



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio appalti contratti e segreteria UTR  
Settore degli appalti e contratti

Bando di gara n. 10/2014/LL. PP.

**Lavori di manutenzione e ristrutturazione dello stabile demaniale già adibito a sede della Motorizzazione della Questura sito fra la via Giovanni XXIII e Piazza V. Emanuele in Nuoro.**

**CIG – 58312660EF**

BANDO DI GARA  
PROCEDURA APERTA

Contratti sotto soglia comunitaria – Prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara

**(S.O.A.)**

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Appalti Contratti e segreteria UTR - Settore degli appalti e contratti

Viale Trento n. 69 – 09123, Cagliari

[www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

### 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), L.R. n. 5/2007 e dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 86, comma 3 D.Lgs. 163/2006).

### 3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI

#### 3.1. Luogo di esecuzione:

Nuoro (NU)

#### 3.2. Importo complessivo a base d'asta:

Euro 381.333,91 di cui:

- Importo lavori a corpo soggetti a ribasso:

Euro 371.328,58

Pag. 1/5



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale

Servizio appalti contratti e segreteria UTR

Settore degli appalti e contratti

Bando di gara n. 10/2014/LL. PP.

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: Euro 10.005,33

**3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo:** A corpo ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1), della L. R. n. 5/2007 e dell'art. 82, comma 2, lettera b).

**3.4. Termine di esecuzione opera:** 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (Art. 6 Capitolato Speciale d'appalto – parte I);

**3.5. Pagamenti in acconto:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore a **€ 90.000,00** (Art. 23 Capitolato Speciale d'appalto – parte I).

**3.6. Anticipazione del prezzo:** ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. n. 69 del 21.06.2013, convertito con L. 9 agosto 2013, n. 98, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale (Art. 22 Capitolato Speciale d'appalto – parte I).

#### **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. (si rinvia al Disciplinare di gara, art. 5).

#### **5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Ai fini dell'art. 108, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

- Categoria unica: **OG2** – restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Importo **€ 371.328,58** esclusi gli oneri della sicurezza.

#### **6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **6.1. Situazione giuridica**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio appalti contratti e segreteria UTR  
Settore degli appalti e contratti

Bando di gara n. 10/2014/LL. PP.

legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

## **6.2. Capacità economica e finanziaria**

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, ovvero in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al previgente D.P.R. n. 34/2000 (art. 357, comma 12, del D.P.R. 207/2010), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria	Indicazioni	Importo (IVA esclusa)	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	UNICA	€ 371.328,58	100%

## **7. GARANZIE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di **€ 7.626,68** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 125 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 8.8).

Ai sensi dell'art. 124, commi 1 e 2, del D.P.R. 207/2010, l'erogazione dell'anticipazione, di cui all'art. 26-ter della L. n. 98/2013, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 1.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 8.8).

## **8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio appalti contratti e segreteria UTR  
Settore degli appalti e contratti

Bando di gara n. 10/2014/LL. PP.

**9. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

**10.SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 170 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

**11.DOCUMENTAZIONE**

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile e disponibile sul sito internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it). Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Lo Schema di Contratto e Capitolato Speciale e gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Contratti dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 16:00 alle ore 17:00 dei giorni martedì e mercoledì.

**12.TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE.**

**12.1. Termine:** entro le ore **13:00** del giorno **15.09.2014**

**12.2. Indirizzo:** R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio appalti, contratti e segreteria UTR - Settore degli appalti e contratti, Viale Trento n. 69 - 09123 Cagliari.

**12.3. Modalità:** i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel Disciplinare di gara.

**12.4. Apertura offerte:** seduta pubblica, il giorno **16.09.2014** alle ore 9:30, presso la sede dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna sita in Viale Trento n. 69 a Cagliari.

**13.FINANZIAMENTO**

L'intervento, dell'importo complessivo di € 500.000,00, trova copertura finanziaria nel Bilancio Regionale nel capitolo SC07.1229 – UPB S07.10.004 - CODICE CUP: **E63B1000220002**.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

Direzione generale

Servizio appalti contratti e segreteria UTR

Settore degli appalti e contratti

Bando di gara n. 10/2014/LL. PP.

**14.PRESENTAZIONE DI RICORSO:** Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, Piazza del Carmine, Cagliari, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando nell'albo Pretorio del Comune ove si eseguono i lavori ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Servizio Appalti Contratti e Segreteria UTR – Settore degli Appalti e Contratti - Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari Tel.: +390706062047; +390706062266; +390706062027; Fax: +390706062031; posta elettronica: [lomanca@regione.sardegna.it](mailto:lomanca@regione.sardegna.it); [cmaddau@regione.sardegna.it](mailto:cmaddau@regione.sardegna.it); [anpala@regione.sardegna.it](mailto:anpala@regione.sardegna.it).

Per informazioni relative agli aspetti progettuali e tecnici rivolgersi al Servizio Genio Civile di Nuoro – Via Dalmazia n. 4 – 08100 Nuoro; tel.: 390784/6063251 Fax 390784/232580; posta elettronica: [gbusia@regione.sardegna.it](mailto:gbusia@regione.sardegna.it).

Cagliari, li 30.06.2014

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Alberto Piras