



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE Rep. n.1711/DOR - Prot. n. 31720/l.4.3 del 12 settembre 2012

Oggetto: Gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del precitato D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente in area demaniale marittima in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, su terreno distinto in catasto al Foglio 82, mappali 491 e 492/parte. (CIG ZBC05BB8EF)
Esclusione dal prosieguo dell'iter di gara dell'offerta presentata dalla ditta Pau Marina.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTI il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del precitato Codice della Navigazione (di seguito, per brevità, CdN);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1711/DOR

Del 12 settembre 2012

- VISTO l'art. 46 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348, con il quale è stata disposta la delega alla Regione Autonoma della Sardegna delle funzioni amministrative sul litorale marittimo e sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, quando l'utilizzazione prevista abbia finalità turistiche e ricreative;
- VISTI il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, con il quale sono stati conferiti alla Regione ed agli Enti Locali della Sardegna le funzioni ed i compiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, e il D.P.C.M. del 5 ottobre 2007;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- VISTA la Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, recante "*Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto*" e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTE la Legge regionale 15 luglio 1986, n. 47 e la Legge regionale 22 agosto 1990, n. 40;
- VISTA la Legge regionale n. 11 del 2 agosto 2006, "Norme in materia di programmazione, di bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTE le Leggi regionali nn. 6 e 7 del 15 marzo 2012 (Finanziaria 2012 e Bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012/2014);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1711/DOR

Del 12 settembre 2012

- VISTA** la Legge Comunitaria 2010 recante “Norme per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia alle Comunità europee, Legge 15 dicembre 2011, n. 217 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 2 gennaio 2012 - Serie Generale n.1)”;
- RICHIAMATO** in particolare, l’art. 11 della precitata Legge comunitaria, laddove, nel conferire delega al Governo affinché adotti, entro quindici mesi dalla data di entrata in vigore della stessa, un decreto legislativo avente ad oggetto la revisione e il riordino della legislazione relativa alle concessioni demaniali marittime è individuato, tra gli altri principi e criteri direttivi, quello secondo cui è necessario che la nuova disciplina normativa preveda “criteri e modalità di affidamento nel rispetto dei principi di concorrenza, di libertà di stabilimento, di garanzia dell’esercizio, dello sviluppo, della valorizzazione delle attività imprenditoriali e di tutela degli investimenti;
- RITENUTO** di dover ricorrere, in attuazione della Direttiva 2006/123/CE del 12 dicembre 2006, relativa ai servizi nel mercato interno, e nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia, ad una procedura pubblica selettiva nel rispetto dei principi sopra richiamati per l’assentimento in concessione del bene demaniale in oggetto;
- RICHIAMATA** la propria determinazione Rep. n. 1420/DOR Prot. n. 26204/l.4.3/17 luglio 2012 con la quale è stata indetta gara d’appalto con procedura aperta, ai sensi dell’art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell’art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del precitato D.Lgs. 163/2006, e dell’art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l’assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente in area demaniale marittima in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, su terreno distinto in catasto al Foglio 82, mappali 491 e 492/parte e sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e tutti gli altri atti di gara in essi enucleati;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1711/DOR

Del 12 settembre 2012

- DATO ATTO** che il bando di gara, il disciplinare di gara e tutti gli altri atti di gara in essi enucleati sono stati pubblicati sul sito istituzionale web della Regione Sardegna alla voce “**CONCESSIONI DEMANIALI**” del riquadro “**SERVIZI ALLE IMPRESE**”, sul sito istituzionale web e all’albo pretorio del comune di Cabras, sul sito istituzionale web e all’albo della Capitaneria di Porto di Oristano e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, Parte III n. 34 del 2 agosto 2012 – sezione Amministrativi – Appalti e gare;
- CONSIDERATO** che entro il termine prescritto delle ore 13.00 del giorno 21 agosto 2012, sono pervenuti n. 2 (due) plichi sigillati, contenenti le offerte delle seguenti ditte:
1. Società Tharros Pesca di Spanu Pino (consegnata a mano alle ore 11:30 del giorno 21 agosto 2012);
 2. Ditta Pau Marina (consegnata a mano alle ore 13.00 del giorno 21 agosto 2012);
- RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1665/DOR - Prot. n. 30857/I.4.3 del 5 settembre 2012 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate a valere sulla gara di che trattasi;
- PRESO ATTO** del verbale della seduta pubblica tenuta dalla precitata Commissione in data 10 settembre 2012, che, allegato alla presente, in copia conforme all’originale, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- RICHIAMATO** che il Disciplinare di gara ha espressamente previsto che “**Il mancato inserimento nella “Busta A” dei documenti di cui al presente articolo con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l’esclusione dalla procedura selettiva**” (art. 8 punto 8.5 ultimo comma)
- ATTESO** che, in base alle risultanze dei lavori svolti dalla Commissione nella precitata seduta, così come descritti nell’allegato verbale, l’offerta presentata dalla Ditta Pau Marina è stata esclusa dalla successiva fase di valutazione dell’offerta tecnica, in virtù dell’accertata insussistenza, all’interno della busta “A” - Documentazione Amministrativa”, dell’attestazione originale del pagamento della somma di € 155,00 (euro centocinquantacinque/00) per spese di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1711/DOR

Del 12 settembre 2012

istruttoria, ricorrendo, quindi, la fattispecie di cui al richiamato art. 8 punto 8.5 ultimo comma del Disciplinare di gara;

VISTA la propria nota prot. n. 31505/11 settembre 2012 con cui la ditta Pau Marina è stata informata dell'esclusione dell'offerta presentata dalla medesima dal prosieguo dell'iter di gara;

RITENUTO di dover determinare la formale esclusione dell'offerta presentata dalla ditta Pau Marina dal prosieguo dell'iter di gara per le motivazioni di cui sopra;

per quanto sin esposto,

DETERMINA

ART.1 E' disposta l'esclusione dal prosieguo dell'iter di gara (valutazione offerta tecnica) dell'offerta presentata dalla ditta Pau Marina in virtù dell'accertata insussistenza, all'interno della busta "A" - Documentazione Amministrativa" dell'attestazione originale del pagamento della somma di € 155,00 (euro centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, come da espressa previsione del Disciplinare di gara per cui "**Il mancato inserimento nella "Busta A" dei documenti di cui al presente articolo con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla procedura selettiva**" (art. 8 punto 8.5 ultimo comma del Disciplinare di gara);

ART. 2 Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1711/DOR

Del 12 settembre 2012

ART. 3 La presente determinazione è notificata alla ditta Pau Marina, pubblicata sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it alla voce “**CONCESSIONI DEMANIALI**” del riquadro “**SERVIZI ALLE IMPRESE**” e trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Maria Giovanna Campus

(FIRMATO)

Dott. A. Deidda