



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Procedura aperta: Rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata all'uso della pertinenza demaniale denominata "Albachiara" ubicata in località Poetto del Comune di Quartu Sant'Elena.

Codice identificativo denominato CIG: Z450A8A202

Disciplinare di gara



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

## Indice

			Premessa
		Capitolo 1	Modalità di partecipazione alla gara pubblica
3	Art. 1.1		Documenti da presentare ai fini della partecipazione alla procedura di gara
7	Art. 1.2		Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (r.t.i.) e di consorzi, avvalimento, nonché partecipazione di imprese controllate e/o collegate
		Capitolo 2	Regole di presentazione dell'offerta
11	Art. 2.1		Il plico
13	Art. 2.2		Le buste
		Capitolo 3	Svolgimento delle operazioni di gara
14	Art. 3.1		Espletamento della procedura di gara e individuazione dell'aggiudicatario provvisorio e definitivo
		Capitolo 4	Ulteriori informazioni afferenti la gara pubblica
15	Art. 4.1		Adempimenti per la stipula della concessione
15	Art. 4.2		Allegati



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**Premessa**

Il presente disciplinare di gara contiene le disposizioni integrative al bando di gara pubblico relativo al rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata all'uso della pertinenza demaniale denominata "Albachiara" ubicata in località Poetto del Comune di Quartu Sant'Elena, con particolare riferimento alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa.

**Capitolo 1 Modalità di partecipazione alla gara pubblica**

**Art. 1.1 - Documenti da presentare ai fini della partecipazione alla procedura di gara**

Nella busta "A" - Documentazione amministrativa - devono essere contenuti i seguenti documenti:

1A Domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria, conforme al modello "A", allegato al presente Disciplinare, debitamente firmata e compilata, resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti prescritti nel bando di gara nonché le ulteriori informazioni richieste.

Al fine di consentire all'Amministrazione di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, si precisa che nel modello "A", l'offerente dovrà indicare, allegando ogni documentazione utile, tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.

Ai sensi dell'art 79 comma 5 quinquies del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, l'offerente è tenuto ad indicare, nella domanda di partecipazione, **a pena d'esclusione**, sia il domicilio eletto che l'indirizzo di posta elettronica (PEC per le imprese costituite in forma societaria) e il numero di fax per le comunicazioni.

L'offerente, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m)ter del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dovrà, in aggiunta al modello "A", produrre tanti modelli "A" BIS quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)
- gli institori, i procuratori dotati di poteri decisionali rilevanti e sostanziali che non siano di sola rappresentanza esterna dell'impresa (ove presenti)

diversi dal soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria di cui al modello "A".

Resta fermo quanto puntualmente indicato ai paragrafi successivi del presente Disciplinare per quanto attiene la partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi nonché la modalità di presentazione dell'offerta.

- 2A Copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità.
- 3A Certificato di sopralluogo.
- 4A Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, di importo pari ad Euro € 405,80 (euroquattrocentocinque/80) e con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

- 5A Procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale.
- 6A Copia autentica della delibera dell'organo deliberativo di ogni consorziata, in caso di partecipazione in consorzio stabile, dalla quale si evinca la volontà di operare esclusivamente in modo congiunto per tutto il tempo della concessione, come previsto dal successivo paragrafo del presente disciplinare di gara titolato "Le regole ai fini della partecipazione".
- 7A Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nella domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria – modello "A" - allegato al presente Disciplinare.
- 8A Copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio, in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nella domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria – modello "A" - allegato al presente Disciplinare.
- 9A la dichiarazione, di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che asseveri la coerenza e l'equilibrio del piano economico finanziario, la capacità del progetto di generare adeguati flussi di cassa tali da garantire il rimborso del debito e la remunerazione del capitale di rischio, e quindi la possibilità di realizzare l'opera pubblica con il ricorso al capitale privato.
- 10A Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa solo in aggiunta a quanto sopra e solo ove l'offerente voglia anticiparla.

La documentazione, dovrà essere presentata in separata busta opaca chiusa sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

adesivo o con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni riportante esternamente, oltre al timbro del concorrente, la denominazione o ragione sociale dello stesso e la seguente dicitura: "Procedura aperta: Rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata all'uso della pertinenza demaniale denominata "Albachiara" ubicata in località Poetto del Comune di Quartu Sant'Elena - Documenti per comprovare i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica".

La mancata produzione anticipata della documentazione afferente la comprova dei requisiti non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

Nella busta "B" - Offerta tecnica - devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1B la progettazione necessaria alla realizzazione dell'intervento con i seguenti elaborati. Relazione illustrativa, relazione tecnica, planimetria generale e schemi grafici, prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza, calcolo sommario della spesa;
- 2B Piano economico finanziario (PEF), firmato in ogni pagina dall'offerente e dal legale rappresentante dell'istituto bancario o dell'intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.
- 6B l'offerta tecnica, conforme al modello "E", allegato al presente Disciplinare, debitamente compilata, siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima dal legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" - Documentazione amministrativa -.

Nella busta "C" - Offerta Economica - l'offerente dovrà inserire:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

1C a pena d'esclusione, la dichiarazione di offerta, in bollo, conforme al modello "B" allegato al presente Disciplinare, siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" - Documentazione amministrativa -.

**Art. 1.2 - Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (r.t.i.) e di consorzi , nonché partecipazione di imprese controllate e/o collegate.**

1.2.1 - Le regole ai fini della partecipazione.

Conformemente alle segnalazioni dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato AS251 del 30/1/2003 (bollettino n.5/2003) e S536 del 18/01/2005 e in ragione della ratio riconosciuta all'istituto del R.T.I. da individuarsi nell'ampliamento del novero dei partecipanti alla gara, non è ammessa la partecipazione in R.T.I. di due o più imprese che – anche avvalendosi di società terze nelle modalità sottoriportate - siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, **pena l'esclusione** dalla gara del R.T.I. così composto.

E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e delle imprese stabilite in altri Paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono tenuti ad indicare, nella domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria - modello "A", allegato al presente disciplinare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) **pena l'esclusione** sia del consorzio che dei consorziati e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Non è ammessa la partecipazione in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) di due o più imprese consorziate che – anche avvalendosi di società terze siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, **pena l'esclusione** dalla gara del consorzio così composto.

È invece ammessa senza limitazione la partecipazione dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163. Per quanto riguarda i consorzi di cui alla precedente lettera c), è necessario che i consorziati abbiano stabilito (con delibera dei rispettivi organi deliberativi, da produrre nella busta "A – Documentazione amministrativa") di operare in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 20 anni.

1.2.2 - Le regole sulla documentazione da produrre.

Ferme le indicazioni e le prescrizioni in ordine ai requisiti di ammissione, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai contenuti, alle modalità di confezionamento e presentazione del plico e delle buste "A", "B" e "C", cui si rimanda, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in Consorzio, dovranno osservare le condizioni di seguito elencate.

Nella busta "A" - Documentazione amministrativa – l'offerente deve produrre, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- > la domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria conforme al modello "A", allegato al presente Disciplinare presentata:
  - in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 sia costituiti che costituendi da tutte le imprese componenti il R.T.I. o il Consorzio;
  - in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal solo Consorzio per





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

quanto riguarda i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, il tutto come meglio specificato nel seguito del presente Disciplinare;

- > la garanzia provvisoria dovrà essere prodotta:
- in caso di R.T.I. costituito, dall'impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;
  - in caso di R.T.I. costituendo, dall'impresa indicata come mandataria/capogruppo con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande;
  - in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 non ancora costituito, dall'impresa indicata come capogruppo con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio;
  - in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 già costituito o dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal consorzio medesimo.

Nella compilazione della domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria, conforme al modello "A" allegato al presente Disciplinare, i requisiti di cui al Bando di gara relativi alla situazione giuridica, alla capacità economica e alla capacità tecnica richieste ai fini della partecipazione alla gara devono essere così posseduti e dichiarati:

- a) con riferimento alla situazione giuridica di cui agli articoli 5.3 e 5.4 del Bando di gara, tale requisito deve essere posseduto e dichiarato:
- da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate in caso di R.T.I. (sia costituito che costituendo);
  - da ciascuna delle imprese consorziande o consorziate in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (sia costituito che costituendo);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

- dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate quali concorrenti nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.
- b) Fatto salvo il possesso dell'intero requisito di cui all'articolo 5.6 del Bando di gara da parte del R.T.I. nel suo complesso ovvero dal consorzio, la relativa dichiarazione dovrà essere resa:
  - da ciascuna impresa componente il R.T.I. o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (costituito ovvero costituendo);
  - dal consorzio nel caso di consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Relativamente ai documenti da produrre nella busta "B" - Offerta tecnica, questa, prodotta in formato cartaceo, deve essere firmata, **pena l'esclusione**, dalla gara, per esteso:

- dal legale rappresentante/procuratore speciale dotato degli opportuni poteri per impegnare la società dell'Impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del Consorzio (di qualsiasi natura) che partecipa alla gara;
- dal legale rappresentante/procuratore speciale dotato degli opportuni poteri per impegnare la società di tutte le Imprese raggruppande o consorziande, in caso di R.T.I. e Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 non costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- gli elaborati tecnici oltre che dall'offerente devono essere timbrati e firmati dai progettisti.

Relativamente ai documenti da produrre nella busta "C" - Offerta Economica -, l'offerta economica, prodotta in formato cartaceo dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta, **pena l'esclusione** dalla gara, per esteso nell'ultima pagina:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

- dal legale rappresentante/procuratore speciale dotato degli opportuni poteri per impegnare la società dell'Impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del Consorzio (di qualsiasi natura) che partecipa alla gara;
- dal legale rappresentante/procuratore speciale dotato degli opportuni poteri per impegnare la società di tutte le Imprese raggruppande o consorziande, in caso di R.T.I. e Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

**Capitolo 2 Regole di presentazione dell'offerta**

L'offerta, redatta in lingua italiana o nel caso in cui sia redatta in lingua diversa dall'italiano corredata da traduzione giurata, deve pervenire all'ufficio indicato all'articolo 1.6 del bando di gara, entro e non oltre il termine perentorio indicato nell'articolo 8.1 del bando di gara, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla gara.

**Art. 2.1 - Il plico**

**A pena di esclusione**, l'offerta deve essere recapitata, per il tramite del servizio postale o servizio di recapito autorizzato, a mezzo posta raccomandata, o a mano, all'indirizzo indicato nell'articolo 1.6 del Bando di gara, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei pomeriggi di martedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00, in unico plico opaco chiuso, il quale dovrà essere, **a pena di esclusione**, debitamente sigillato e controfirmato in tutti i lembi di chiusura, ancorché preincollati, dall'operatore economico concorrente, in modo che ne sia garantita l'integrità e la non manomissibilità.

I sigilli consistono in impronte impresse su materiale plastico, ovvero chiusure con supporti adesivi non asportabili e timbri e firme su tutti i lembi di chiusura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Il mancato recapito del plico entro i termini previsti è ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura il plico non pervenga, entro il previsto termine perentorio di scadenza, all'indirizzo di destinazione. I plichi pervenuti oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti.

**A pena di esclusione**, il plico dovrà essere confezionato nelle modalità di seguito espresse a seconda che l'operatore economico partecipi singolarmente ovvero in RTI o Consorzio, costituito o costituendo.

Al fine della identificazione della provenienza del plico, questo, **a pena di esclusione**, dovrà recare all'esterno le indicazioni del destinatario e del mittente cioè la denominazione o ragione sociale, nonché il timbro dell'offerente.

Il plico dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA - Procedura aperta: Rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata all'uso della pertinenza demaniale denominata "Albachiara" ubicata in località Poetto del Comune di Quartu Sant'Elena."

Al fine della identificazione della provenienza del plico presentato da R.T.I. e Consorzi, costituiti o costituendi, lo stesso, **a pena di esclusione**, dovrà recare all'esterno in qualità di mittente, la denominazione o ragione sociale nonché il timbro di identificazione:

- dell'impresa mandataria e delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c), comma 1, dell'art. 34 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**Art. 2.2 - Le buste**

**A pena di esclusione** dalla gara, all'interno del plico dovranno essere inserite tre diverse buste opache debitamente sigillate e controfirmate in tutti i lembi di chiusura, ancorché preincollati, dall'operatore economico concorrente, in modo che ne sia garantita l'integrità e la non manomissibilità.

I sigilli consistono in impronte impresse su materiale plastico, ovvero chiusure con supporti adesivi non asportabili e timbri e firme su tutti i lembi di chiusura.

Per le Imprese che partecipano singolarmente:

**A pena di esclusione**, le suddette buste devono recare all'esterno la denominazione o ragione sociale, il timbro dell'offerente, la firma, sui lembi di chiusura, per esteso del legale rappresentante o del procuratore speciale all'uopo incaricato, riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- busta "A" - Documentazione amministrativa -
- busta "B" - Offerta tecnica.
- busta "C" - Offerta economica.

Per i R.T.I. e i Consorzi, costituiti o costituendi.

**A pena di esclusione**, le suddette buste devono recare all'esterno la denominazione o ragione sociale, il timbro dell'offerente:

- dell'impresa mandataria e delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**Capitolo 3 Svolgimento delle operazioni di gara**

**Art. 3.1 - Espletamento della procedura di gara e individuazione dell'aggiudicatario provvisorio e definitivo**

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione regionale che il giorno e all'ora stabilita dall'articolo 8.6 del bando di gara procederà, a svolgere i compiti assegnati dall'articolo 7.2 del bando di gara e ad individuare l'aggiudicatario provvisorio della gara.

Successivamente, l'Amministrazione procederà all'indizione della Conferenza di Servizi e agli adempimenti relativi all'aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11 e 12 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ivi comprese le attività di cui all'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con la richiesta di presentazione dei documenti per la comprova dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica entro il termine perentorio di venti giorni dalla richiesta, se non già prodotti in sede di procedura di gara.

Qualora la documentazione non venga fornita nel termine perentorio assegnato ovvero, se già prodotta in sede di partecipazione, non risulti confermato dalla documentazione prodotta quanto dichiarato, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Relativamente a quanto previsto dall'art.12 comma 1 Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 il termine viene fissato in trenta giorni.

Entro il termine di 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione effettuerà la comunicazione dell'aggiudicazione stessa ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**Capitolo 4 Ulteriori informazioni afferenti la gara pubblica**

**Art. 4.1 - Adempimenti per la stipula della concessione**

Prima del rilascio della concessione l'Amministrazione si riserva di effettuare tutte le verifiche previste dalla normativa di settore e di richiedere la documentazione e le dichiarazioni eventualmente necessarie al rilascio della concessione comprese quelle relative alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

In caso di esito positivo della detta attività di verifica, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione diverrà efficace a favore dell'offerente. In caso di esito negativo, l'amministrazione lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione provvisoria, dandone comunicazione al concorrente medesimo e procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara al concorrente che segue nella graduatoria, il quale sarà tenuto a presentare la documentazione richiesta. Nei confronti dell'aggiudicatario dichiarato decaduto, l'amministrazione si rivarrà in ogni caso sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta, che verrà perciò incamerata.

Resta ferma la necessità di acquisire nei confronti dell'aggiudicatario definitivo la documentazione di legge in materia di "antimafia".

A seguito della comunicazione di aggiudicazione e secondo quanto stabilito all'articolo 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, con l'aggiudicatario sarà stipulata la concessione, conforme a quello allegato al presente Disciplinare.

L'aggiudicatario, al rilascio della concessione, dovrà comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà la concessione medesima, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge, se non acquisito già nel corso della procedura.

**Art. 4.2 - Allegati**

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

- 1.1. domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria (modello "A");
- 1.2. dichiarazione necessaria (modello "A" BIS);
- 1.3. schema offerta economica (modello "B");
- 1.4. offerta tecnica (modello "C");
- 1.5. dichiarazione segreti tecnici o commerciali (modello "D");
- 1.6. Schema di concessione.

**Giovanni Pilia**  
**Direttore di Servizio**  
**FIRMATO**