



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE Rep. n. 1665/DOR - Prot. n. 30857/I.4.3 del 5 settembre 2012

Oggetto: Gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del precitato D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente in area demaniale marittima in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, su terreno distinto in catasto al Foglio 82, mappali 491 e 492/parte. (CIG ZBC05BB8EF)
Nomina Commissione giudicatrice.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTI il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del precitato Codice della Navigazione (di seguito, per brevità, CdN);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1665/DOR

DEL 5 settembre 2012

- VISTO l'art. 46 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348, con il quale è stata disposta la delega alla Regione Autonoma della Sardegna delle funzioni amministrative sul litorale marittimo e sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, quando l'utilizzazione prevista abbia finalità turistiche e ricreative;
- VISTI il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, con il quale sono stati conferiti alla Regione ed agli Enti Locali della Sardegna le funzioni ed i compiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, e il D.P.C.M. del 5 ottobre 2007;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- VISTA la Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, recante "*Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto*" e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTE la Legge regionale 15 luglio 1986, n. 47 e la Legge regionale 22 agosto 1990, n. 40;
- VISTA la Legge regionale n. 11 del 2 agosto 2006, "Norme in materia di programmazione, di bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTE le Leggi regionali nn. 6 e 7 del 15 marzo 2012 (Finanziaria 2012 e Bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012/2014);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1665/DOR

DEL 5 settembre 2012

- VISTA** la Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9, con la quale è stato disciplinato il conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, in attuazione del precitato D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234;
- ATTESO** che, a norma dell'art. 40, lett. b) della precitata Legge regionale permangono in capo all'Amministrazione regionale, tutte le concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite ai Comuni o allo Stato;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 1° luglio 2010, n. 25/42 recante: "*Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9. Atto generale di indirizzo concernente: Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo*" (di seguito, per brevità, direttive PUL) e, in particolare, l'art. 4 punto 1;
- CONSIDERATO** che, a norma del precitato art. 4 (*Funzioni della Regione*), punto 1, delle su menzionate Direttive, sono di competenza regionale le funzioni amministrative concernenti il rilascio e la gestione delle concessioni aventi ad oggetto pertinenze demaniali marittime od opere di difficile rimozione;
- VISTA** la Legge Comunitaria 2010 recante "Norme per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee, Legge 15 dicembre 2011, n. 217 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 2 gennaio 2012 - Serie Generale n.1)";
- RICHIAMATO** in particolare, l'art. 11 della precitata Legge comunitaria, laddove, nel conferire delega al Governo affinché adotti, entro quindici mesi dalla data di entrata in vigore della stessa, un decreto legislativo avente ad oggetto la revisione e il riordino della legislazione relativa alle concessioni demaniali marittime è individuato, tra gli altri principi e criteri direttivi, quello secondo cui è necessario che la nuova disciplina normativa preveda "criteri e modalità di affidamento nel rispetto dei principi di concorrenza, di libertà di stabilimento, di garanzia dell'esercizio, dello sviluppo, della valorizzazione delle attività imprenditoriali e di tutela degli investimenti;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1665/DOR

DEL 5 settembre 2012

- RITENUTO** di dover ricorrere, in attuazione della Direttiva 2006/123/CE del 12 dicembre 2006, relativa ai servizi nel mercato interno, e nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia, ad una procedura pubblica selettiva nel rispetto dei principi sopra richiamati per l'assentimento in concessione del bene demaniale in oggetto;
- RICHIAMATA** la propria determinazione Rep. n. 1420/DOR Prot. n. 26204/l.4.3/17 luglio 2012 con la quale è stata indetta gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del precitato D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente in area demaniale marittima in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, su terreno distinto in catasto al Foglio 82, mappali 491 e 492/parte e sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e tutti gli altri atti di gara in essi enucleati;
- CONSIDERATO** che i termini previsti per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara in argomento sono scaduti alle ore 13.00 del giorno 21 agosto 2012;
- CONSIDERATO** che si rende necessaria la nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'art. 49 della Legge regionale. n. 5/2007 e dell'art. 2 dell'allegato "modalità di gara e criteri per l'aggiudicazione";
- VISTA** la nota prot. RAS 30639/4 settembre 2012 con la quale è stato richiesto al Comune di Cabras di segnalare il nominativo del proprio rappresentante da designarsi in seno alla Commissione;
- VISTA** la nota prot. n.14289/5 settembre 2012, acquisita agli atti d'ufficio in pari data con prot. RAS n. 30828, con la quale il Comune di Cabras individua nella persona dell'Arch. I. Paolo Piras, Responsabile del Servizio Ambiente - Territorio e Manutenzioni del Comune di Cabras, il proprio rappresentante;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1665/DOR

DEL 5 settembre 2012

RITENUTO di dover procedere alla nomina della Commissione summenzionata nelle persone di: Dott.ssa Maria Giovanna Campus – Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano, in qualità di Presidente; Dott. Antonio Deidda – responsabile del settore demanio del sopra richiamato Servizio, in qualità di componente; Arch. I. Paolo Piras Responsabile del Servizio Ambiente - Territorio e Manutenzioni, in rappresentanza del Comune di Cabras, in qualità di componente; Sig.ra Anna Cau – funzionario di categoria D presso il succitato Servizio, in qualità di segretario verbalizzante;

DATO ATTO che i componenti della Commissione, come sopra individuati, risultano in possesso di specifica competenza e professionalità nelle procedure di gara e nelle tematiche oggetto del bando di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che è stata acquisita la disponibilità delle persone sopraccitate;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

per quanto sopra esposto,

DETERMINA

ART.1 È nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate a valere sulla procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente in area demaniale marittima in località "San Giovanni di Sinis" del Comune di Cabras, su terreno distinto in catasto al Foglio 82 mappali 491 e 492/parte, (CIG ZBC05BB8EF) nelle persone di:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1665/DOR
DEL 5 settembre 2012

- Dott.ssa Maria Giovanna Campus – Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano, in qualità di Presidente;
- Dott. Antonio Deidda, responsabile del settore demanio del medesimo Servizio, in qualità di componente;
- Arch. I. Paolo Piras Responsabile del Servizio Ambiente - Territorio e Manutenzioni, in rappresentanza del Comune di Cabras, in qualità di componente.

Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla sig.ra Anna Cau, funzionario di categoria D presso il succitato Servizio territoriale demanio e patrimonio.

ART. 2 Per l'espletamento dell'incarico, da svolgersi durante l'orario di servizio, non è dovuto alcun compenso per i componenti della suddetta commissione.

ART. 3 La presente determinazione, da pubblicarsi sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it alla voce "CONCESSIONI DEMANIALI" del riquadro "SERVIZI ALLE IMPRESE", è comunicata ai succitati interessati, trasmessa al Comune di Cabras e, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Maria Giovanna Campus

(FIRMATO)

Dott. A. Deidda