



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 35799 REP. N° 2200 DEL 30.09.2014

OGGETTO: Alienazione mediante pubblico incanto degli immobili di proprietà regionale ubicati in Comune di Sassari, Località Taniga San Giacomo. Dichiarazione di gara deserta.

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il D.P.G.R. 5 febbraio 2003 n° 18 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari;

VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 987/5 del 16 gennaio 2014 con il quale sono state conferite alla dottoressa Anna Paola Fois le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione e s.m.i.;

VISTE le leggi regionali 21 gennaio 2014, n. 7, "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2014)" e 21 gennaio 2014 n. 8 "Bilancio di previsione per l'anno 2014 e bilancio pluriennale per gli anni 2014-2016";

VISTO l'atto di compravendita a rogito del Dott. Marino Fontanarosa, Ufficiale rogante della Regione Autonoma della Sardegna, rep. N. 10145 del 12 ottobre 1976,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2200
DEL 30.09.2014

- registrato il 17 dicembre 1976 al n. 12.200, con il quale sono stati acquisiti al patrimonio regionale gli immobili oggetto della presente procedura;
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2013, ed in particolare i cespiti immobiliari inseriti all' identificativo 1031;
- ACCERTATO** che tra i cespiti di cui all'identificativo 1031, sono presenti gli immobili di proprietà regionale siti in Sassari, località Taniga San Giacomo;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta Regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 di approvazione, rispettivamente, in via preliminare ed in via definitiva, del decimo programma di dismissioni quinquennale e dell'undicesimo elenco dei beni immobili regionali alienabili, tra i quali risultano gli immobili sopra indicati;
- VISTA** la determinazione del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari n. 1176 del 29 maggio 2014 di indizione della procedura per l'alienazione, mediante il sistema del pubblico incanto, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 dei seguenti beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati in Comune di Sassari, Taniga San Giacomo, e precisamente:

LOTTO UNICO		
A) Centro agrituristico/complesso aziendale		
B) Oliveto – frutteto – orto a sud del centro agrituristico aziendale		
C) Oliveto ad est del centro aziendale		
	Descrizione immobili	Superficie
A	Centro agrituristico/complesso aziendale – fg. 26, mapp. 436, cat. D10, su cui insistono otto fabbricati: Fabbricato A: attualmente destinato all'attività agrituristica in buono stato di conservazione. La classe energetica dell'edificio è	Mq 11.397



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2200
DEL 30.09.2014

	<p>la "G" - Prestazione Energetica 188.94 kWh/m²anno</p> <p>Fabbricati B e C: magazzini entrambi di superficie coperta pari a mq 448 in cattivo stato di manutenzione. In uno dei due magazzini è ubicato un serbatoio di materiale plastico un tempo utilizzato per il gasolio</p> <p>Fabbricato D: manufatto di circa 15 mq da considerarsi come locale tecnico accessorio al fabbricato agrituristico, contenente l'attrezzatura per la generazione di corrente elettrica</p> <p>Fabbricato E: Deposito idrico disposto su piano terra più 2 piani</p> <p>Fabbricato F: un tempo destinato ad ospitare l'attività per l'allevamento di galline ovaiole. Strutturalmente si presenta in buono stato</p> <p>Fabbricato G: identificato come conigliera di mq 175 in condizioni di precaria staticità e manutenzione</p> <p>Fabbricato H: un tempo destinato ad ospitare l'attività di allevamento di galline ovaiole. Strutturalmente si presente in buono stato</p>	
B	<p>Oliveto – frutteto – orto a sud del centro agrituristico aziendale. Fg. 26, mapp. 57, 59, 688, 680, 681 e 685:</p> <p>comprende due manufatti, un essiccatoio solare di pollina ed un vascone in disuso. Il lotto è recintato su tutti i lati, ed ha accesso dalla strada vicinale San Giacomo Medas</p>	Ha. 3.17.16
C	<p>Oliveto ad est del centro aziendale – F. 27, mapp. 178, 90 e 182. Si presenta in buono stato vegetativo con circa 600 piante secolari di olivo da olio. L'oliveto viene condotto con metodi di coltivazione tradizionali senza irrigazione. Nella parte a sud ovest del mapp. 178 si distingue una porzione di mq 3.750 di oliveto inselvaticato, con presenza di vegetazione della macchia mediterranea</p>	Ha. 07.05.91

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione integrale della determinazione n. 1176 del 29 maggio 2014 e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna sezioni "Servizi al Cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", sull'albo pretorio *on line* del Comune di Sassari, e dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2200
DEL 30.09.2014

Sardegna e sui quotidiani a diffusione nazionale e regionale “La Repubblica” e “La Nuova Sardegna”;

- DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 15 settembre 2014 alle ore 13,00 e che la seduta pubblica destinata all’apertura delle offerte pervenute era fissata per il giorno 16 settembre 2014 alle ore 10,00;
- ACCERTATO** che, entro il predetto termine del 15 settembre 2014 ore 13,00, non è pervenuta alcuna offerta;
- RITENUTO** necessario concludere la procedura con un provvedimento che dichiari deserta la gara indetta con la determinazione n. 1176 del 29 maggio 2014 da pubblicare sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna,

DETERMINA

- ART. 1** di dichiarare deserta, per assenza di offerte, la procedura per l’alienazione, mediante il sistema del pubblico incanto, ai sensi dell’articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, e dell’art. 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati in Comune di Sassari, Taniga San Giacomo, indetta con determinazione n. 1176 del 29 maggio 2014.
- ART. 2** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna sezioni “Servizi al cittadino – Bandi” e “Servizi alle imprese - Bandi e gare d’appalto”.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all’Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell’art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell’art. 21, comma 7, della L.r. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Anna Paola Fois