



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE Rep. n. 1420/DOR Prot. n. 26204/I.4.3 DEL 17 luglio 2012

Oggetto: Indizione gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del precitato D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente in area demaniale marittima in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, su terreno distinto in catasto al Foglio 82, mappali 491 e 492/parte.
Approvazione del bando di gara, del disciplinare di gara e di tutti gli altri atti di gara in essi enucleati.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTI il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del precitato Codice della Navigazione (di seguito, per brevità, CdN);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1420/DOR

DEL 17 luglio 2012

- VISTO l'art. 46 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348, con il quale è stata disposta la delega alla Regione Autonoma della Sardegna delle funzioni amministrative sul litorale marittimo e sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, quando l'utilizzazione prevista abbia finalità turistiche e ricreative;
- VISTI il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, con il quale sono stati conferiti alla Regione ed agli Enti Locali della Sardegna le funzioni ed i compiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, e il D.P.C.M. del 5 ottobre 2007;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- VISTA la Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, recante "*Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto*" e ss.mm.;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTE la Legge regionale 15 luglio 1986, n. 47 e la Legge regionale 22 agosto 1990, n. 40;
- VISTA la Legge regionale n. 11 del 2 agosto 2006, "Norme in materia di programmazione, di bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTA la Legge regionale 15 marzo 2012, n. 6 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione" (legge finanziaria 2012);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1420/DOR

DEL 17 luglio 2012

- VISTA** la Legge regionale 15 marzo 2012, n. 7 recante “Bilancio di previsione per l'anno 2012 e bilancio pluriennale per gli anni 2012-2014”;
- VISTA** la Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9, con la quale è stato disciplinato il conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, in attuazione del precitato D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234;
- ATTESO** che, a norma dell'art. 40, lett. b) della precitata Legge regionale permangono in capo all'Amministrazione regionale, tutte le concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite ai Comuni o allo Stato;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 1° luglio 2010, n. 25/42 recante: “*Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9. Atto generale di indirizzo concernente: Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo*” (di seguito, per brevità, direttive PUL) e, in particolare, l'art. 4 punto 1;
- CONSIDERATO** che, a norma del precitato art. 4 (*Funzioni della Regione*), punto 1, delle su menzionate Direttive, sono di competenza regionale le funzioni amministrative concernenti il rilascio e la gestione delle concessioni aventi ad oggetto pertinenze demaniali marittime od opere di difficile rimozione;
- VISTA** la nota del Direttore generale enti locali e finanze prot. 20216/23 maggio 2011;
- CONSTATATO** che la scelta del concessionario incontra i limiti indicati dalle norme del Trattato dell'Unione Europea in materia di libera prestazione di servizi e dai principi generali del diritto comunitario in materia di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;
- ATTESO** che – come chiarito dalla giurisprudenza amministrativa e contabile, comunitaria e nazionale – la sottoposizione ai principi dell'evidenza pubblica trova il suo presupposto sufficiente nella circostanza che con la concessione di un'area demaniale marittima si fornisce un'occasione di guadagno a soggetti operanti sul mercato, tale da imporre una procedura competitiva ispirata ai principi di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1420/DOR

DEL 17 luglio 2012

- VISTA** la Legge Comunitaria 2010 recante “Norme per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia alle Comunità europee, Legge 15 dicembre 2011, n. 217 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 2 gennaio 2012 - Serie Generale n.1)”;
- RICHIAMATO** in particolare, l’art. 11 della precitata Legge comunitaria, laddove, nel conferire delega al Governo affinché adotti, entro quindici mesi dalla data di entrata in vigore della stessa, un decreto legislativo avente ad oggetto la revisione e il riordino della legislazione relativa alle concessioni demaniali marittime è individuato, tra gli altri principi e criteri direttivi, quello secondo cui è necessario che la nuova disciplina normativa preveda “criteri e modalità di affidamento nel rispetto dei principi di concorrenza, di libertà di stabilimento, di garanzia dell’esercizio, dello sviluppo, della valorizzazione delle attività imprenditoriali e di tutela degli investimenti;
- DATO ATTO** dell’intervenuta assegnazione al bando di gara del CIG ZBC05BB8EF;
- VISTI** il bando di gara, il disciplinare di gara e tutti gli altri atti di gara in essi enucleati;
- ACCERTATO** che, nell’ambito territoriale di competenza, e, in particolare, in località “San Giovanni di Sinis” del Comune di Cabras, esiste un’area demaniale su cui insiste un fabbricato (opera di difficile rimozione) per il quale, in ragione del suo stato di degrado ed abbandono, appare non più procrastinabile la necessità di imminenti interventi volti alla sua riqualificazione e valorizzazione urbanistica, ambientale, paesaggistica ed architettonica, anche al fine di non pregiudicare i valori paesaggistico-ambientali di contesto;
- CONSIDERATO** che detti interventi consentirebbero il raggiungimento dell’obiettivo di rilancio e riqualificazione dell’area demaniale marittima interessata;
- RITENUTO** in un’ottica di sistema, ed in stretto raccordo con gli strumenti di pianificazione comunale, di dover garantire la conservazione e la valorizzazione della integrità fisica e patrimoniale del bene demaniale de quo e di considerare in via primaria il soddisfacimento degli interessi pubblici e di uso pubblico, armonizzando con



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1420/DOR

DEL 17 luglio 2012

essi le esigenze delle attività economiche esercitate ed esercitabili sull'area demaniale anche in vista di un suo più articolato e qualificato sviluppo;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 22 della Legge regionale 7 agosto 2007 n. 5, mediante pubblicazione del bando integrale sul sito istituzionale web della Regione Sardegna alla voce "**CONCESSIONI DEMANIALI**" del riquadro "**SERVIZI ALLE IMPRESE**", sul sito istituzionale web e all'albo pretorio del comune di Cabras, sul sito istituzionale web e all'albo della Capitaneria di Porto di Oristano e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, Parte III;

RITENUTO altresì, in attuazione della Direttiva 2006/123/CE del 12 dicembre 2006, relativa ai servizi nel mercato interno, e nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia, di dover ricorrere ad una procedura pubblica selettiva nel rispetto dei principi sopra richiamati per l'assentimento in concessione del bene demaniale in oggetto;

per quanto sopra esposto,

DETERMINA

ART.1 E' indetta la gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente in area demaniale marittima in località "San Giovanni di Sinis" del Comune di Cabras, su terreno distinto in catasto al Foglio 82 mappali 491 e 492/parte.

ART. 2 Sono approvati i seguenti documenti di gara: il bando di gara; il disciplinare di gara; la disciplina dell'affidamento e della concessione; le modalità di gara e criteri per l'aggiudicazione; il modello allegato "A" ai fini della dichiarazione di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano , Nuoro e Medio Campidano

DETERMINAZIONE N.1420/DOR

DEL 17 luglio 2012

cui al punto 8.4 del precitato disciplinare, che si allegano tutti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 3 Ai fini di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara di che trattasi, si dispongono i seguenti adempimenti:

- a) pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, Parte III – Amministrativi – Appalti e gare;
- b) pubblicazione sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it alla voce “**CONCESSIONI DEMANIALI**” del riquadro “**SERVIZI ALLE IMPRESE**”;
- c) trasmissione del bando integrale di gara per la sua pubblicazione sul sito istituzionale web del Comune di Cabras all'indirizzo www.comunedicabras.it e per l'affissione all'albo pretorio;
- d) trasmissione del bando integrale di gara per la sua pubblicazione sul sito istituzionale web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Oristano all'indirizzo www.guardiacostiera.it/capitanerieonline e per l'affissione all'albo.

ART. 4 Il dott. Antonio Deidda, funzionario di categoria D di questo Servizio, è nominato responsabile del procedimento.

ART. 5 La sig.ra Anna Cau, funzionario di categoria D di questo Servizio, svolgerà funzioni di segretario nel procedimento di che trattasi.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Maria Giovanna Campus

(firmato)

Dott. A. Deidda