**

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo della Direzione Generale, a pena di esclusione, entro:

Ore 13.00 del 31.08.2015

I documenti da inserire nel plico sono specificatamente elencati al punto 1) del presente Disciplinare di Gara.

##### **IV.3.2) Data, ora e luogo di apertura delle offerte, in seduta pubblica**

02.09.2015, ore 10,00,  
Sala Conferenze del Distretto Territoriale di Cagliari  
piano 2°  
Via Cesare Battisti, 6, Cagliari (CA)

##### **IV.3.3) Garanzia a corredo dell'offerta**

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., in fase di offerta, i concorrenti devono costituire una garanzia a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia, da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, come meglio specificato al punto 1.4) paragrafo 11 del Disciplinare di gara, è pari al **due per cento (2%)** dell'importo complessivo di ogni singolo lotto per il quale si presenta un'offerta economica e pertanto:

Lotto	Importo
1	€ 3 806,47
2	€ 3 383,53
3	€ 2 537,65
4	€ 2 537,65
5	€ 2 114,71
6	€ 3 383,53
7	€ 3 806,47
8	€ 2 114,71
9	€ 2 537,65
10	€ 2 537,65
11	€ 3 806,47
12	€ 3 383,53
13	€ 2 905,89
14	€ 1 494,46
15	€ 2 822,86
16	€ 1 494,46
17	€ 2 905,89
18	€ 2 905,89
19	€ 1 494,46
20	€ 2 822,86
21	€ 1 494,46
22	€ 2 905,89
23	€ 2 241,69
24	€ 2 988,91
25	€ 2 241,69
26	€ 2 988,91
27	€ 2 241,69
28	€ 4 000,00
29	€ 6 000,00

É consentito presentare un'unica polizza per l'intero importo relativo ai lotti ai quali si intende partecipare. In tal caso devono essere indicati espressamente e chiaramente i lotti o i lavori ai quali la polizza fa riferimento.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, resa da organismi di certificazione accreditati. In tal caso il possesso della certificazione deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

**IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte**

Italiano.

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**

Seduta pubblica per l'apertura dei plichi e delle buste, seduta riservata per l'esame e la valutazione delle eventuali giustificazioni richieste dalla commissione in caso di offerte sospette di anomalia.

**IV.3.7) Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **IV.3.8) Documenti contrattuali**

Ai sensi dell'art.137 comma 1 del D.P.R. 05.10.2010, n.207, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati, il capitolato generale, il capitolato d'oneri, l'elenco dei prezzi relativo al lotto di riferimento, i piani di sicurezza.

#### **IV.3.9) Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio Tecnico – Settore Gestione Patrimonio e Manutenzioni del Distretto Territoriale di Cagliari dell'AREA, via fax o con raccomandata A/R o via PEC (numero di fax e indirizzi sono riportati nella tabella di cui al punto I.1).

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **IV.3.10) Informazioni complementari**

Tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro (in cifre e lettere);

- tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato;
- vige l'obbligo per il concorrente di effettuare il sopralluogo sull'area oggetto dell'appalto, da dimostrare mediante autocertificazione; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, l'obbligo incombe su tutti i soggetti raggruppati o consorziati; in caso di altri consorzi l'obbligo incombe anche per il consorzio per conto del quale il consorzio dichiara di concorrere;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale - contratti pubblici, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, del Codice, sono a carico del soggetto aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione, pari ad euro 1.234,88, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- la Stazione Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta e in fase di verifica dei requisiti, fatta salva la cauzione provvisoria;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, differire, reindire, annullare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso sul sito Internet: <http://www.area.sardegna.it> e <http://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/>;

#### **IV.3.11) Data di pubblicazione del bando**

G.U.R.I. - serie speciale - contratti pubblici n. n.85 del 22-7-2015.

#### **IV.3.12) Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giulio Barca – Funzionario Responsabile del Settore Gestione Patrimonio e Manutenzione del Distretto Territoriale di Cagliari.

#### **IV.3.13) Chiarimenti**

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax 0702007248 o all'indirizzo e-mail distretto.cagliari@area.cagliari.it, entro e non oltre il giorno 10/08/2015, ore 12,00 (15 gg dalla pubblicazione)

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

L'AREA pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.area.sardegna.it>.

#### **IV.3.14) Protezione dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che:

- i dati richiesti dalla Stazione Appaltante ai soggetti concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa di affidamento dei contratti pubblici in oggetto, come disciplinata dalla legge e dal regolamento di AREA;
- il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e documenti richiesti dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
  - al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241;
  - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di contratti pubblici;
  - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti connessi alla procedura di che trattasi;
  - i dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta, in ambito di eventuali procedimenti a carico di soggetti concorrenti;
  - il diritto dei soggetti concorrenti alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, ai quali si fa espresso rinvio.

#### **IV.3.15) Ricorsi**

Il bando di gara, se ritenuto autonomamente lesivo, è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.A.R. Sardegna, via Sassari, n. 17, I-09124 Cagliari (CA), telef. +39070679751, con notificazione entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione.

## **SEZIONE V: COMMISSIONE AGGIUDICATRICE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI APPALTO, SUBENTRO DEL SUPPLENTE**

### **V.5.1) COMMISSIONE AGGIUDICATRICE**

La selezione del soggetto aggiudicatario provvisorio di ciascun lotto è demandata ad una Commissione aggiudicatrice. La Commissione, nominata dall'organo competente dell'AREA, è composta da un numero dispari di componenti, variabile da tre a cinque, in prevalenza tecnici esperti nella specifica materia oggetto della presente procedura. La Commissione è presieduta da un dirigente dell'AREA. I commissari diversi dal presidente verranno scelti prioritariamente fra il personale dipendente dell'AREA. La Commissione opera con autonomia di giudizio ed esamina la documentazione presentata dai concorrenti unicamente sulla base dei criteri prescritti nel bando di gara. L'attività comprende anche la verifica delle offerte che dovessero risultare anormalmente basse.

Le operazioni di gara sono riportate in un apposito verbale, che deve contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità delle persone presenti alla gara, le denominazioni degli operatori economici che hanno inoltrato istanza di partecipazione, la descrizione delle attività svolte, i nomi dei concorrenti esclusi e i motivi dell'esclusione, i motivi del rigetto delle offerte giudicate anomale, la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria con identificazione dell'aggiudicatario e, se è nota, la parte dell'appalto che intende subappaltare, l'elenco degli altri concorrenti che seguono in graduatoria. La Commissione è assistita nella sua attività da un segretario, individuato tra i dipendenti dell'AREA, il quale redige il verbale delle operazioni. Il verbale è sottoscritto dal presidente, dai commissari e dal verbalizzante.

### **V.5.2) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

#### **V.5.2.1) - Modalità di recapito del plico contenente la documentazione di gara**

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura di gara devono far pervenire la documentazione richiesta nel bando e nel presente disciplinare esclusivamente in formato cartaceo.

Detta documentazione deve essere inserita all'interno di apposite buste, e queste nel plico d'invio, secondo le modalità specificate nei punti che seguono.

Il plico così formato deve essere indirizzato a:

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)  
DIREZIONE GENERALE  
Ufficio Protocollo  
Via Cesare Battisti 6  
09123 Cagliari (CA)

Il plico dovrà essere inviato, a tutela della ditta concorrente, per mezzo di raccomandata dei servizi postali o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentato direttamente a mano dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna) entro il termine perentorio appreso specificato.

#### **V.5.2.2) – Termine di presentazione della documentazione di gara, data, ora e luogo di apertura delle offerte**

Il plico dovrà tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo, entro il seguente termine perentorio:

Ore: 13.00 del 31.08.2015

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AREA, sia per disguidi di varia natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso



plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Nel caso in cui il vettore incaricato del trasporto (*agenzie di recapito, corrieri, ecc.*) intende proteggere il plico con eventuali buste plastificate, queste devono essere completamente trasparenti.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo, inclusi i plichi inviati a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti poiché considerati irricevibili e quindi non consegnati.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte, in seduta pubblica:

02/09/2015, ore 10.00,  
Sala Conferenze del Distretto Territoriale di Cagliari  
piano 2°  
Via Cesare Battisti, 6, Cagliari (CA)

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore 10.00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata almeno due giorni prima della data fissata.

#### **V.5.2.3) Indicazioni sulle buste e sul plico d'invio**

- a) La documentazione amministrativa deve essere inserita in un'apposita busta, in materiale opaco e non trasparente, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<**A – Documentazione**>>, l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della procedura di cui al successivo punto d).

Qualora un concorrente partecipi alla gara per più lotti, dovrà comunque presentare una sola busta <<**A – Documentazione**>>. Nella documentazione amministrativa presente all'interno dovranno essere indicati con chiarezza i lotti per i quali il concorrente intende partecipare.

- b) Nel caso di concorrente che si trova in situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o qualsiasi relazione, anche di fatto, la documentazione utile a dimostrare che tali situazioni non influiscono sulla formulazione dell'offerta deve essere inserita in un'apposita busta, in materiale opaco e non trasparente, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<**Documentazione sulle situazioni di controllo**>>, l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della procedura di cui al successivo punto d).

- c) Qualora un concorrente partecipi alla gara per più lotti, dovrà presentare un'offerta economica autonoma per ogni singolo lotto. Ciascuna offerta economica deve essere inserita in un'apposita busta, in materiale opaco e non trasparente, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<**B – Offerta economica**>>, l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della procedura di cui al successivo punto d), con indicato chiaramente il lotto a cui si riferisce.

- d) Tutte le buste devono essere inserite nel plico di invio, in materiale opaco e non trasparente, il quale deve recare all'esterno, l'intestazione leggibile del mittente con il relativo indirizzo (in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati e del capogruppo) e ben visibile la scritta "NON APRIRE" e la seguente dicitura:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI  
RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA  
FASE II - 1° STRALCIO

ANNO 2015

CIG \_\_\_\_\_

LOTTO / LOTTI \_\_\_\_\_

- e) tutti i lembi di chiusura del plico di invio e di tutte le buste interne, compresi quelli pre chiusi dal fabbricante, devono essere saldamente incollati e sigillati in modo da garantirne l'integrità e l'assoluta segretezza dei contenuti.

#### **V.5.2.4) - Contenuto della busta <<A – Documentazione>>**

Qualora un concorrente partecipi alla gara per più lotti, dovrà comunque presentare una sola busta <<A – Documentazione>>. Nella documentazione amministrativa presente all'interno dovranno essere indicati con chiarezza i lotti per i quali il concorrente intende partecipare.

La busta <<A – Documentazione>> deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

##### **V.5.2.4.1) Istanza di ammissione (Allegato n. 1)**

Nella domanda di ammissione alla gara, resa preferibilmente utilizzando lo schema di cui all'Allegato n. 1 del presente disciplinare, si dovranno indicare le complete generalità e caratteristiche del soggetto o dei soggetti che intendono concorrere alla gara, nonché la loro natura giuridica.

La domanda deve obbligatoriamente indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica, l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC, il numero di fax e specificare se si autorizza l'invio delle comunicazioni da parte della Stazione Appaltante al numero di fax.

Nella domanda si deve attestare di essere informati che, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

La domanda deve altresì contenere la dichiarazione di aver eseguito il sopralluogo sull'area oggetto della presente procedura. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, l'obbligo incombe su tutti i soggetti raggruppati o consorziati; in caso di altri consorzi l'obbligo incombe anche per il consorzio per conto del quale il consorzio dichiara di concorrere.

La domanda deve essere datata, sottoscritta in calce a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto concorrente, oppure dal mandatario (capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito. La sottoscrizione deve essere apposta in originale. E' ammessa l'apposizione di una sigla, in calce all'offerta, unitamente al timbro dell'impresa e alle generalità del legale rappresentante.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituendo la domanda deve essere prodotta da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

Nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

La domanda può anche essere sottoscritta da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante, in tal caso deve essere unita alla documentazione, a pena di esclusione, la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, e dell'art. 45 del D.P.R. n. 445/2000.

La domanda deve essere redatta in lingua italiana.

La domanda deve inoltre contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle condizioni di esclusione e dei divieti prescritti dall'art. 38, comma 1, del Codice, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater). In merito alla lett. c): la dichiarazione deve contenere l'attestazione circa l'assenza di sentenze di condanna, senza o con il beneficio della non menzione, e/o di irrogazione di pene patteggiate e/o di decreti penali di condanna, ovvero, se presenti, l'elencazione di tali precedenti penali; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Si deve altresì dichiarare:

- a) che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- b) di non essere incorsi nei due anni precedenti la data di pubblicazione del bando di appalto nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
- c) di non essere destinatari di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- d) di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ovvero di essersi avvalsi di detti piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. ma che alla data di pubblicazione del bando di appalto il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;
- e) di non essere incorsi nei due anni precedenti alla data di invito alla presente procedura nei provvedimenti previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 11.04.2006, n. 198, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro;
- f) che la propria partecipazione alla gara non comporta violazione dei divieti di cui all'art. 37, comma 7, del Codice (presenze in altra forma alla gara);
- g) i soggetti per i quali il consorzio concorre e la non violazione dei divieti di partecipazione;
- h) di avere direttamente, o con delega a personale dipendente, esaminato la documentazione di gara, ivi compresi gli elaborati progettuali e il computo metrico estimativo, nonché di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella citata documentazione;
- i) di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori in appalto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate per il prelievo o raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, l'importo posto a base d'asta congruo, nonché di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia ed alla/alle categoria/e dei lavori in appalto, che possono influire sulla esecuzione dei lavori e sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- j) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva l'eventuale applicazione delle disposizioni in materia di "prezzo chiuso" e di "procedura compensativa dei prezzi contrattuali" di cui all'art. 133 del Codice;
- k) che nella formulazione dell'offerta economica si è tenuto conto del costo del lavoro e della sicurezza, e, in particolar modo, si è tenuto conto degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in

materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, prescritti dalle specifiche norme di settore;

- l) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m) il possesso dei requisiti di idoneità professionale;
- n) il possesso dei requisiti di ordine speciale;
- o) di accettare l'eventuale consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza;
- p) di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010, sia dall'art. 35, comma 28 del D.L. n. 223/2006 come convertito dalla L. 248/2006, nonché dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- q) di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti (N.B.: se la dichiarazione viene resa da una società cooperativa, aggiungere: "e, in quanto società cooperativa, anche verso i soci") e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi del luogo in cui si svolge la realizzazione dei lavori pubblici in oggetto, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente. Indicare il contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori;
- r) di essere in regola con gli adempimenti a favore dei lavoratori dipendenti in materia di contributi sociali, previdenziali e assicurativi, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative di cui il concorrente è intestatario;
- s) che i rappresentanti legali, amministratori, direttori tecnici e procuratori del soggetto richiedente non detengono funzioni analoghe in altri soggetti concorrenti partecipanti alla presente gara;
- t) che nessuna persona esplicitamente attiva a favore del soggetto richiedente, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma di consulenza o di qualsivoglia prestazione di altra natura, nonché avente interesse nell'attività del concorrente medesimo, inquadrate tra i dipendenti dell'AREA, anche se in posizione di aspettativa, o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi dell'AREA stessa;
- u) (per le società di capitali) indicare la propria composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

N.B. - A scelta degli offerenti, ai sensi dell'art. 22, comma 24, lett. a), b) e d) della L.R. 07.08.2007, n. 5, consentita la presentazione della domanda di partecipazione per telefono o per iscritto mediante lettera, telegramma, telex e fax. Quanto alla domanda presentata per telefono deve essere confermata in forma scritta mediante lettera, telegramma telex e fax, a pena di esclusione, prima della scadenza del termine previsto per la ricezione dell'offerta. altresì le domande presentate mediante telex e fax devono essere confermate per posta, a pena di esclusione, prima della scadenza del termine previsto per la ricezione dell'offerta. L'anticipo della domanda deve recare l'impegno che i documenti, certificati e le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione saranno presentati nelle forme prescritte entro il termine di scadenza.

Pertanto, il plico sigillato, contenente gli elementi riservati e sensibili di partecipazione alla gara, deve in ogni caso pervenire entro il termine innanzi esposto.

#### **V.5.2.4.2) Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori, institori (Allegato n. 2)**

La dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione e divieti di cui all'art. 38, lett. b), c), m) e m-ter) del Codice, deve essere resa obbligatoriamente, a pena di esclusione dalla gara, personalmente anche dai

seguenti soggetti:

- nel caso di concorrente individuale, dal titolare, dal direttore tecnico, dal procuratore generale e/o speciale;
- nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici, da tutti i procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici, da tutti i procuratori generali e/o speciali;
- altri tipi di società, da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, da tutti i procuratori speciali o generali delle società;
- raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE, da ciascuno dei predetti organi di vertice presenti nella compagine del raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE;
- consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, da ciascuno dei predetti organi di vertice presenti nel consorzio e nei consorziati esecutori dell'appalto;
- consorzi stabili, da ciascuno dei predetti organi di vertice presenti nel consorzio e in tutti i consorziati;
- soggetto ausiliario, da ciascuno dei predetti organi di vertice presenti nel soggetto ausiliario.

#### **V.5.2.4.3) Dichiarazione di cessazione dalla carica nell'anno antecedente al bando (Allegato n. 3)**

I soggetti elencati al precedente punto 2.4.2 o il legale rappresentante devono rendere obbligatoriamente, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione attestante che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non sono cessati dalla carica, ovvero sono cessati dalla carica e non sussiste alcuna delle situazioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. c) del Codice.

Nel caso sia intervenuta una cessazione, i soggetti cessati devono rendere la dichiarazione; qualora ciò non sia possibile, il legale rappresentante stesso per quanto di sua conoscenza deve rendere tale dichiarazione. Se invece sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato, anche con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta per reati gravi in danno dello Stato o della C.E. che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il legale rappresentante deve attestare che il soggetto concorrente ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, riportando una dettagliata indicazione degli stessi atti

#### **V.5.2.4.4) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Allegato n. 4)**

Il concorrente deve presentare obbligatoriamente, a pena di esclusione, la dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario di iscrizione nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, la quale deve indicare tutti i dati che di norma sono riportati nel certificato reso dalla C.C.I.A.A..

La dichiarazione deve essere firmata dal legale rappresentante del soggetto tenuto alla presentazione.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, o di consorzio ordinario, o di GEIE, la dichiarazione deve essere presentata da ciascun soggetto componente il raggruppamento temporaneo di imprese, o il consorzio ordinario, o il GEIE.

In caso di altri consorzi, la dichiarazione deve essere presentata dal rappresentante legale del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere presentata anche dal rappresentante legale del soggetto ausiliario.

I soggetti non residenti in Italia devono presentare l'autocertificazione secondo l'equivalente documentazione

dello Stato di appartenenza

**V.5.2.4.5) Dichiarazione attestante la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999 n. 68 (Allegato n. 5)**

Il concorrente deve rendere obbligatoriamente, a pena di esclusione, la dichiarazione attestante la propria posizione in ordine agli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili.

La dichiarazione deve essere firmata dal legale rappresentante del soggetto tenuto alla presentazione.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, o di consorzio ordinario, o di GEIE, la dichiarazione deve essere presentata da ciascun soggetto componente il raggruppamento temporaneo di imprese, o il consorzio ordinario, o il GEIE.

In caso di altri consorzi, la dichiarazione deve essere presentata dal rappresentante legale del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere presentata anche dal rappresentante legale del soggetto ausiliario.

**V.5.2.4.6) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE, consorzi stabili, aggregazioni di imprese di rete**

**V.5.2.4.6.1) Concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE (costituito prima della gara) (Allegato n. 6)**

- per il raggruppamento temporaneo, dichiarazione resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore del capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura ai sensi dell'art. 37, comma 14, del Codice (indicare gli estremi dell'atto), che nessun concorrente partecipa all'appalto in più di un raggruppamento temporaneo, o in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento, di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia, nonché indicare le quote partecipative al raggruppamento;
- per il consorzio ordinario di concorrenti, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti, l'oggetto del consorzio, la durata del consorzio, le quote di capitale detenute o del fondo consortile. Il consorzio deve concorrere per tutte le consorziate con le medesime quote previste nell'atto costitutivo. Nel caso in cui partecipano alla gara solo alcuni consorziati questi devono vincolarsi, alla pari di un raggruppamento temporaneo di imprese, attraverso un mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile; di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del consorzio ordinario e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia, nonché indicare le quote partecipative; che nessun concorrente partecipa all'appalto in più di un consorzio ordinario di concorrenti, o in forma individuale qualora abbia partecipato in consorzio ordinario di concorrenti;
- per il GEIE, si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del Codice, nonché le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

**V.5.2.4.6.2) Concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE. (non ancora costituito) (Allegato n. 6 bis)**

Dichiarazione, resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna in caso di aggiudicazione dell'appalto a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;
- indicare a quale soggetto sarà conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del Codice, in forma di scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e

relativa procura (impresa capogruppo o mandataria);

- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del Codice;

Inoltre deve dichiarare:

- che nessun concorrente partecipa all'appalto in più di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, ovvero che non partecipa alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti o GEIE;
- di non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia, nonché indicare le quote partecipative;

Per il GEIE, si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del Codice, nonché le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

#### **V.5.2.4.6.3) Concorrente formato da un consorzio stabile, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane**

- il consorzio stabile è tenuto ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e quali eseguiranno l'appalto, fatta salva la responsabilità solidale nei confronti dell'AREA; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia i consorziati esecutori;
- è vietata, a pena di esclusione, la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro ed il consorzio tra imprese artigiane devono dichiarare se intendono eseguire direttamente l'appalto o se intendono affidarne l'esecuzione ai propri consorziati, indicandoli specificatamente, fatta salva la responsabilità solidale del consorzio e dei consorziati esecutori nei confronti dell'AREA; a questi ultimi è vietata la partecipazione in qualsiasi altra forma, anche individuale, alla presente gara; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia i consorziati esecutori;
- i consorziati esecutori devono rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (Allegato n. 11).
- i consorzi, qualunque sia la loro forma, devono indicare tutti i soggetti consorziati.

#### **V.5.2.4.6.4) Concorrente formato da un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete**

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio

conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

ovvero  
2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonch l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

#### **V.5.2.4.7) Avvalimento (art. 49 del Codice)**

Il concorrente, singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale (qualificazione) prescritti nel bando di appalto avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (soggetto ausiliario) ai sensi dell'art. 49 del Codice.

Il concorrente (soggetto ausiliato) ed il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il contratto è in ogni caso eseguito dal concorrente, al quale è rilasciato il certificato di esecuzione; tuttavia il soggetto ausiliario può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che il concorrente ausiliato.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Le dichiarazioni di avvalimento sono trasmesse dal Responsabile del Procedimento all'Autorità mediante il servizio disponibile sul portale dell'ANAC "Comunicazioni di avvalimento – Trasmissioni".

Al fine dell'avvalimento, pertanto, il concorrente deve allegare oltre all'eventuale attestazione SOA propria e del soggetto ausiliario anche la seguente documentazione:

- Dichiarazione (Allegato n. 7) resa dal legale rappresentante del concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del Codice, attestante:

- l'avvalimento dei requisiti di ordine speciale (qualificazione) necessari per la partecipazione alla gara, dei quali è carente, con specifica indicazione dei requisiti stessi e del soggetto ausiliario;

- il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice.

- Il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse e i mezzi prestati, la durata per tutto il periodo di validità dell'appalto ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento. In caso di avvalimento nei confronti di una impresa appartenente al medesimo gruppo in luogo del contratto il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame



giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono nei confronti del soggetto ausiliario i medesimi obblighi previsti per il concorrente dall'art. 49, comma 5 del Codice in materia di normativa antimafia.

- Dichiarazione (Allegato n. 7 bis) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., attestante:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del Codice;
- il possesso dei requisiti di ordine speciale (qualificazione) e delle risorse oggetto di avalimento;
- di obbligarsi verso il concorrente (ausiliato) e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata.

#### **V.5.2.4.8) Imprese cooptate o minori (Allegato n. 10)**

I soggetti concorrenti, sia singoli sia in A.T.I., ove in possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti nel bando di appalto, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori da eseguire dall'associata minore non superino il 20% dell'importo dell'appalto e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute copra l'importo dei lavori che le saranno affidati (art. 92, comma 5, del Regolamento). Pertanto, affinché un'impresa possa acquisire lo status di cooptata, occorre necessariamente che sia qualificata ai sensi dell'art. 40 del Codice, e quindi che possieda anche i requisiti di ordine generale.

#### **V.5.2.4.9) Garanzia a corredo dell'offerta**

I concorrenti devono costituire una garanzia a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia è pari al due per cento (2%) dell'importo di ogni lotto per il quale si presenta un'offerta economica, per l'ammontare indicato al precedente punto IV.3.3). E' consentito presentare un'unica polizza per l'intero importo relativo ai lotti ai quali si intende partecipare. In tal caso devono essere indicati espressamente e chiaramente i lotti ai quali la polizza fa riferimento.

A scelta dei concorrenti la garanzia può essere prestata nei seguenti modi:

- sotto forma di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), ovvero in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, accompagnata da una dichiarazione resa da una compagnia di assicurazione o da un istituto bancario o da una società di intermediazione finanziaria iscritta nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, contenente a pena di esclusione l'impegno a rilasciare nei confronti del concorrente ed in favore della Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

- sotto forma di fideiussione. A pena di esclusione, la fideiussione deve essere prodotta in originale, su supporto cartaceo, con sottoscrizione autografa del garante e del concorrente (N.B. - La sottoscrizione in forma digitale, verificabile, equivale alla sottoscrizione autografa). La fideiussione deve essere resa in analogia alla polizza-tipo 1.1 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, a scelta del concorrente può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

Deve inoltre:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

- avere una validità di almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e essere corredata dall'impegno del garante di rinnovarla in caso che alla sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura;
- contenere espressamente, a pena di esclusione, l'impegno a rilasciare la polizza fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

La cauzione se prestata dall'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del contratto d'appalto, senza alcun provvedimento espresso della Stazione Appaltante.

Agli altri concorrenti la cauzione sarà svincolata entro cinque giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, contestualmente all'atto con cui si comunica l'avvenuta aggiudicazione.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fideiussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che hanno costituito il raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria, in nome proprio e per conto di tutti i mandanti, con responsabilità "solidale" nel caso di riunione di tipo orizzontale e con responsabilità "pro-quota" nel caso di riunione di tipo verticale, come previsto dall'art. 128 del Regolamento (in tal caso è ammessa, ma non è obbligatoria, la sottoscrizione del contratto di garanzia da parte di tutti i legali rappresentanti delle imprese costituite in raggruppamento).

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fideiussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese stesse, con responsabilità "solidale" nel caso di riunione di tipo orizzontale e con responsabilità "pro-quota" nel caso di riunione di tipo verticale, come previsto dall'art. 128 del Regolamento.

In caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE già costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fideiussione deve essere intestata a nome del consorzio o del GEIE, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa capofila, in nome proprio e per conto di tutte le imprese consorziate o le imprese che costituiscono il gruppo europeo.

In caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE non ancora costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fideiussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che costituiranno il consorzio o il GEIE, e deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese consorziate o delle imprese costituente il gruppo europeo, esecutori dell'appalto.

N.B. - In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, tutti i soggetti del raggruppamento, dell'aggregazione di imprese, del consorzio o del GEIE devono possedere la certificazione del sistema di qualità. In caso contrario, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad almeno € 12.706,32 (euro dodicimilasettecentosei/32) (2% dell'importo complessivo dell'appalto).

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, resa da organismi di certificazione accreditati. In tal caso il possesso della certificazione deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

#### **V.5.2.4.10) Contributo all'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC ex AVCP)**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per l'importo relativo al lotto per cui viene presentata l'offerta economica, come riportato di seguito:

- Contributo non dovuto – Lotti 3-4-5-8-9-10-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27;
- € 20,00 (euro venti/00) – Lotti 1-2-6-7-11-12-28
- € 35,00 (euro 35/00) – Lotto 29

Il contributo può essere versato scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 5 marzo 2014:

a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.

b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

(per i soli operatori esteri)

c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788,

aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a

controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

I concorrenti devono produrre al 'atto della presentazione dell'offerta l'attestazione di pagamento del contributo in originale ovvero in copia autentica.

In caso di riunione di imprese, il pagamento deve essere effettuato a nome del soggetto mandatario o del capogruppo o del capofila

#### **V.5.2.4.11) Documento PassOE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice dei Contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (oggi A.N.AC.) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre obbligatoriamente in sede di partecipazione alla gara e da inserire esclusivamente nella "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

#### **V.5.2.4.12) Dichiarazione attestante i lavori o le parti di opera che si intendono subappaltare o concedere in cottimo (Allegato n. 8)**

Si precisa che il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta e una indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate o in difformità alle prescrizioni del bando e del capitolato speciale d'appalto, comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto.

L'aggiudicatario, qualora decida di affidare parte dei lavori in subappalto o a cottimo, fermi restando i presupposti e gli adempimenti di legge in materia, deve richiedere appropriata autorizzazione alla Stazione Appaltante e depositare presso quest'ultima il contratto di subappalto, la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento e la documentazione attestante sia il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di qualificazione sia l'insussistenza dei divieti di cui all'art. 67, D.Lgs. 06.09.2011, n. 159. La Stazione Appaltante provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla richiesta, prorogabili una sola volta; trascorso il termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per subappalti inferiori al 2% o a € 100.000 il termine è ridotto a quindici giorni.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione la Stazione Appaltante non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto o al cottimo.

Non saranno autorizzati subappalti a soggetti che hanno partecipato in qualunque forma alla gara.

La dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, o di consorzio ordinario, o di GEIE, costituito, la dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del soggetto capogruppo o capofila. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituendo, ogni rappresentante legale dei soggetti raggruppati o dei consorziati deve firmare la dichiarazione. In caso di altri consorzi, il rappresentante legale del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere deve firmare la dichiarazione.

#### **V.5.2.4.13) Note generali sulle dichiarazioni da rendere**

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà di cui ai paragrafi che precedono devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (legale rappresentante del concorrente, procuratore speciale o altri

soggetti interessati); le stesse, redatte preferibilmente sui modelli predisposti dalla stazione appaltante, devono essere accompagnate dalla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante, in conformità a quanto disposto dall'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

Qualora il documento di identità non sia in corso di validità, la copia fotostatica deve riportare in calce la dichiarazione del titolare attestante che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i..

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferme restando le conseguenze derivanti dall'applicazione dell'art. 76, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il soggetto partecipante alla gara. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, del Codice.

In presenza di procuratori nominati dai legali rappresentanti si deve trasmettere, in originale o in copia conforme, la relativa procura.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi ordinari di concorrenti e consorziati che partecipano alla pari dei raggruppamenti temporanei o di GEIE, a pena di esclusione, i documenti loro richiesti devono essere resi e sottoscritti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento o al consorzio ordinario o al GEIE; in caso invece di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, a pena di esclusione, i documenti loro richiesti devono essere resi e sottoscritti per le parti di competenza dal consorzio e dai soggetti consorziati designati esecutori; in caso di consorzi stabili e di consorzi ordinari di concorrenti, a pena di esclusione, i documenti loro richiesti devono essere resi e sottoscritti per le parti di competenza dal consorzio e dai soggetti consorziati.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrere assicurare la fedeltà della traduzione. Inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

Ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del Codice dei Contratti, introdotto dall'art. 39, comma 1, della L. 11 agosto 2014, n. 114, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui ai precedenti punti 1.4 e 1.5 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore di questa Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, il concorrente deve entro due giorni, rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non è necessaria la regolarizzazione, né viene applicata alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine sopracitato il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

#### **V.5.2.5) Contenuto della busta <<Documentazione sulle situazioni di controllo>>**

L'eventuale busta <<Documentazione sulle situazioni di controllo>> dovrà contenere tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo in cui si trova il concorrente non influirà sulla formulazione dell'offerta.

### **V.5.2.6)- Contenuto della busta <<B – Offerta economica>> (Allegato n. 9)**

Qualora un concorrente partecipi alla gara per più lotti, dovrà presentare un'offerta economica autonoma per ogni singolo lotto. Ciascuna offerta economica deve essere inserita in un'apposita busta, in materiale opaco e non trasparente, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<B – Offerta economica>>, l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della procedura di cui al successivo punto d), con indicato chiaramente il lotto a cui si riferisce.

La busta <<B – Offerta economica >> dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione di offerta economica contenente il **ribasso percentuale unico e incondizionato** offerto dal concorrente sull'elenco prezzi posto a base di gara relativo al lotto in esame, resa preferibilmente utilizzando il modello di dichiarazione di offerta allegato al presente disciplinare.

I ribassi o le riduzioni devono essere indicati con un numero percentuale, costituito da tre cifre decimali dopo la virgola, sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra dati indicati in cifre e quelli indicati in lettere sarà considerato quello che risulta più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

La dichiarazione deve essere datata, sottoscritta in calce e firmata in originale dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da un suo procuratore.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito, le suddette dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria, in nome proprio e per conto di tutti i mandanti.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di aggregazione di imprese di rete non ancora costituiti, a pena di esclusione dalla gara, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

In caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE già costituito, le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dal solo legale rappresentante dell'impresa capofila, in nome proprio e per conto di tutte le imprese consorziate o le imprese che costituiscono il gruppo europeo.

In caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE non ancora costituito le dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i legali rappresentanti delle imprese consorziate o delle imprese costituente il gruppo europeo, esecutori del contratto.

Sulla dichiarazione di offerta deve essere applicata una marca da bollo del valore legale di € 16,00. In caso di offerta non in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo, si procederà alla regolarizzazione ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 26.10.1972, n. 642, comportanti un aumento del prezzo sostituito dall' art. 16, D.P.R. 30.12.1982, n. 955;

Non saranno ammesse offerte economiche incomplete, condizionate o espresse in modo generico o indeterminato.

Il concorrente, dovrà dichiarare che, ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis del D. Lgs 163/2006, il ribasso percentuale offerto è stato determinato senza incidere sulle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. A tal fine il concorrente è tenuto ad analizzare il costo del personale, quale specifico componente dell'offerta globale formulata, quantificato indicativamente in sede di progettazione nel 40% dell'importo dei lavori al netto delle spese generali (15%) e degli utile d'impresa (10%).

L'Operatore dovrà, pertanto, dichiarare il valore economico:

- del proprio costo del personale;
- del costo relativo a materiali e attrezzature;
- del costo relativo a spese generali (comprendenti i costi relativi alla sicurezza ex art. 82, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 quali costi della sicurezza da rischio specifico (o aziendali) intrinsecamente connessi alle lavorazioni, e "costi generali" per gli adempimenti previsti dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., ossia a titolo esemplificativo la formazione, l'informazione, la sorveglianza sanitaria);
- dell'utile d'impresa.

L'operatore dovrà altresì dichiarare il contratto collettivo nazionale applicato incluse le componenti retributive della contrattazione collettiva integrativa di secondo livello.

L'eventuale inadeguatezza e insufficienza del valore dichiarato dall'aggiudicatario è valutato in sede di giudizio di congruità dell'offerta, e comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione, nonché l'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalla legge.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

I ribassi percentuali espressi con più di tre cifre decimali saranno troncati a tre cifre decimali, fatta eccezione per il caso in cui tale troncamento determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

#### **V.5.2.7) Cause di esclusione**

Eventuali irregolarità nella presentazione dell'offerta e dei documenti allegati comportano l'esclusione del soggetto richiedente, a giudizio insindacabile della commissione aggiudicatrice.

Fatti salvi i motivi di esclusione previsti nei punti precedenti, saranno altresì automaticamente esclusi i soggetti la cui documentazione presenti le seguenti irregolarità:

Sono esclusi, senza necessità di apertura del plico:

- a) i concorrenti i cui plichi sono pervenuti dopo la scadenza del termine cogente fissato al punto IV.3.1);
- b) i concorrenti i cui plichi arrivino senza l'indicazione dell'oggetto della gara cui l'offerta rivolta, o con un'indicazione totalmente errata o generica;
- c) i concorrenti i cui plichi arrivino non sigillati in maniera tale da assicurarne l'integrità, l'assoluta segretezza del contenuto e impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni e i concorrenti i cui plichi arrivino mancanti delle firme su ciascuno dei lembi di chiusura; si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiuso il plico, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico;
- d) i concorrenti i cui i plichi non rechino all'esterno l'intestazione leggibile del mittente con il relativo indirizzo in conformità a quanto prescritto;

Sono esclusi dopo l'apertura del plico:

- a) i concorrenti che abbiano presentato una o più buste non sigillate in maniera tale da assicurarne l'integrità, l'assoluta segretezza del contenuto e impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni e i concorrenti che abbiano presentato una o più buste mancanti delle firme su ciascuno dei lembi di chiusura; si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiuse le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione delle buste;
- b) i concorrenti che abbiano presentato una o più buste prive dell'intestazione del concorrente e dell'indirizzo dello stesso;
- c) i concorrenti che abbiano presentato una o più buste mancanti dell'idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse (<<A – Documentazione amministrativa>>, <<Documentazione sulle situazioni di controllo>>, <<B - Offerta economica>>);
- d) i concorrenti che non abbiano presentato la busta <<A – Documentazione amministrativa>>;
- e) i concorrenti che non abbiano presentato, se obbligati, la busta <<Documentazione sulle situazioni di controllo>>.
- f) i concorrenti che non abbiano presentato la busta <<B - Offerta economica>>.

Sono esclusi dopo l'apertura della busta <<A – Documentazione amministrativa>>:

- a) i concorrenti che non abbiano inserito tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti nel bando di appalto;
- b) i concorrenti che abbiano presentato nelle dichiarazioni indicazioni errate, insufficienti, incomplete, contrastanti tra loro, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
- c) i concorrenti che abbiano presentato documenti, in luogo di una o più dichiarazioni previste, scaduti e/o non pertinenti;
- d) i concorrenti che abbiano presentato dichiarazioni o documenti mancanti dell'attestazione di copia conforme all'originale o di autentica nelle forme di legge, ovvero di originali con validità temporale scaduta o copie di originali scaduti in caso di documenti resi in copia conforme all'originale;
- e) i concorrenti che abbiano presentato, nell'ambito della presente gara, più di un'offerta;
- f) i concorrenti che, dalle dichiarazioni e dai documenti presentati, risultino privi dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale prescritti al punto III.2; (I casi di esclusione di cui all'art. 38 del Codice non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi

- dell'art. 12-sexies del D.L. 08.06.1992, n. 306, convertito con modificazioni dalla L. 07.08.1992, n. 356, o degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario);
- g) i concorrenti sottoposti alle sanzioni di cui all'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286;
- h) i concorrenti sottoposti ai provvedimenti previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 11.04.2006, n. 198;
- i) gli affidatari dei servizi di supporto al responsabile unico del procedimento che partecipino come concorrenti alla presente procedura, se hanno espletato i propri compiti direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato;
- j) i concorrenti che non abbiano presentato la garanzia provvisoria, o con garanzia di importo inferiore al minimo richiesto, o con diverso oggetto dei lavori, o prestata a favore di soggetto diverso dalla Stazione Appaltante, o presentata con modalità difformi da quelle prescritte sia al precedente punto 2.4.9), sia all'art. 75 del Codice;
- k) i concorrenti che non abbiano dimostrato di avere eseguito il pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni pubblicate in data 03.11.2010, o che abbiano effettuato un versamento di importo inferiore, o con errata indicazione del CIG, o con errata indicazione del proprio codice fiscale, o in difformità alle prescrizioni dettate dal presente disciplinare di gara;
- l) i concorrenti sottoposti alle sanzioni previste dagli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e dall'art. 5 della L. 15.12.1990 n. 386 e s.m.i. (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);
- m) i concorrenti che si avvalgano dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso;
- n) i concorrenti non in regola con le assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
- o) i concorrenti che partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un GEIE, ovvero che partecipino alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario di concorrenti o in GEIE;
- p) i concorrenti che partecipino alla gara a più di un consorzio stabile, o che partecipino alla gara in qualsiasi altra forma qualora siano stati indicati concorrenti dal consorzio stabile ed in tal caso è escluso anche il consorzio stabile;
- q) i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del Codice ed i consorziati per i quali il consorzio concorre, qualora questi ultimi partecipino in qualsiasi altra forma alla gara;
- r) i concorrenti che violino il divieto di associazione in partecipazione, che violino i divieti di modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei, dei consorzi ordinari di concorrenti e dei GEIE rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto al comma 18 e 19, art. 37 del Codice in caso di fallimento, interdizione, inabilitazione;
- s) i concorrenti che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza che, valutata concretamente, sia tale da violare i principi di segretezza e par condicio della gara;
- t) i concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE non ancora costituiti che non presentino la dichiarazione che in caso di aggiudicazione dell'appalto si impegneranno a costituire il raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE e a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario;
- u) i concorrenti che si trovino in situazioni che costituiscono causa di esclusione, benché dichiarate inesistenti dai concorrenti stessi, ma accertate dalla Stazione Appaltante ai sensi delle norme vigenti;
- v) i concorrenti che siano in contrasto con clausole essenziali regolanti l'appalto, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
- w) i concorrenti che abbiano presentato dichiarazioni in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal bando di appalto e dal presente disciplinare, ancorché non indicate nel presente elenco;
- x) i concorrenti che non abbiano presentato la dichiarazione del legale rappresentante attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- y) i concorrenti che non abbiano sottoscritto in calce in originale l'istanza di ammissione e tutte le dichiarazioni previste nel presente disciplinare;
- z) i concorrenti che abbiano presentato, all'interno della busta <<A – documentazione amministrativa>> documenti relativi all'offerta economica.
- Sono esclusi dopo l'apertura delle buste <<B - Offerta economica>>:
- a) i concorrenti che abbiano presentato le offerte mancanti della firma del legale rappresentante o

dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;

b) i concorrenti in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario o in GEIE non ancora costituito la cui offerta sia mancante della firma di tutti i legali rappresentanti dei soggetti raggruppandi o dei consorziandi o costituendi il gruppo europeo;

c) i concorrenti che hanno indicato un'offerta economica alla pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;

d) i concorrenti che sul ribasso offerto abbiano dettato condizioni, precondizioni o vincoli ai quali l'offerta stessa risulti subordinata;

e) i concorrenti che abbiano inserito documenti diversi da quelli indicati nel precedente punto 2.6;

f) i concorrenti che si trovino in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, qualora si accerti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

### **V.5.3) Modalità di aggiudicazione**

#### **V.5.3.1) Modalità di aggiudicazione**

Per ciascun lotto l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per quel lotto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale non soggetti a ribasso.

Nel giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, la Commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica, procede ai seguenti adempimenti:

a) accerta la regolarità formale di presentazione dei plichi pervenuti, ai fini della ricevibilità (sigillatura, intestazioni, etc.); in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) verifica la regolarità formale delle buste interne, contenute nei plichi, <<A - Documentazione amministrativa>> e <<B - Offerta economica>>, (sigillatura, intestazioni, etc.); in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

c) verifica se nei plichi sono presenti delle buste denominate <<Documentazione sulle situazioni di controllo>>; in tal caso ne accerta la regolarità formale di presentazione (sigillatura, intestazioni, etc.) ed in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

d) verifica la correttezza formale della documentazione contenuta nelle buste <<A - Documentazione amministrativa>> e, se presenti, nella busta <<Documentazione sulle situazioni di controllo>>; in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

e) verifica che non vi siano concorrenti partecipanti a più di un consorzio stabile ed in caso di riscontro positivo provvede ad escluderli; verifica che i consorziati per conto dei quali il consorzio stabile ha indicato che concorre non partecipino alla gara in qualsiasi altra forma ed in caso di riscontro positivo provvede ad escludere sia il consorzio stabile sia i consorziati;

f) verifica che non vi siano concorrenti che partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o di un'aggregazione di imprese di rete o di un consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE ed in caso di riscontro positivo provvede ad escluderli; verifica che non partecipino alla gara concorrenti in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo o in aggregazione di imprese di rete o in consorzio ordinario di concorrenti o in GEIE ed in caso di riscontro positivo provvede ad escluderli;

g) verifica per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del Codice, per quali consorziati il consorzio concorre e qualora questi ultimi partecipino in qualsiasi altra forma alla gara provvede ad escludere sia il consorzio sia i predetti consorziati;

h) verifica, in caso di avvalimento, che il soggetto ausiliario non partecipi a sua volta né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio o GEIE, né in qualità di ausiliario di altro soggetto concorrente; in caso di riscontro positivo di taluna delle predette situazioni provvede ad escludere sia l'ausiliario che l'ausiliato.

i) effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Quindi la Commissione, esclusi i concorrenti che si trovano in situazione di irregolarità, procede all'apertura delle buste <<B - Offerta economica>> dei concorrenti ammessi alla gara, ne verifica la regolarità formale, sigla le buste e i documenti ivi contenuti e registra i ribassi offerti.

Qualora siano presenti concorrenti che si trovino in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile



o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, laddove la Commissione accerti che esistono offerte imputabili ad un unico centro decisionale e non formulate autonomamente, provvede ad escluderli dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 122, comma 9, del Codice.

Pertanto la verifica di congruità è effettuata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In pratica: a) si forma l'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente dei ribassi (i ribassi uguali sono collocati senza alcun ordine); b) si calcola il dieci per cento del numero delle offerte ammesse e lo si arrotonda all'unità superiore; c) <<taglio delle ali>>: si escludono fittiziamente dall'elenco un numero di offerte di minor ribasso pari al numero di cui alla lett. b), nonché un numero di offerte di maggior ribasso pari al numero di cui alla lett. b); d) si calcola la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'esclusione fittizia; e) si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media di cui alla lett. d) e cioè la differenza fra tali ribassi e la suddetta media; f) si calcola la media aritmetica degli scarti e cioè la media delle differenze; qualora il numero dei ribassi superiori alla media di cui alla lett. d) sia pari ad uno la media degli scarti si ottiene dividendo l'unico scarto per uno; g) si somma la media di cui alla lett. d) con la media di cui alla lett. f); h) il risultato della somma costituisce la soglia di anomalia.

Lo stesso risultato si ottiene con la seguente operazione: si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'esclusione fittizia di cui alla lett. c), la media aritmetica dei ribassi superiori alla media di cui alla lett. d); tale media aritmetica costituisce direttamente la soglia di anomalia.

Determinata la soglia di anomalia si procede:

a. alla esclusione effettiva di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla soglia di anomalia di cui alla precedente lett. h), comprese quelle che si collocano nelle cosiddette ali estreme del dieci per cento che non hanno contribuito alla determinazione delle medie di cui alle lett. d) e f);

b. a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. In caso di parità si procede mediante sorteggio.

Ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia.

Qualora siano rimasti in gara meno di dieci concorrenti, non si applica la procedura di esclusione automatica.

In ogni caso è facoltà della Commissione valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Pertanto sottopone a verifica la prima migliore offerta e, se la stessa appaia anormalmente bassa, richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo ai sensi dell'art. 88 del Codice. La seduta quindi viene sospesa affinché entro i tre giorni successivi si possano chiedere le giustificazioni. La richiesta delle giustificazioni, indicante le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse, deve avvenire in forma scritta, per mezzo dei servizi postali o via fax, a cura degli uffici competenti della Stazione Appaltante dei quali si avvale il Presidente della Commissione, assegnando all'offerente un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione in forma scritta delle giustificazioni.

Gli offerenti interessati devono far pervenire le giustificazioni all'interno di un plico, costituito da materiale opaco e non trasparente, il quale deve recare all'esterno l'indirizzamento ed indirizzo del mittente (in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati e del capogruppo) e ben visibile la scritta "NON APRIRE", con l'oggetto della gara d'appalto e la dicitura "Giustificazioni dell'offerta". Il plico deve essere indirizzato all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Distretto di Cagliari, Ufficio Protocollo, in Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA). Tutti i lembi di chiusura del plico, compresi quelli pre-chiusi dal fabbricante, devono essere saldamente incollati e sigillati a mezzo di ceralacca e controfirmati dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto offerente. Il plico dovrà essere inviato per mezzo di raccomandata dei servizi postali o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentato direttamente a mano dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì e dalle ore 16.00 alle ore 18.00 dei giorni di martedì e mercoledì (in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna), entro il termine innanzi stabilito.

La Commissione, in seduta riservata, esamina le giustificazioni prodotte e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, richiede per iscritto, tramite i servizi postali o via fax e avvalendosi degli uffici competenti della Stazione Appaltante, le precisazioni ritenute pertinenti, assegnando all'offerente un

termine non inferiore a cinque giorni per presentare le precisazioni in forma scritta. La Commissione riesamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite. Qualora l'offerta sia ancora ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione, per mezzo degli uffici competenti, convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a cinque giorni lavorativi e lo invita ad indicare ogni elemento che ritenga utile. Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, la Commissione può prescindere dalla sua audizione.

Nel caso in cui l'offerta sia ritenuta anomala, la Commissione procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

In alternativa al predetto procedimento, la Commissione può procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando il rispetto delle formalità di richiesta delle giustificazioni e delle eventuali successive precisazioni, come innanzi previste.

Ultimato il procedimento di verifica, in seduta pubblica, previa tempestiva comunicazione ai concorrenti, la Commissione dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso, inaffidabile, e dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore della migliore offerta non anomala e ritenuta congrua. In caso di parità si procede mediante sorteggio.

A conclusione dei lavori, la Commissione trasmette copia dei verbali di gara e le offerte al Responsabile Unico del Procedimento e gli originali al Servizio Tecnico del Distretto di Cagliari.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ricevuto il verbale dalla Commissione, esercita i propri controlli sugli atti di gara e verifica a sua volta, in caso di gara conclusa al massimo ribasso, la congruità delle offerte.

Qualora rilevi eventuali offerte anomale, invia le proprie osservazioni alla Commissione per il riesame di congruità delle offerte.

Ultimati i controlli e le verifiche, il Responsabile Unico del Procedimento comunica ai concorrenti esclusi il motivo di rigetto della candidatura e agli offerenti il motivo di rigetto dell'offerta, con le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Entro trenta giorni dal ricevimento del verbale di aggiudicazione provvisoria, il Responsabile Unico del Procedimento, se non dirigente, propone l'approvazione del verbale e l'aggiudicazione definitiva al soggetto aggiudicatore competente. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o i documenti pervengono al soggetto aggiudicatore. Qualora invece il Responsabile Unico del Procedimento è un dirigente approva direttamente l'aggiudicazione provvisoria e dispone l'aggiudicazione definitiva. Decorso il termine dei trenta giorni senza che sia intervenuta l'approvazione, l'aggiudicazione definitiva si intende comunque intervenuta.

In caso di gara infruttuosa, il Responsabile del Procedimento, previo provvedimento della Stazione Appaltante, comunica a tutti i concorrenti la decisione di non aggiudicare l'accordo quadro.

La stazione appaltante tramite il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., ai fini di addivenire alla proclamazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto esegue per il soggetto aggiudicatario provvisorio e per il secondo graduato la verifica dei prescritti requisiti dichiarati in fase di partecipazione alla gara.

In particolare:

A) requisiti di ordine generale, verifica i contenuti di:

o certificato di regolarità fiscale (carichi pendenti);

o certificato generale del Casellario giudiziale, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica

competente (titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori);

o certificato del Casellario dei carichi pendenti, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica

competente (titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori);

o certificato unico di regolarità contributiva (DURC), per la fase di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. b), del Regolamento;

o certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale competente;

o certificato reso dal competente ufficio provinciale del lavoro attestante l'ottemperanza agli obblighi di

collocamento lavorativo dei disabili, ex lege 12.03.1999, n. 68; qualora il certificato sia reso in data antecedente alla pubblicazione del bando deve essere accompagnato da una dichiarazione del legale rappresentante attestante la persistenza al momento della partecipazione alla gara dell'assolvimento degli obblighi certificati dall'ufficio provinciale;

o annotazioni sul sito dell'ANAC;

B) requisiti di idoneità professionale, verifica i contenuti di:  
o certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, recante la dicitura "antimafia" ex art. 9, D.P.R. n. 252/1998;  
o certificato di iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico, nel caso di società cooperative e di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;

C) requisiti di ordine speciale, occorre produrre in originale o in copia dichiarata conforme all'originale, per tutti i soggetti che hanno reso le autocertificazioni, la seguente documentazione, in corso di validità:  
o attestato SOA, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento, che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti prescritti nel bando;  
o certificato del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, in corso di validità, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale.

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. occorre produrre l'equivalente documentazione in base alle norme ivi vigenti.

Qualora i documenti non siano forniti o non sia confermato il contenuto delle dichiarazioni, il soggetto aggiudicatore procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria ed alla nuova aggiudicazione, previa definizione della nuova soglia di anomalia qualora le condizioni di gara prevedano la determinazione di detta soglia. Della coda procedurale sarà data tempestiva informazione a tutti i soggetti concorrenti a cura del Responsabile Unico del Procedimento.

Inoltre il soggetto aggiudicatore procederà alla segnalazione del fatto all'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC ex AVCP) per i provvedimenti e sanzioni di competenza, nonché ai conseguenti adempimenti di legge in materia di dichiarazioni mendaci rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero formazione di atti falsi, per le comunicazioni di reato alla Procura della Repubblica competente.

### **V.5.3.2) Contratto**

Conclusa la fase di aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si procede alla stipula del contratto d'appalto.

L'AREA, prima della stipula del contratto si riserva di effettuare nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori, e, a proprio insindacabile giudizio, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, la verifica sul mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale prescritti nel bando di gara, nonché le verifiche in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Il contratto sarà stipulato <<a misura> ed in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del Codice.

Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 11, comma 10, del Codice, il contratto non può essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il termine dilatorio non si applica se è stata presentata o se è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando, o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva.

Il contratto deve essere stipulato entro il termine massimo di novanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva o entro la data di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'AREA.

Qualora invece sia proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla Stazione Appaltante e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado in caso di decisione di merito all'udienza cautelare ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva. L'effetto sospensivo sulla stipula del contratto cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza concedere misure cautelari o rinvia al giudizio di merito l'esame della domanda cautelare, con il consenso delle parti, da intendersi quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare.

### **V.5.3.3) Obblighi dell'aggiudicatario**

Al fine di procedere alla stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà provvedere improrogabilmente entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della nota di convocazione, agli adempimenti

necessari per il rogito, producendo la documentazione appresso specificata.

- a) versamento anticipato degli oneri di stipula del contratto, secondo l'importo e le modalità che saranno comunicate dagli uffici della Stazione Appaltante;
- b) garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per la mancata od inesatta esecuzione del contratto, resa esclusivamente da un istituto bancario o da una compagnia assicurativa in possesso dell'autorizzazione di legge, anche resa da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 in conformità alla polizza-tipo 1.2 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, per una somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 54, comma 3, L.R. 07.08.2007, n. 5, e dell'art. 113 del Codice; qualora il ribasso d'asta sia superiore al 10% la garanzia aumentata dei punti percentuali eccedenti, ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%; la garanzia decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 mesi dall'ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto;
- la polizza fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'AREA;
- la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;
- la polizza fideiussoria deve essere prodotta esclusivamente in originale, su supporto cartaceo, con sottoscrizione autografa del garante autenticata da notaio il quale deve attestare anche i poteri di firma del garante medesimo (N.B. - La sottoscrizione del garante in forma digitale, verificabile, equivale alla sottoscrizione autografa);
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, la fideiussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che hanno costituito il raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo), in proprio nome e per conto di tutte le imprese mandanti;
- nel caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, la fideiussione deve essere intestata a nome del consorzio o del GEIE, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa capofila, in nome proprio e per conto di tutte le imprese consorziate o le imprese che costituiscono il gruppo europeo;
- ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Codice, l'importo della garanzia fideiussoria è ridotto del 50% per l'aggiudicatario in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, o consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, per beneficiare della riduzione, tutti i soggetti del raggruppamento, o del consorzio o del GEIE devono possedere la certificazione del sistema di qualità;
- c) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, ovvero presentazione di un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando questo non sia previsto; presentazione del piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità dell'impresa nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento ovvero del piano di sicurezza sostitutivo, ai sensi dell'art. 131 del Codice;
- d) (per il raggruppamento temporaneo di imprese o il GEIE)
- mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito all'impresa capogruppo o capo fila dalle altre imprese riunite, mediante scrittura privata autenticata da notaio;
  - procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo o capofila, risultante da atto pubblico, il quale rappresenterà le imprese riunite nella stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1392 del Codice Civile;
  - regolamento interno del raggruppamento o del GEIE;
- è ammessa la presentazione del mandato, della procura e del regolamento interno del raggruppamento o del GEIE in un unico atto, redatto in forma pubblica da notaio; mandato e procura dovranno essere presentati anche nel caso in cui sia un'impresa singola ad aggregare una o più imprese "minori"; (per il consorzio ordinario di concorrenti);

- copia dell'atto costitutivo del consorzio e delle successive modificazioni;  
e) documento da rendere ai sensi dell'art. 3, lett. a) e lett. b) del D.M. 145/2000, indicante sia il luogo e l'ufficio dove effettuare i pagamenti dell'appalto con relative modalità, sia il nominativo della persona o delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non presenterà nei termini innanzi prescritti detta documentazione, decade l'aggiudicazione definitiva con conseguente incameramento della garanzia provvisoria, salvo il diritto da parte dell'AREA al risarcimento di eventuali maggiori danni. In tal caso l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria.

#### **V.5.3.4) Adempimenti finali**

A) La data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario viene comunicata d'ufficio dal Responsabile Unico del Procedimento, per iscritto e secondo le stesse modalità seguite per la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. La comunicazione viene spedita nello stesso giorno a tutti i destinatari, salva l'oggettiva impossibilità di rispettare tale contestualità per impedimento comprovato.

B) L'aggiudicatario deve trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, la polizza assicurativa prescritta dall'art. 54, comma 6 della L.R. 07.08.2007, n. 5, e dall'art. 129, comma 1, del Codice, che tenga indenne l'AREA da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, salvo quelli da errore di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. La polizza deve altresì contenere una garanzia di responsabilità civile per danni cagionati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa deve decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Qualora nel capitolato speciale sia previsto un periodo di garanzia, la polizza comprende anche tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, la polizza deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che hanno costituito il raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo), in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate.

Nel caso di consorzio costituito, la polizza potrà essere prestata sia dal consorzio che dai consorziati esecutori dell'appalto; in questo ultimo caso la polizza dovrà essere intestata al consorzio e a tutti i consorziati esecutori dell'appalto.

Nel caso di GEIE, la polizza potrà essere prestata dal capofila o da un esecutore dell'appalto facente parte del gruppo, ma dovrà essere intestata al GEIE ed a tutti gli esecutori dell'appalto.

In particolare, la polizza CAR, da rendere in conformità alla polizza-tipo 2.3 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, deve contenere a pena di non accettazione:

- garanzia per i rischi di esecuzione (CAR) che causino il danneggiamento o la distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (Sezione A dello schema tipo). La somma assicurata deve essere pari all'importo del contratto incrementato dell'IVA, oltre al valore delle preesistenze stabilito nel capitolato d'oneri; somma da aggiornare a seguito di eventuali variazioni dei prezzi contrattuali ovvero di perizie suppletive al contratto originario;
- garanzia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (Sezione B dello schema tipo), che tenga indenne la Stazione Appaltante per un massimale pari a € 5.000.000, di quanto questa sia tenuta a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione ai lavori assicurati alla Sezione A, che si siano verificati durante l'esecuzione dei lavori, nel luogo di esecuzione degli stessi indicato nella Scheda Tecnica e nel corso della durata della polizza assicurativa.

### **V.5.3.5) Subentro del supplente**

AREA intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., pertanto, in caso di fallimento dell'esecutore del contratto o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Cagliari, 23/07/2015

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Giulio Barca)

Il Direttore Generale  
(Ing. Sebastiano Marco Bitti)