



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Procedura aperta: Rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata all'uso della pertinenza demaniale denominata "Albachiara" ubicata in località Poetto del Comune di Quartu Sant'Elena.

Schema di concessione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

REP. n. _____

Prot. Gen.le _____

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredecim, questo giorno di _____ (in lettere e cifre), del mese di _____ (in lettere), in Comune di Cagliari, nella sede della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, ubicata in viale Trieste, 186.

Avanti a me dottor _____, Ufficiale rogante della Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, sono personalmente presenti i signori:

- Signor Pilia dottor Giovanni, nato in Comune di _____, il _____, domiciliato per la carica presso la sede regionale.

- Signor _____ nato in Comune di _____, il _____, residente in _____, via _____, n. _____, codice fiscale: _____.

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, e con il mio consenso, mi richiedono di ricevere il presente atto che viene da me redatto dopo avere indagato la loro volontà.

Dichiara innanzitutto il Signor Pilia dottor Giovanni di intervenire al presente atto e di agire a quanto infra, non in proprio ma solo ed esclusivamente nella sua qualità e veste di Dirigente del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, codice fiscale: 80002870923, in esecuzione del Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 26 giugno 2008, n. 20276/84/P, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per volontà dei componenti.

Inoltre il Signor _____ dichiara di intervenire al presente atto e di agire a quanto infra non in proprio, ma solo ed esclusivamente nella sua qualità e veste di legale rappresentante della società _____ con sede in Comune di _____, via _____, n. _____, (CF:



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

_____), come risulta dal verbale del Consiglio di amministrazione, che si allega al presente atto sub. 1, in copia conforme, omessane la lettura per volontà dei componenti, e come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di _____ in data _____, che si allega al presente atto sub. 2), omessane la lettura per volontà dei componenti.

Indi detti componenti stipulano e convengono quanto segue:

SI PREMETTE CHE:-----

- con determinazione del _____, n. _____, il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ha indetto, la procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, relativa al rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata all'uso della pertinenza demaniale denominata "Albachiara" ubicata in località Poetto del Comune di Quartu Sant'Elena;

- in esito alla gara svoltasi in data _____, come risulta dai relativi verbali, restava aggiudicatario provvisorio della gara _____;

- la Società aggiudicataria provvisoria ha prodotto la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione definitiva;

- con nota del _____ - Prot. n. _____, la Prefettura di _____ ha comunicato che a carico della società, _____ dei legali rappresentanti, _____, non risultano cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e successive modificazioni;

- come si evince dal certificato della Provincia di _____, in data _____, acquisita agli atti in copia conforme all'originale, l'aggiudicataria è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68 del 1999;

oppure,

l'aggiudicataria non è soggetta alla legge 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili in quanto ha meno di 15 dipendenti come dichiarato in sede di gara;

- la Società aggiudicataria è in regola con gli obblighi contributivi INPS, INAIL e Cassa Edile come da D.U.R.C. del _____, prot _____;

- con determinazione del _____, n. _____, il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ha aggiudicato definitivamente la gara per il



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata all'uso della pertinenza demaniale denominata "Albachiara" ubicata in località Poetto del Comune di Quartu Sant'Elena alla _____.

Ciò premesso e ratificato e con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

- la Regione Autonoma della Sardegna, come sopra rappresentata dal dirigente del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, Signor Pilia dottor Giovanni, che agisce in esecuzione della determinazione di aggiudicazione sopra richiamata, dà e concede, alla _____, come sopra, che accetta per mezzo dell'amministratore delegato Signor _____, la concessione demaniale marittima finalizzata all'uso della pertinenza demaniale denominata "Albachiara" ubicata in località Poetto del Comune di Quartu Sant'Elena. Il bene immobile iscritto tra le pertinenze del demanio marittimo al numero ____ confina con _____ ed è ubicato su una superficie che si estende su mq.____.

La concessione demaniale marittima è rilasciata per l'uso della pertinenza demaniale denominata "Albachiara" nonché dell'area pertinenziale, che deve essere adibita a bar – ristorante nella quale deve essere svolta l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. Costituisce oggetto della concessione anche la gestione e la manutenzione, ordinaria e straordinaria da uso improprio, dello stesso bene, nonché gli interventi edilizi, in quanto strumentali all'attività dell'impresa, come previsti dal progetto che si unisce al presente atto.

Gli interventi edilizi devono essere completati e collaudati entro il termine indicato nel cronoprogramma.

Durata della concessione demaniale marittima

La concessione ha la durata di anni venti decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori come da cronoprogramma presentato in sede di offerta. L'amministrazione regionale con la stipula della presente concessione consegna il bene immobile.

La riconsegna del bene immobile avverrà mediante processo verbale.

Gli interventi edilizi devono essere completati e collaudati entro il termine indicato nel cronoprogramma allegato all'offerta.

La concessione non può essere ceduta, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'articolo 116 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Possibilità di opzione per la proroga

Il termine di scadenza della concessione non sarà prorogato.

Alla scadenza, la concessione sarà assentita mediante procedura ad evidenza pubblica, con esclusione di qualsiasi preferenza al titolare originario rispetto alle nuove istanze.

Collaudo degli interventi edilizi

Il collaudo sarà a carico del concessionario.

Il certificato di collaudo deve essere trasmesso dal concessionario, alla Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, entro dieci giorni decorrenti dalla data di rilascio dello stesso.

Ritardi negli interventi. Penali

Per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali relativi all'esecuzione degli interventi edilizi non riconducibili alle cause di forza maggiore, il concessionario è tenuto a pagare una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto dei lavori come quantificati nel quadro economico presentato in sede di offerta, e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento ai sensi dell'art. 145 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

Per cause di forza maggiore si intendono quelle indicate dall'articolo 159 del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207.

Decadenza dalla concessione

Fermi restando i motivi di decadenza previsti dall'articolo 47 del Codice della navigazione, approvato con il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, ai sensi della lettera d) del precitato disposto normativo, l'Amministrazione regionale dichiarerà la decadenza del concessionario per l'omesso pagamento anche di una sola rata annuale del canone di concessione.

L'Amministrazione dichiarerà inoltre, la decadenza del concessionario per i seguenti motivi:

- mancato rispetto delle norme sulla sicurezza;
- transazioni finanziarie eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'articolo 3 comma 8 della Legge 13.08.2010 n. 136;
- frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

- sospensione o interruzione dei lavori o del servizio unilaterale e senza valide giustificazioni;
- la mancata esecuzione delle opere prescritte nell'atto di concessione ove le medesime non intervengano nel termine di centottanta giorni naturali e consecutivi successivi ai termini indicati nel cronoprogramma dei lavori, salvo cause di forza maggiore documentate.
- il mancato uso continuato della concessione per un periodo superiore a dodici mesi;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia previdenziale, assicurativa, antinfortunistica dei contratti di lavoro nazionali e locali;
- il mutuato scopo per il quale la concessione demaniale marittima è stata rilasciata;
- inadempienze contestate per iscritto e non giustificate, in numero superiore a tre per il periodo di vigenza della concessione.

Per cause di forza maggiore si intendono quelle indicate dall'articolo 159 del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207.

In tutti i casi in cui è prevista la decadenza dalla concessione, l'Amministrazione regionale incamererà la cauzione stipulata ai sensi dell'articolo 17 del Decreto del Presidente della Repubblica del 15 febbraio 1952, n. 328.

In ogni caso è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione regionale di richiedere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

In tutti i casi in cui l'Amministrazione regionale dichiarerà la decadenza dalla concessione, il concessionario non avrà diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna del bene demaniale marittimo, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza, si darà corso all'intervento d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo al recupero delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, restando integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione regionale potrà imporre il rimborso.

Anche in questo caso l'Amministrazione regionale incamererà la cauzione stipulata ai sensi dell'articolo 17 del Decreto del Presidente della Repubblica del 15 febbraio 1952, n. 328.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Canone di concessione

Il canone demaniale marittimo annuale è stabilito in €. _____ come da offerta qui allegata sub 3) in copia conforme, omessane la lettura per volontà dei comparenti, alle condizioni tutte del bando di gara e dei suoi allegati, che si uniscono al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa dei costituiti, che dichiarano di conoscerne il contenuto.

Lo stesso sarà aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT per i prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e per i corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso.

La prima rata del canone deve essere versata a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori come da cronoprogramma presentato in sede di offerta.

Le rate annuali successive hanno tutte decorrenza dal 1° gennaio di ogni anno di validità dell'atto concessorio.

L'ultima rata è commisurata al periodo tra il 1° gennaio dell'ultimo anno di validità dell'atto e la effettiva data di scadenza.

Il canone deve essere versato utilizzando il modello F23, a disposizione presso qualsiasi sportello bancario, postale o Bipiesse, e deve essere compilato indicando i seguenti dati:

- Cod. Uff. : J24,
- Causale : ED,
- Codice Tributo = 842T.

L'attestazione dell'avvenuto pagamento deve essere trasmessa, alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, viale Trieste, 186, Cagliari.

Il concessionario si obbliga al pagamento, su richiesta del precitato Servizio, dei conguagli eventualmente dovuti a seguito della rideterminazione del canone come sopra indicato.

Oneri a carico del concessionario

Nell'ambito delle prestazioni dedotte nella concessione si ricomprendono senza alcun onere aggiunto per l'Amministrazione regionale, né per l'Ente proprietario:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

- a. l'uso della pertinenza demaniale marittima;
- b. gli interventi edilizi nel bene immobile, in quanto strumentali all'attività dell'impresa la loro esecuzione a regola d'arte e la fornitura degli allestimenti;
- c. la gestione dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- d. la manutenzione ordinaria e quella straordinaria da uso improprio del bene demaniale per tutta la durata del titolo concessorio;
- e. le spese per l'IMU, l'energia elettrica, l'acqua, il gas e lo smaltimento dei rifiuti connessi all'esercizio delle attività e comunque ogni altra tassa d'uso inerente alla gestione dei beni e dei servizi affidati in concessione;
- f. il canone demaniale marittimo per l'uso del bene demaniale marittimo;
- g. la progettazione necessaria alla realizzazione dell'intervento con i seguenti elaborati. Relazione illustrativa, relazione tecnica, planimetria generale e schemi grafici, prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza, calcolo sommario della spesa;
- h. La redazione della relazione afferente la modalità di gestione del bene demaniale marittimo;
- i. gli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 81/2008 ed in particolare alla redazione del Piano per la Sicurezza del cantiere e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- j. le spese relative all'acquisizione di tutte le autorizzazioni e/o concessioni necessarie per l'esecuzione degli interventi edilizi e l'esercizio dell'attività;
- k. gli oneri e gli adempimenti di registrazione del titolo concessorio.
- l. i danni e/o infortuni che dovessero verificarsi per proprio fatto commissivo o omissivo, anche soltanto colposo, in connessione alla gestione della concessione;
- m. gli oneri relativi all'accatastamento dell'immobile presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate-Territorio come disposto dalla circolare prot. n. M_TRA/DINFR 2592 del 04.03.2008 a firma congiunta del Ministero infrastrutture e Trasporti, Agenzia del Demanio ed Agenzia del Territorio, oltre a quelli connessi alla redazione del modello D1 da presentarsi successivamente all'aggiudicazione definitiva.

Cauzioni e garanzie



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Ai sensi dell'art. 129 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, il concessionario ha stipulato in data _____ la polizza assicurativa n. _____ che tiene indenne l'Amministrazione regionale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per la Navigazione Marittima, il concessionario garantisce l'osservanza degli obblighi assunti con l'atto di concessione mediante la cauzione stipulata in data _____, con il n. _____, il cui ammontare è determinato in € _____, in relazione al contenuto, all'entità della concessione e al numero di rate del canone il cui omesso pagamento importa la decadenza della concessione a norma dell' articolo 47 lett.d) del codice della navigazione.

La cauzione sarà svincolata a domanda del concessionario, successivamente alla scadenza della concessione, quando consti che abbia adempiuto esattamente a tutti gli obblighi previsti dalla stessa.

La cauzione deve essere aggiornata, ogni due anni, proporzionalmente all'adeguamento del canone dovuto allo Stato.

Il concessionario al termine dei lavori deve assicurare tutte le opere insistenti sull'area concessa, contro il rischio di incendio, fulmini, e per la responsabilità civile verso terzi, in dipendenza dell'uso assentito per un valore pari a quello di mercato, aggiornato di anno in anno.

La polizza di assicurazione deve essere vincolata a favore dell'Amministrazione dello Stato e depositata, prima dell'inizio della gestione del bene, in originale presso la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, viale Trieste, 186, Cagliari.

Questa circostanza non libera il concessionario dalla responsabilità sulla regolarità dei pagamenti alle compagnie assicuratrici delle rate di premio.

Nel caso di totale distruzione dello stabile, l'indennizzo pagato dagli assicuratori andrà allo Stato.

Il concessionario avrà la facoltà di ricostruire le opere nelle forme e dimensioni che esse avevano prima del sinistro, previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, per utilizzarle fino al termine della concessione. In tal caso l'intero indennizzo pagato dagli assicuratori andrà al concessionario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Nei casi, invece, di semplice danneggiamento l'indennizzo andrà al concessionario il quale resterà obbligato a riparare i danni ripristinando l'efficienza delle opere nei termini indicatigli dall'Amministrazione Regionale, previa presentazione della documentazione necessaria.

Per tutti i casi nei quali è prevista dalla concessione la facoltà dell'Amministrazione Regionale di prelevare somme dalla cauzione, resta inteso che tale facoltà l'Amministrazione potrà esercitarla senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, e a ciò il concessionario presta sin d'ora il suo incondizionato consenso per se e per i suoi aventi causa.

Il concessionario, inoltre, si assume formale e tassativo impegno di reintegrare l'originario ammontare della cauzione entro dieci giorni dall'ingiunzione che gli sarà notificata dall'Amministrazione Regionale.

Obblighi del concessionario

Il bene demaniale marittimo viene concesso nello stato in cui si trova, sia in superficie che in sottosuolo e sopra suolo, restando a cura del concessionario l'esecuzione degli interventi edilizi come da progetto allegato al titolo concessorio.

Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà realizzare opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né, infine, indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate.

Dovrà consentire il libero accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa al personale della Regione Autonoma della Sardegna, agli Organi di vigilanza, della Capitaneria di Porto, all'Amministrazione Finanziaria dello Stato e alle altre Pubbliche Amministrazioni titolari di potere di controllo e ispettivo.

Il concessionario è obbligato ad assicurare la pulizia e la sicurezza del bene assentito in concessione.

La concessione è inoltre subordinata, oltre che alle disposizioni doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario non potrà iniziare gli interventi edilizi previsti dal progetto, se prima non avrà ottenuto le prescritte autorizzazioni;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

- il concessionario non potrà avviare l'attività se prima non avrà acquisito le prescritte autorizzazioni di esercizio;
- il concessionario solleva l'Amministrazione regionale, nonché le Amministrazioni dello Stato interessate al demanio marittimo, da ogni responsabilità per eventuali danni o molestie a persone o cose derivanti direttamente o indirettamente da qualsiasi intervento di qualsiasi natura o genere realizzato nel bene immobile, in dipendenza della concessione;
- il concessionario deve esporre in luogo ben visibile al pubblico copia della concessione affinché chiunque possa prenderne visione;
- il concessionario è altresì tenuto ad osservare e far osservare le disposizioni contenute nelle ordinanze balneari emanate dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla competente Capitaneria di Porto; ordinanze che devono essere bene esposte al pubblico, unitamente al tariffario dei servizi resi all'utenza;
- il concessionario è inoltre tenuto alla perfetta conservazione del bene oggetto della concessione e alla pulizia dello stesso e dell'area circostante, e deve scongiurare l'abusivo scarico a mare di qualsiasi sostanza.
- Il concessionario è tenuto, pena la decadenza, a praticare o a far praticare a favore dei lavoratori dipendenti o sub-dipendenti le condizioni di lavoro, risultanti dai contratti vigenti per la categoria, nonché al rispetto delle norme in materia di previdenza e assistenza contributiva, d'igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro.
- Il concessionario deve rendere accessibile il bene demaniale assentito in concessione anche alle persone diversamente abili.

Subingresso nella concessione

Per tutta la durata del titolo concessorio non è ammesso il subingresso nella concessione demaniale marittima assentita, salvo quanto previsto dal 2° e 3° comma dall'art. 46 del Codice della Navigazione. Qualora il concessionario sostituisca la titolarità della concessione demaniale marittima l'Amministrazione regionale dichiarerà la decadenza del concessionario e avvierà la procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi del trattato Ce e del decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Responsabilità

Il concessionario è responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto della concessione.

E' altresì, responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione della concessione, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti.

Il concessionario è obbligato a mantenere indenne l'Amministrazione regionale da eventuali richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

Sicurezza

Il concessionario è tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche ed a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia.

L'inosservanza delle leggi in materia di sicurezza, determinano la risoluzione della concessione.

Esecuzione in danno

Qualora il concessionario ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto della concessione con le modalità ed entro i termini previsti, l'Amministrazione regionale, dopo la decadenza della concessione addebiterà allo stesso i costi e i danni eventualmente derivati alla Regione Autonoma della Sardegna, da questi comportamenti.

Per il risarcimento dei danni e il pagamento delle penali, l'Amministrazione regionale si rivarrà mediante trattenute sul deposito cauzionale fino all'importo garantito, salvo adire le vie legali per i maggiori danni.

Inoltre adotterà la seguente procedura:

- qualora il fatto avvenisse entro il termine di validità dell'offerta, come indicato dall'articolo 8.3 del bando di gara, l'Amministrazione regionale attingerà dalla graduatoria e verificherà i requisiti del secondo offerente in graduatoria. Se l'esito della verifica sarà negativo l'Amministrazione regionale stipulerà con lo stesso la concessione; se l'esito sarà invece positivo segnalerà il fatto alle competenti autorità e verificherà i requisiti del concorrente terzo in graduatoria e così fino ad esaurimento della classifica.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

- qualora il fatto si verificasse oltre il termine di validità dell'offerta, come indicato dall'articolo 8.3 del bando di gara, l'Amministrazione regionale chiederà al secondo offerente in graduatoria se intende confermare quanto proposto in sede di offerta. In caso di risposta affermativa l'Amministrazione regionale verificherà i requisiti del secondo offerente in graduatoria. Se l'esito della verifica sarà negativo l'Amministrazione regionale stipulerà con lo stesso la concessione; se l'esito sarà invece positivo segnalerà il fatto alle competenti autorità e procederà a formulare identica domanda al concorrente terzo in graduatoria e così fino ad esaurimento della classifica.

Revoca

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, per gravi e giustificati motivi, dalla concessione, ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Il concessionario non potrà vantare diritto alcuno nei confronti dell'Amministrazione regionale anche relativamente a spese già sostenute.

Tracciabilità dei flussi finanziari

A pena di nullità assoluta, il concessionario si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, e tal fine dedica alla commessa oggetto della presente concessione il conto corrente n. _____, acceso presso _____, Agenzia _____. Il concessionario si impegna altresì a registrare tutti i movimenti finanziari relativi alla presente gara pubblica sul conto corrente dedicato e, salvo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, li effettuerà esclusivamente tramite lo strumento del bonifico _____.

La presente concessione sarà risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del conto indicato nel suddetto punto _____.

Foro competente

Per tutte le controversie che dovessero sorgere sulla validità, efficacia, interpretazione esecuzione e scioglimento della concessione, sarà competente esclusivamente il foro di Cagliari.

Rinvio a norme di diritto vigenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Per quanto non contemplato nel bando di gara e nei suoi allegati si fa rinvio alle leggi e ai regolamenti in vigore.

Per ogni effetto della presente concessione, la Società aggiudicataria elegge domicilio presso la propria sede. Il foro competente è quello di Cagliari.

Tutte le spese ed i diritti di segreteria e quelle conseguenti di pratica per questo atto sono a carico dell'aggiudicataria.

La presente concessione è soggetta a registrazione.

Il componente previa informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto presta il proprio consenso, ai sensi della L. 675/1996, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazioni anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Il presente atto è stato da me Ufficiale rogante letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me qui di seguito, nelle altre facciate e nell'allegato sub "_____".

Consta di _____ fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia e a mano da me Segretario Generale dei quali occupa _____ facciate intere parte della _____ fin qui.

F.to _____

F.to _____

F.to _____ Ufficiale Rogante