



E.R.S.U. Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL DLGS 163/06, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARIO E RISCALDAMENTO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIA ROMA A CAGLIARI.

L'Ente per il diritto allo studio universitario di Cagliari (nel seguito per brevità ERSU), in esecuzione della Determinazione del Servizio Gestione Mense e Alloggi n. 0356 del 24/09/2012, intende procedere all'espletamento di una gara informale, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/06, per l'appalto dei lavori di rifacimento degli impianti idrico sanitario e riscaldamento della casa dello studente di via Roma a Cagliari.

Il presente avviso, pubblicato nel sito istituzionale www.ersucagliari.it e sul sito della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, oltre quelli già iscritti nell'Albo fornitori dell'Ente per la categoria pertinente, e non è in alcun modo vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'ERSU la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'ERSU si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il rifacimento degli impianti idrici, acqua calda sanitaria produzione e distribuzione, riscaldamento produzione e distribuzione, aspirazione aria bagni, bonifiche eternit della casa dello studente di via Roma a Cagliari.

1.2. Importo dell'appalto

L'importo complessivo a base d'asta è pari a € 641.019,89 I.V.A. esclusa, di cui:

- € 628.402,51 per lavori soggetti a ribasso d'asta (a corpo € 270.636,90 e a misura € 357.765,50)
- € 12.617,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	Classifica minima richiesta	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Impianti termici e di condizionamento ovvero Impianti tecnologici	OS28 (DPR 207/10) ovvero OG11 (DPR 34/00)	SI	576.869,89	SOA III	89,99	prevalente	Si, nella misura max del 20% per un importo di € 128.209,98
Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	OG 12	SI	64.150,00	SOA I	10,01	scorporabile	Si, 100%
TOTALE			641.019,89		100,00		

1.3. Luogo di esecuzione dei lavori e termine di esecuzione

Cagliari, Casa dello Studente sita in via Roma.

Termine di esecuzione dei lavori: 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

1.4. Soggetti ammessi a partecipare alle procedura

Possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati negli articoli 34 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006, i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del d.lgs. 163/2006;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del d.lgs. 163/2006:
 - iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con la prestazione oggetto della gara;
 - iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella Categoria 10B classe D (attività di bonifica di beni contenenti amianto) e categoria 5 (raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi).
- requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi:
 - attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010 nella categoria OS28 – Impianti termici e di condizionamento - per un importo pari alla classifica III

ovvero

attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2010 nella categoria OG 11 – Impianti tecnologici - per un importo pari alla classifica III;

- attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, nella categoria OG 12 – Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale - per un importo pari alla classifica I

ovvero

requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

2. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di manifestazioni di interesse, redatta sul modulo predisposto dall'Ente (ALL.1) e pubblicato sul sito dell'Ersu di Cagliari, all'indirizzo <http://www.ersucagliari.it>, dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12 del giorno 12/10/2012 e con qualunque mezzo, al seguente indirizzo:

Essa dovrà essere presentata in busta chiusa e sigillata (anche con nastro adesivo trasparente) e controfirmata sui lembi di chiusura riportando nella stessa - oltre all'indicazione dell'operatore economico (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax, partita iva /codice fiscale) la seguente dicitura: " MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL DLGS 163/06, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARIO E RISCALDAMENTO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIA ROMA A CAGLIARI".

La manifestazione di interesse deve essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico associando, sottoscritta con firma autografa e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso (art. 38 DPR 445 del 28.12.2000), con cui il medesimo, oltre ad indicare la sede sociale dell'impresa, il recapito telefonico ed il fax, dichiara testualmente di possedere i requisiti richiesti.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Al fine dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo dell'Ente, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo. L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è il seguente: la mattina dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 13 e nel pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle 15 alle 17.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

3. PROCEDURA DI GARA

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 comma 3 del d.lgs. n. 163/2006, previo esame di congruità, con contratto da stipulare a corpo e misura.

Si procederà inoltre con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, 122 comma 9 e 253 comma 20bis del d.lgs. 163/06. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

4. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'Azienda nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 163/2006 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

Titolare del trattamento è l'ERSU di Cagliari - Corso Vittorio Emanuele II n. 68, 09124 Cagliari.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al numero 070/66206354 o via e-mail all'indirizzo: ersufficiocontratti@tiscali.it.

IL DIRETTORE
SERVIZIO GESTIONE MENSE E ALLOGGI
Dott.ssa Angela Maria Porcu